

ODVJETNIK
SAMIR ILIJAZI
RH • 51 000 RIJEKA • Pomerio 9•
• +385 98 559 162
e-mail: samirilijazi@gmail.com

U Rijeci, 20. siječnja 2024.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA
U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni postupak: Stečajna masa iza Sinanović-fasade doo u stečaju,
Osijek, Brodska 26, OIB 59146328318

Razlučni vjerovnik : FOUNE RANKO, A. Barcala 3, 37005, Češke Budejovice, Češka,
OIB:55669727029, zastupan po punomoćniku Samiru Ilijaziju, odvjetniku u
Rijeci

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA
-izjava,prijeboj tražbine

Razlučni vjerovnik Ranko Foune izjavljuje da je platio jamčevinu te da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA, identifikator nadmetanja 44977.

Razlučni vjerovnik ovim putem izjavljuje sudu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.08.2013. s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini postignute cijene predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

Tražbina razlučnog vjerovnika na dan 20.01.2024. iznosi 59.184,19 EUR (glavnica 35.000,00 eura, kamate 24.184,19 eura).

Dokaz: Izračun kamata na dan 20.01.2024.

Razlučni vjerovnik u prilogu ovog podneska dostavlja Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.08.2013. iz kojeg je razvidno da je njegova tražbina dospjela dana 30.06.2014. Kako do današnjeg dana zajmoprimac-dužnik nije vratio primljeni iznos zajma vjerovniku-zajmodavcu to isti ima pravo obračunati zateznu kamatu od 01.07.2014. pa nadalje. Ukupna tražbina razlučnog vjerovnika s onova navedenog Ugovora o zajmu na dan

20.01.2024. iznosi 59.184,19 eura.

Dokaz: Ugovor o zajmu od 27.08.2013.

Razlučni vjerovnik sukladno članku 107. Ovršnog zakona predlaže da ga se oslobodi od plaćanje kupovnine odnosno da isplati kupovninu koja predstavlja razliku od njegove tražbine do postignute cijene na elektroničkoj javnoj dražbi koja se provodi pod gore navedenim identifikatorom nadmetanja.

Razlučni vjerovnik, p.p.

U Rijeci, 20. siječnja 2024.