

l-ogl.pl.

13. 12. 16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-358/14

Dužnik: SLAVONIJA IGM D.O.O. U STEČAJU Našice, Braće Radića 200 Našice,
OIB: 36015539875

Obrazac 20

6 St-358/14-119949

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU UB 32

Primljeno na: 09. 12. 2016

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštetačnim ometom

Priloga: 1

Primljeno vrijednosti (novca, državnih biljezi i sl.):

Potpis dužnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 8.9.2016. do 8.12.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Niže u nastavku donosim pregled poduzetih radnji od posljednjeg Izvješća dostavljenog naslovnom sudu dana 8.9.2016. godine.

Izvješćujem kako je dana 29.11.2016. godine održana je 4. sjednica Odbora vjerovnika, a zapisnik s održane sjednice dostavljen naslovnom sudu istoga dana.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

AD I./

Niže u tablici dostavljam prikaz nekretnina stečajnog dužnika, opterećenih razlučnim pravima, koje se prodaju se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama s naznačenim početnim cijenama na posljednjoj javnoj dražbi.

I. Deveta prodaja nekretnina upisanih u k.o. Našice:
(Tablica 1.)

R.br.	zk.ul.br.	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn)
1	4215	4655/3	ŠUMA	4117	26.570,38
2		4727	ORANICA	4486	9.843,62
3	5431	4655/2	ŠUMA BRDO	65046	419.795,14
4	4216	4659/2	ŠUMA BRDO	200486	1.293.900,45
5	4217	3078/2	ZGRADA DVORIŠTE	438	425.005,12
6		4728/1	ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA	48378	209.862,33
7		4728/4	ORANICA TRNOVAČA	2080	4.564,15
8		4729/1	STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA	46575	134.629,90
9	4221	3077	3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU	2762	464.339,85
10	4222	3078/1	ZGRADA I DVORIŠTE	505	169.330,60
11	5113	4659/1	ŠUMA BRDO	79066	510.277,69

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stavljeno: 13. 12. 16

kinuto:

Potpis i pečat

II. Šesta prodaja nekretnina upisanih u k.o. Našice:
(Tablica 2.)

Rbr.	zk.ul.br	k.č.br.	Opis nekretnine	Površina (m2)	Početna cijena bez poreza (kn)
19	4218	3076/5	UPRAVNA ZGRADA, POGON GREDICA, MEH. RADIONICA I SKLADIŠTE, POGON 1 I 2, HALA ZA PILJEVINU, HALA FINOG MLINA, KOTLOVNICA I OSTALE POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE ³	80558	18.734.968,60
				UKUPNO:	18.734.968,60

Posljednja javna dražba za prodaju navedenih nekretnina održana je dana 29. studenog 2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku te na istoj nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Kako nije bilo zainteresiranih ponuditelja, predloženo je sudu donijeti novi zaključak o prodaji na način da se cijene nekretnina umanje za 10 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje.

Na usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina, održanoj dana 6. listopada 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, prihvaćena je ponuda kupca Željka Vrljanović iz Bijelog Brda, N. Tesle 24, OIB: 87908552232 za kupnju nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/3 ORANICA TRNOVAČA od 1780 m2 po cijeni od 4.339,85 kn,
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/2 ORANICA TRNOVAČA od 91 m2 po cijeni od 221,87 kn,
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/3 ORANICA TRNOVAČA od 1948 m2 po cijeni od 4.749,44 kn,
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/2 ORANICA BRDO od 234 m2 po cijeni od 570,52 kn,
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4736/2 ORANICA BRDO od 102 m2 po cijeni od 248,70 kn,
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4737/2 ORANICA BRDO od 180 m2 po cijeni od 438,86 kn,
- zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4744/2 ORANICA BRDO od 205 m2 po cijeni od 499,82 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem br. St-358/14-107 od 13. listopada 2016. godine navedene nekretnine dosuđene su kupcu te je on dana 9. studenog 2016. godine uplatio preostali iznos kupoprodajne cijene od 9.962,15 kn.

AD. II./

Pored nekretnina koje se su opterećene različnim pravima i prodaju se u stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima imovinu (nekretnine i poslovni udio) koje nisu opterećene različnim pravom i koje se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

950

Niže u tablici dostavljam prikaz imovine i početne cijene na posljednjoj **prodaji prikupljanjem** pisanih ponuda održanoj kod javnog bilježnika održanoj dana 7.12.2016.g.

