

"MEHANIC-NAUTIC" d.o.o. u stečaju, Murter

22000 ŠIBENIK

Put kroz Meterize 25., p.p. 72.

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR612503007110001632

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
e-mail: dragan.bijelic@si.t-com.hr

OIB: 36856281405

U Šibeniku, 12. srpnja 2018.

Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 13.07.2018.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.07.2018. 7 St-548/13
Pošta R
Broj primjeraka.....1..... priloga.....
Taksirano
①

Potpis:

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Šibeniku

Posl. br. Spisa: 7 St-548/13

**PODNEŠAK: Izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za održavanje
Skupštine vjerovnika****1. Prodaja imovine u stečajnom postupku**

Tijekom dosadašnjeg stečajnog postupka održano je ukupno 6 ročišta za prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

Roč.	Dat. održ. roč	Čest. 244/51, k.o. Velim, u EUR	Uredska oprema, u kn	Rez. dijelovi za brodice i motore u kn,	oprema za life fitness u kn	vozila	2535/25 ZGR, k.o. Murter, u EUR
1.	14.05.2015.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	40.746,00	-
2.	25.11.2015.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	-	-
3.	14.01.2016.	2.494.104,88	563.118,49	774.073,64	217.661,07	-	-
4.	21.02.2017.	1.870.578,66	506.806,64	696.666,28	195.894,96	-	-
5.	27.04.2017.	1.683.520,79	456.125,98	626.999,65	176.305,46	-	-
6.	21.09.2017.	1.515.168,71	410.513,88	564.299,69	158.674,92	-	-
7.	06.09.2018.	1.363.651,84	369.462,50	507.869,72	142.807,43	-	40.000,00

Na 1 i 2 ročištu prodana su vozila koje je stečajni dužnik imao u imovini, te je ukupno unovčeno 40.746,00 kn (bez PDV-a), od čega je raspodijeljeno razlučnim vjerovnicima 34.243,00 kn a za troškove unovčenja je pripao stečajnom vjerovniku iznos od 6.516,00 kn.

Na daljnjim ročištima (3-6) nije bilo prodaje.

Na Skupštini održanoj 21. prosinca 2016. donesena je odluka da će se imovina stečajnog dužnika prodavati na svakom slijedećem ročištu za 10% umanjeno od prodajne cijene s prethodnog ročišta.

Rješenjem Naslovnog suda br 9 St-548/13 od 10. srpnja 2018. zakazano je 7. dražbeno ročište za dana 06. rujna 2018. na kojem će se prodavati nekretnine sukladno Rješenju po cijenama:

Roč.	Dat. održ. roč	Čest. 244/51, k.o. Velim, u EUR	Uredska oprema, u kn	Rez. dijelovi za brodice i motore u kn,	oprema za life fitness u kn	vozila	2535/25 ZGR k.o. Murter, u EUR
7.	06.09.2018.	1.363.651,84	369.462,50	507.869,72	142.807,43	-	-

2. Neprodana imovina koja se već prodavala

Neprodana imovina koja se prodavala na prethodnim ročištima na slijedećem ročištu bi se trebala prodavati sukladno Odluci Skupštine od 21. prosinca 2016. za 10% manju cijenu umanjeno od početne cijene i to:

1. poslovno građevinski objekt

- čest.zem. 244/51, z.k.u 319, K.O. Velim, Općinski sud u Benkovcu, ukupne površine 13792 m2, u naravi hala 4.583 m2, posl. građevina 1595 m2 i dvorište 7614 m2 (poslovna zgrada i nedovršena marina na suhom), poslovna zona Stankovci), koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala za iznos od 1.515.168,71 EUR a (početna procijenjena cijena 2.494.104,88 EUR).

2. roba na skladištu:

- uredska oprema koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala po cijeni od 410.513,88 kn (početna procijenjena cijena 563.118,49 kn);
- rezervni dijelovi za brodice i motore, prema popisu koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala po cijeni od 564.299,69 kn (početna procijenjena cijena 774.073,64 kn);
- oprema za life fitness koja se na 6-om dražbenom ročištu prodavala po cijeni od 158.674,92 kn (početna procijenjena cijena 217.661,07 kn);

3. Imovina u fiducijarnom vlasništvu drugih - koja se još nije prodavala

Čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć. sud Šibenik, ZK odjel Tisno, u naravi kuća 42 m2, upisano fiducijarno vlasništvo na ime GRUBIĆ ŽELJKO (fiducija za 39.000 EUR, odbijen prijedlog za uknj. prava vlasništva na ime GRUBIĆ ŽELJKO, protiv kojeg smo dobili presudu u našu korist radi utvrđenja ništetnosti i prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti. pod br P-1953/14.

Ova nekretnina je procijenjena na iznos od 40.000,00 EUR i na slijedećem ročištu prodaje (7. ročište za sve predmete prodaje osim čest. koja je u fiducijarnom vlasništvu) se može prodavati po početnoj procijenjenoj cijeni od 40.000,00 eur.

Fiducijarni vlasnik koji u ovom stečajnom postupku ima svojstvo razlučnog vjerovnika nije predao nekretninu stečajnom upravitelju sve do DANAS, unatoč pismenom pozivu da to učini, pa predlažem da Sud odnosno Skupština na slijedećoj sjednici donese Odluku kojom se istog tereti za iznos vrijednosti zakupa od 01.04.2017. pa dalje dok ne vrati u posjed nekretninu (dopis upućen razl. vjerovniku s povratnicom od 09.03.2017.)

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti je dostavljen u Spis uz Podnesak od 20.10.2017.

4. Zaključci i prijedlozi

1. Predlažem da se sazove Skupština vjerovnika na kojoj bi se odlučilo o prodaji i načinu prodaje nekretnine i to: čest. 2535/25 ZGR, k.o. MURTER-BETINA, Opć sud Šibenik, ZK odjel Tisno, u naravi kuća 42 m², upisano fiducijarno vlasništvo na ime GRUBIĆ ŽELJKO, te da se utvrdi prodajna cijena po procijenjenoj vrijednosti od 40.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj:

MURTER
mehanio Nautic
d.o.o. u stečaju
oib:36856281405



