

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod
n/p Danlela Martini -Madouš

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte ()
12-10-2016 god. u 1
Podnosak prijave podjela imovine
Prodavač po prijavu podjela imovine 11.10.16.
Plaćena pristojba
Priloga
Primljeno u skladu sa zakonom, dr. u Ljubici

Poštovana,

Šaljem izvještaj za objavu na e oglasnoj ploči.

Nikola Kruljac

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavskom Brodu

Poslovni broj spisa : St-32/2015

Dužnik : Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju, Gornja Vrba, OIB:61009605354

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 10.10.2016.g,

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom, te ugovori o prodaji vozila slobodnih od tereta a u vlasništvu stečajnog dužnika s tvrtkom ARTOM d.o.o., tvrtkom koja je imala najbolje ponude na održanoj javnoj dražbi.

Obzirom da se pokretna imovina dužnika nalazi na tuđem zemljištu, 5. studenog 2015.g. sklopljen je ugovor o najmu prostora s Milineko Vuleta(vlasnik zemljišta) za period do zaključenja stečajnog postupka, odnosno do prodaje pokretne imovine. Ugovoren je iznos od 2500 kn za cijeli period trajanja najma.

S Državnom upravom za zaštitu i spašavanje sklopljen je dana 01.07.2016.g. ugovor o najmu. Predmet ovog Ugovora je parkirno mjesto P9 u podrumu objekta površine 14,86 m2, u planu označeno ljubičastom šrafurom koja nekretnina je upisana kao etažno vlasništvo 9. etaža 71/10000, u podulošku 9, s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, nekretnine označene kao kč.br. 2816/1 zgrada mješovite uporabe broj: 65A i dvorište u Ulici N. Zrinskog sa 803 m2, upisana u zk.ul. 12223, k.o. Slavonski Brod, a po cijeni 90 kn + PDV mjesečno.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Do sada je održano 7 javnih dražbi za prikupljanje ponuda za kupnju pokretnina slobodnih od tereta.

Na prvoj dražbi koja je održana 12.09.2015. sudjelovalo 4 ponuđača. Najveća ponuda s uplaćenom jamčevinom za teretno vozilo marke MAN bila je od tvrtke ARTOM d.o.o., dok je najveća ponuda za radni stroj marke FERMEC bila od strane tvrtke MR prijevoz j.o.o. O održanoj javnoj dražbi sačinjen je i zapisnik. Tvrtka MR PRIJEVOZ j.d.o.o je u međuvremenu odustala od kupnje, pa je pokretnina prodana ARTOM d.o.o., čija ponuda je bila slijedeće po visini.

Na ostalim dražbama, a do sada ih je bilo 7., nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Na zadnjoj dražbi otkupljena pokretnina je dosegla 53% procjenjene vrijednosti, a što je razlog za sazivanjem skupštine vjerovnika kako bi se odlučilo o daljnjoj prodaji. Na održanoj skupštini vjerovnika odlučeno je da se pokuša oglasiti prodaja ostatka pokretnina još 3 puta.

Dana 10.03.2016. održano je i ročište za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojem se pojavio veći broj zainteresiranih kupaca koji su uplatili jamčevinu. Rješenjem su nekretnine dosuđene s rokom uplate ostatka ponuđenih iznosa od 90 dana.

Stanje na poslovnom računu Vrba nekretnine d.o.o. u stečaju na dan 10.10.2016.g. iznosi 35.665,00 kn

Imovina	2.840,00 kn
Imovina pokretna	77.700,99 kn

Kamata na sredstva	69,11 kn
UKUPNO	80.610,10 kn

RASHOD	
Naknada banke	592,34 kn
Knjigovodstvene usluge	17.500,00 kn
Režije	442,26 kn
Procjene	3.850,00 kn
Uredski materijal	240,30 kn
Plaćeni PDV	14.790,20 kn
Gotovinski troškovi	3.105,00 kn
Najam	2.500,00 kn
Usluge	937,50 kn
Oglašavanje	487,50 kn
Pristojba	500,00 kn
UKUPNO	44.945,10 kn

Ostalo

Kupac LUX-ART d.o.o. završio je u stečaju. Prema istom postoji potraživanje u iznosu 203.068,98 kn koje je prijavljeno u stečajni postupak, no isto je osporeno na ročištu za utvrđivanje tražbina koje je održano 31.5.2016.g. Obzirom da za potraživanje postoji prvostupanjska presuda i da po raspoloživoj dokumentaciji u stečajnom predmetu LUX ART d.o.o. postoji određena imovina(stan) iz koje bi potraživanje moglo biti naplativo, dana je punomoć odvjetniku o upućivanju na parnicu.

Dana 13.04.2016. održano je i posebno ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina Ministarstva Financija-Porezne uprave

Po mojim saznanjima u tijeku su slijedeći sudski sporovi

1. USTAVNA TUŽBA na presudu Visokog upravnog suda RH broj Usž 32/2014-5 od 10.04.2014.g.
2. USTAVNA TUŽBA na presudu Upravnog suda u Osijeku broj 6 Usl -1415/13-6 od 01.12.2014.g.
3. VISOKI TRGOVAČKI SUD u postupku protiv tuženika LUX ART d.o.o.
4. TRGOVAČKI SUD U Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu: 7/P-335/2012-17 – predložen nastavak parničnog postupka od strane Županijskog državnog odvjetništva u Slavonskom Brodu, a radi pobijanja prave radnje u kojem je Vrba,nekretnine d.o.o. drugotuženik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost ukupno	Iznos unovčanja	
1	Garaže - u z.k.ul.br. 12213 K.O. Slavonski Brod, poduložak 8 i 9 i z.k.ul.br. 12223 K.O. Slavonski Brod poduložak br. 9	kom	3	489,06	28.176,60	Održana dražba 10.03.2016, ukupno ponuđeno 121.700,00kn + pdv	Čeka se uplata kupaca (rok 90 dana)
UKUPNO:				489,06	28.176,60		
Transportna sredstva						kn	
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost ukupno		
2	Priključno vozilo Schwarzmuller 2/t	kom	1	3.468,75	19.500,00	0,00	Nije bilo zainteresiranih kupaca
3	Radni stroj - bager Fimec MF 760	kom	1	2.187,50	28.400,00	36.199,00	
4	Teretno vozilo MAN 26.414	kom	1	1.875,00	37.500,00	41.501,99	
UKUPNO:				7.531,25	85.400,00		
SVEUKUPNO PREDMETI DUGOTRAJNE IMOVINE				8.020,31	113.576,60	77.700,99	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Oglašavanje i prodaja ostatka pokretnina (priključno vozilo), a ukoliko svi kupci kojima su nekretnine dosuđene uplate ponuđene iznose sa dražbe izvršit će se pripremne radnje za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Našice, 11.10.2016.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

[Signature]

VRBA NEKRETNOSTI d.o.o. u stečaju
Gornja Vrba
OIB: 61009606364