(Tablica 3.)

- <u>poslovni udjel</u> u trgovačkom društvu CEMENT MARKET d.o.o. Našice, OIB: 59104627460., prema početnoj cijeni od 543.024,00 kn. Poslovni udjel predstavlja jedini poslovni udjel u trgovačkom u društvu CEMENT MARKET d.o.o.
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 3582, k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3547 KUĆA BR. 17 I DVORIŠTE U UL. M. MESIĆA , Poslovni prostor E0-8 u prizemlju, površine od 23,90 m2 prema početnoj cijeni od 73.059,53 kn;
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 4710, k.o. Našice, k.č.br. 4730/2 ORANICA BRDO od 2189 m2 prema početnoj cijeni od 7.412,53 kn;
- suvlasnički dio 29/100 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1350, k.o. Nin-Zaton, k.č.br. 509 PUNTA od 40639 m2, ŠUMA od 4578 m2, ŠUMA od 3036 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 56 m2, PAŠNJAK od 1395 m2, PAŠNJAK od 31154 m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 236m2, ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA STAMB. ZGR od 184 m2 prema početnoj cijeni od 4.767.243,76 kn;
- upisana u zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m2 prema početnoj cijeni od 547.684,17 kn.
- upisana u zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m2 prema početnoj cijeni od 413.350,11 kn.

Kako do danas nije bilo zainteresiranih kupaca niti za nekretnine, niti za poslovni udio društva CEMENT MARKET d.o.o. tijekom ovog mjeseca biti će zakazana nova prodaja uz umanjeње početnih cijena, a sve sukladno suglasnosti članova Odbora vjerovnika.

AD. III./

Stečajni dužnik vlasnik je i nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 u zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m2 i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m2 koje do sada nisu bile predmetom prodaje u stečajnom postupku.

Naime, u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama bila je zabilježena privremena mjera zabrane opterećenja i otuđenja tih nekretnina. Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3797/15-16 od 21. srpnja 2016. godine obustavljen je ovršni postupak u predmetu predlagatelja osiguranja NAŠIČKI VODOVOD d.o.o te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Našice brisanje privremene mjere zabrane opterećenja i otuđenja gore opisanih nekretnina.

Predmetno rješenje je u međuvremenu postalo pravomoćno, a zemljišnoknjižni odjel u Našicama je rješenjem broj Z-18996/2016 od 1. rujna 2016. godine brisao zabilježbu spomenute privremene mjere, tako da su predmetne nekretnine sada podobne za prodaju u stečajnom postupku.

Kako nekretnine nemaju tereta, probavljena je suglasnost članova Odbora vjerovnika za pokretanje postupka prodaje prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, a prema početnim cijenama naznačenim u Procjenama vrijednosti nekretnine koje je sačinio stalni

sudski vještak građevinske struke, mag.ing.aedif. Dražen Slunjski i to prema početnim cijenama za nekretninu upisanu u:

1.) zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m2 prema početnoj cijeni od 547.684,17 kn.

2.) zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m2 prema početnoj cijeni od 413.350,11 kn.

Zakupni odnosi

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu s društvom DILJ d.o.o. Vinkovci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA, 4 ZGRADE (...), zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m2, zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO OD 200486 m2, zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m2 i dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m2.

Stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom CEMENT-MARKET d.o.o. Našice za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA, DVORIŠTE od 438 m2, zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m2, Zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU 2762 m2.

Za dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 4728/1 ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA I dio nekretnine upisane u zk. ul. br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA sklopljen je ugovor o zakupu s zakupoprimcem Đurom Kadićem, vlasnikom OPG-a Kadić.

S društvom NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. sklopljen je Sporazum kojim su u zakupu nekretnine upisane u zk.ul.br. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m2 i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m2. Sukladno dogovoru s zakupcem, isti će napustiti predmetne nekretnine s danom 31. siječnja 2017. godine.

Uporabna dozvola za rekonstrukciju postojećeg postrojenja

Sukladno suglasnosti sa Skupštine vjerovnika, održane 20. travnja 2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, a glede pokretanje postupka pribavljanja uporabne dozvole za rekonstrukciju postojećeg postrojenja SLAVONIJA IGM d.o.o. – ZAMJENA PLINSKIH PLAMENIKA PLAMENICIMA NA KRUTA GORIVA na k.č.br. 3076/5, k.o. Našice temeljem građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/13-01/140, URBROJ: 531-04-1-2-1-226-13-15 od 07.11.2013. godine, izvješćujem o tijeku tog upravnog postupka.

Zaključkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, KLASA: UP/I-361-05/16-01/0057, URBROJ: 531-06/2-2-16-0003 od 26.9.2016. godine na temelju zahtjeva Slavonija IGM d.o.o. u stečaju, zakazano je održavanje tehničkog pregleda za dio građevine - rekonstrukcija postojećeg postrojenja Slavonija IGM d.o.o. Našice – zamjena plinskih plamenika plamenicima na kruta goriva i I. FAZA – ugradnja silosa za prihvrat i skladištenje mikroznog petrol koksa i instalacije plamenika i loženje krutih goriva, na k.č.br. 3076/5 k.o. Našice.

Dana 5.10.2016.g. obavljen je pregled i sačinjen Zapisnik o obavljenom tehničkom pregledu za dio građevine, KLASA: UP/I-361-05/16/16-01/0057, URBROJ: 531-06-2-2-16-0004, čime je odrađena i posljednja faza u ovom postupku.

Proces pribavljanja uporabne dozvole započeo je u travnju 2016. godine, a dovršen izdavanjem Uporabne dozvole dana 8.11.2016. godine, KLASA: UP/I-361-05/16-01/0057, URBROJ: 531-06-2-2-16-0010.

Uporabnom dozvolom dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg postrojenja Slavonija IGM d.o.o. Našice – zamjena plinskih plamenika plamenicima na kruta goriva i ugradnja silosa za prihvati i skladištenje mikroznog petrol koksa i instalacije plamenika i loženje krutih goriva.

Sveukupno su troškovi za izdavanje uporabne dozvole iznosili 107.576,28 kn, od toga je stečajni dužnik s računa platio iznos od 33.005,00 kn te ustupio opremu iz skladišta u vrijednosti od 10.045,75 kn.

Unovčenje zaliha gotovih proizvoda i rezervnih dijelova

Putem trgovačkog društva CEMENT-MARKET d.o.o. nastavljena je prodaja zalihe gotovih proizvoda prema cjeniku važećem prije otvaranja stečaja uz određene manje korekcije cijena.

Stanje zalihe gotovih proizvoda na dan 11.11.2016. bilo je sljedeće:

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanj	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3178	MB-2	kom	352	1,61	566,72	1,60	563,20	25%	140,80	704,00
3179	MB-2 II.KL.	kom	704	1,61	1.133,44	1,60	1.126,40	25%	281,60	1.408,00
3183	PB-50/10/23,8 II.KL.	kom	0	1,96	0,00	3,50	0,00	25%	0,00	0,00
3186	PB-50/12/23,8 II.KL.	kom	5915	3,67	21.708,05	4,20	24.843,00	25%	6.210,75	31.053,75
3187	PB-33/10/19	kom	343	1,55	531,65	1,60	548,80	25%	137,20	686,00
3188	PB-33/10/19 II.KL.	kom	2700	1,55	4.185,00	1,60	4.320,00	25%	1.080,00	5.400,00
3189	PB-33/10/23,8	kom	126	2,00	252,00	2,20	277,20	25%	69,30	346,50
3190	PB-33/10/23,8 II.KL.	kom	144	2,00	288,00	2,20	316,80	25%	79,20	396,00
3191	PB-33/12/19	kom	900	1,91	1.719,00	2,20	1.980,00	25%	495,00	2.475,00
3192	PB-33/12/23,8	kom	9120	2,37	21.614,40	2,65	24.168,00	25%	6.042,00	30.210,00
3194	SB-14 V.S.	kom	84	2,12	178,08	2,20	184,80	25%	46,20	231,00
3195	SB-14/28	kom	11	1,57	17,27	2,20	24,20	25%	6,05	30,25
3196	SB-14/28 II.KL.	kom	528	1,57	828,96	2,20	1.161,60	25%	290,40	1.452,00
3197	SB-14/28 V.S.	kom	1188	1,57	1.865,16	2,20	2.613,60	25%	653,40	3.267,00
3198	PODLOŽNA PLOČICA 25	kom	19200	0,29	5.568,00	0,50	9.600,00	25%	2.400,00	12.000,00
3199	TB-38	kom	2232	4,44	9.910,08	5,00	11.160,00	25%	2.790,00	13.950,00
3200	TB-38 II.KL.	kom	144	4,44	639,36	5,00	720,00	25%	180,00	900,00
3202	TB-30 V.S.	kom	3456	4,02	13.893,12	4,28	14.791,68	25%	3.697,92	18.489,60
3203	TB-25	kom	633	4,16	2.633,28	5,00	3.165,00	25%	791,25	3.956,25
3204	TB-25 II.KL.	kom	4536	4,16	18.869,76	5,00	22.680,00	25%	5.670,00	28.350,00
3205	TB-25 V.S.	kom	72	4,16	299,52	5,00	360,00	25%	90,00	450,00
3206	TB-20	kom	1824	4,57	8.335,68	3,46	6.311,04	25%	1.577,76	7.888,80

