

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

15 St-774/17

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju**

Koparska 37  
52100 Pula  
OIB:26656941899

PRIMLJENO:

15 -12- 2017

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka priloga 296  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

Pula, 10.12.2017.

15 St-578/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1-3  
51000 R i j e k a  
Stečajni sudac  
gđa. Danijela Korlević

Predmet: prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje  
nastavka postupka radi naknadne diobe

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to:

- k.č.br. 1642/2 zk.ul. br. 1238 k.o. Poljane površine 660m<sup>2</sup> (новоformirana 868/4 upisana u novi z.k.ul. 1267 k.o. Ičići površine 656 m<sup>2</sup>) u dijelu 1/1 (Prilog 1 i 2) i
- k.č.br. 1642/6 zk.ul. br. 2157 k.o. Poljane površine 37m<sup>2</sup> (новоformirana 868/2 upisana u novi z.k.ul. 1010 k.o. Ičići površine 131 m<sup>2</sup>) u dijelu 37/204 (Prilog 3 i 4).

Pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Opatiji u tijeku je ovršni postupak Ovr-3276/15 radi prodaje navedenih nekretnina.

U navedenom predmetu Sud je dana 10. ožujka 2015. godine donio rješenje o ovrsi na nekretnini, dana 21. prosinca 2015. godine izvršen je očevid na licu mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka građevinske struke koji je potom izradio Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, a dana 08. rujna 2016. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekrenina. Nalazom je utvrđena vrijednost nekretnina, kako slijedi: k.č.br. 1642/2 u iznosu 497.900,00 kn, a k.č.br. 1642/6 u iznosu 30.600,00 kn (Prilog 5). Kako su neki od ovršenika (suvlasnika čestice 1642/6) imali primjedbe na nalaz vještaka to je dana 18.

71  
2

studenog 2016. godine održano ročište na kome je vještak saslušan. Kako od tada nije bilo nikakvih radnji, poslana su tri požurnice, no, za sada, bez učinka.

Jedan od suvlasnika nekretnine k.č.br. 1642/6 zk.ul. br. 2157 k.o. Poljane površine 37m2 (новоformirana 868/2 upisana u novi z.k.ul. 1010 k.o. Ičići površine 131 m2) u dijelu 37/204, odnosno gđa Nada Klemenc kao kćerka jednog od suvlasnika navedene nekretnine dostavila je kaznenu prijavu koju je podnijela PU Primorsko Goranska (e-poštom), te naše očitovanje koje smo joj uputili na navode iz prijave (Prilog 6)

Zaključno: kako je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, a čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 528.500,00 kn to stečajni upravitelj predlaže da Sud donese rješenje o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe, uz pozivanje stečajnih vjerovnika da stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

S poštovanjem,

Privitak:

kao u tekstu

STEČAJNA MASA IZA  
LIJANA d.o.o. u stečaju  
OIB: 26656941899

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović