



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-1535/16-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b, OIB: 73836386261, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Biserka Jakić iz Zagreba, M. Haberlea 10, 3. studenoga 2021.,

#### z a k l j u č i o   j e

- I.      Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b, OIB: 73836386261, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to: k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Milanu Malobabiću, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632.
- II.     Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva Milana Malobabića, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632, na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III.    Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:
  - zabilježba rješenja ovog suda zaprimljena 12. ožujka 2020. pod brojem Z-3316/2020, na temelju rješenja broj St-1535/2016 od 9. ožujka 2020., o prodaji nekretnina u stečajnom postupku,
  - uknjižba prava zaloge zaprimljena 22. prosinca 2003., pod brojem Z-679/03 na temelju prijedloga Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Petrinjska 59, te Ugovora o kreditu od 18. prosinca 2003., broj 068-50-2106554 solemniziranog od strane javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca I. G. Kovačića 2 kao ovršni javnobilježnički akt, radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 068-50-2106554 od 18. prosinca 2003. na iznos od 34.000,00 EUR-a obračunate po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 8,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora, kamatom po dospijecu, koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, a u trenutku sklapanja ugovora iznos 18,00% odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59

- uknjižba prava zaloge zaprimljena 13. veljače 2020. pod brojem Z-1956/2020 na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU OVR-31/2015-53 od 26. studenoga 2019. i rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU Ovr-31/2015-56 od 16. siječnja 2020., u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe (Z-411/11), zaprimljeno: 6. svibnja 2011., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja, koja predstavlja trošak ovršnog postupka pod poslovnim brojem PU Ovr-31/15 (ranije Ovr-138/11) u iznosu od 15.213,10 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. studenog 2018., do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB,
- zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena 13. veljače 2020. pod brojem Z-1956/2020, sukladno rješenju Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU Ovr-31/2015-53 od 26. studenoga 2019. i rješenju Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU Ovr-31/2015-56 od 16. siječnja 2020., u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe (Z-411/11), primljeno: 6. svibnja 2011.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd.

#### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine od 4. kolovoza 2021. postalo je pravomoćno 27. kolovoza 2021.
2. Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci 3. studenoga 2021.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb301-8ecb9**

Kontrolni broj: **06f79-ad2b9-9aaaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.