



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-2454/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Tatjane Franco, OIB: 98125800730 iz Pule, Valdebečki put 77B i protustranke Viktorije Vučković, OIB: 49848013062 iz Pule, Držićeva ulica 3, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 121300 (E-2) katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Tatjane Franco, OIB: 98125800730, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3. veljače 2026. godine i Tabularne izjave od 3. veljače 2026. godine

-uknjižba prava vlasništva na 1928/10000 dijela kč.br. 3648/33 Valdebečki put površine 262 m<sup>2</sup> (dvorište sa 181 m<sup>2</sup>, kuća, Valdebečki put sa 81 m<sup>2</sup>) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebni dio koji je u Planu posebnih dijelova zgrade označen oznakom „S2“ i zelenom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje+dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, lođe, natkrivenog balkona, te od pripatka: u okolišu zgrade od parkirnog mjesta oznake „P2“, ukupne neto reducirane površine 57,15 m<sup>2</sup>, u korist:

Viktorije Vučković, OIB: 49848013062, Pula, Držićeva ulica 3

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 17. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tatjana Franco, Pula, Valdebečki put 77B
2. Viktorija Vučković, Pula, Držićeva ulica 3

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.02.2026 12:  
56

**Serijski broj  
certifikata**

164077971012004607950607092892387059462376523319

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183069414999165d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-