Šifra	Naziv artikla	Jedinica mjere	Količina	Cijena koštanj	Nabavna vrijednost	VP cijena	Veleprodajna vrijednost	Stopa PDV-a	PDV	Prodajna cijena
3209	MB-2 OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3210	MB-2 II OPTIM	kom	4752	1,46	6.937,92	1,45	6.890,40	25%	1.722,60	8.613,00
3211	MB-2 V.S. OPTIM	kom	176	1,46	256,96	1,45	255,20	25%	63,80	319,00
3232	PB-50/10/19 II klasa	kom	100	1,58	158,00	2,80	280,00	25%	70,00	350,00
UKUPNO:					122.646,37		138.596,12		34.649,03	173.245,15

Na zalihi gotovih proizvoda ostala je relativno neutrživa roba koja će se teže prodavati pa čak i ako bi se išlo na daljnje sniženje cijene.

Rezervni dijelovi i repromaterijal prodaju se trgovačkom društvu Dilj d.o.o. temeljem mjesečnih odjava, koje se nalazi u zakupu poslovnih prostora i pogona stečajnog dužnika. Do danas je utrženo **278.124,60 kn**, što je vidljivo iz sljedeće rekapitulacije:

R. br.	Mjesec odjave	Iznos bez PDV-a	Iznos s PDV-om
1	07/2015	27.695,52	34.619,40
2	08/2015	44.071,05	55.088,81
3	09/2015	18.766,11	23.457,64
4	10/2015	10.038,96	12.548,70
5	11/2015	12.807,76	16.009,70
6	12/2015	34.935,09	43.668,86
7	01/2016	14.246,09	17.807,61
8	02/2016	14.151,56	17.689,45
9	03/2016	15.148,74	18.935,93
10	04/2016	7.404,97	9.256,21
11	05/2016	6.911,93	8.639,91
12	06/2016	8.589,22	10.736,53
13	07/2016	3.944,82	4.931,03
14	08/2016	3.787,86	4.734,83
UKUPNO:		222.499,68	278.124,60

Stanje zalihe rezervnih dijelova i repromaterijala na dan 11. studenog 2016. iznosilo je **1.405.262,11 kn** bez PDV-a. Do sada je sveukupno prodano i naplaćeno navedene robe (gotovi proizvodi, rezervni dijelovi i repromaterijal) u ukupnom iznosu od **2.912.885,87 kn**.

Sudski postupci u tijeku

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: 10 Ovr-452/12

Ovrhovoditelj: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Ovršenik: ŠTEFANIJA ERSTIĆ

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, ovršni sud je svojim rješenjem od 21.1.2016. godine odredio nastavak ovršnog postupka te je 3.3.2016. godine održano ročište za prvu javnu dražbu. Kako

su na utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine prigovorili i ovrhovoditelj i ovršenik, ovršni sud je ročište odgodio te je određeno novo vještačenje zbog utvrđenja vrijednosti nekretnine. Provedeno je novo vještačenje, po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. građ. Igoru Babiću iz Nove Gradiške, te se čeka zakazivanje novog ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Pravna stvar Općinski sud u Sl. Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški

Broj: P-241/14

Tužitelj: ANTUN ERSTIĆ

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Kao što je izloženo u posljednjem Izvješću, donesena je presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Našicama, broj P-241/14, kojom je odbijena je tužba tužitelja Antuna Erstića radi proglašenja ovrhe nedopuštenom te je naloženo tužitelju tuženicama naknaditi prouzročeni parnični trošak. Protiv citirane presude tužitelj je pravovremeno uložio žalbu, a predmet se još uvijek nalazi na višem sudu po žalbi.

Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar Pr-676/15

Tužitelj: MIROSLAV TURZA

Tuženik: SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja osnovanosti tražbine

Presudom posl. br. Pr-676/15-29 od dana 13. rujna 2016. godine utvrđena je osnovanom tražbina tužitelja u iznosu od 369.451,80 kn. Protiv navedene presude tuženik je po punomoćniku pravovremeno uložio žalbu te je spis upućen višem sudu na odlučivanje.

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku

Pravna stvar K-367/15

Okrivljeni: Zdenko Kolembus i dr. (SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju)

Radi: Kazneno djelo iz čl. 271 KZ/97

U odnosu na prethodno izvješće nije bilo promjena.

Pravna stvar Općinski sud u Osijeku broj Pr-676/15

Poslovni broj: Pu Ovr-3797/15

Predlagatelj osiguranja: NAŠIČKI VODOVOD d.o.o.

Protivnik osiguranja: SLAVONIJA IGM d.o.o. Našice u stečaju

Dana 16.12.2015. godine podnesen je Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama prijedlog protivnika osiguranja radi ukidanja privremene mjere zabrane opterećenja i otuđenja nekretnina upisanih u zk.ul. 4868 k.o. Našice i to k.č.br. 2769 u naravi zgrada broj 3, u ulici Vinogradskoj površine 153 m² i k.č.br. 2770/4 jedna zgrada i ekonomsko dvorište u gradu površine 1012 m².

Ovršni sud je svojim rješenjem broj Pu Ovr-3797/15-5 od 13.1.2016. utvrdio prekid postupka u navedenom ovršnom predmetu zbog činjenice otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja. Rješenjem Županijskog suda u Zadru odbijena je žalba predlagatelja osiguranja Našički vodovod d.o.o. kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Općinskog suda u Osijeku, stalna služba u Našicama, posl. br. Pu-Ovr-3797/15.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Pu Ovr-3797/15-16 od 21.7. 2016 godine nastavljen je postupak ovrhe te je obustavljen ovršni postupak i ukinute su sve provedene radnje. Sud je naložio zemljišno knjižnom odjelu izvršiti brisanje privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Našice broj Z-18996/2016 od 1.9.2016. dopušteno je brisanje zabilježbe gore navedene privremene mjere te je ista i provedena. Predlagatelj osiguranja uložio je prigovor na rješenje o brisanju br. Z-18996/16 o kom još nije odlučeno.

Financijsko izvješće glede stanja stečajne mase

PRIHODI I RASHODI PO ŽIRO RAČUNU OD 21.12.2014. DO 08.11.2016.

PRIHOD		
Naplata potraživanja		1.490.880,91 kn
Prodaja robe		2.912.885,87 kn
Povrat avansa INA		94.313,85 kn
Prodaja pokretnina		259.063,65 kn
Primljeni avansi		1.175,10 kn
Najam		1.047.702,55 kn
Kamata		1.991,68 kn
Naplata štete		115.134,42 kn
Prodaja dionica		34.800,00 kn
UKUPNO		5.957.948,03 kn
RASHOD		
Plaća		506.549,83 kn
Usluge		175.197,29 kn
Mjerenje geodet		4.500,00 kn
Oglašavanje		59.038,06 kn
Naknada banke		219,00 kn
PDV plaćeni		681.042,66 kn
Arhiviranje		20.287,64 kn
Lloyds Register		11.625,00 kn
Javni bilježnik		5.940,25 kn
CityEx		225,23 kn
Kom.naknada		290.869,76 kn
Gume		3.778,25 kn
Knjig.usluge		105.625,00 kn
Režijski troškovi		398.947,54 kn
Isplata I viši isp.red		2.290.596,39 kn
Uredski materijal		1.144,88 kn
Porez na vozila		1.600,00 kn
Članarina HGK		13.538,55 kn
Fond za zaštitu okoliša		36.111,42 kn
Registracija i osiguranje vozila		13.971,27 kn

Elaborat i procjene	50.537,50 kn
Drugi dohodak	8.861,30 kn
Odbor vjerovnika	3.027,88 kn
Odvjetničke usluge	6.250,00 kn
Uporabna dozvola	33.005,00 kn
UKUPNO	4.722.489,70 kn
Stanje na žiro računu 08.11.2016. je 1.235.458,33 kn	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Osijeku 7.12.2016. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA IGM d.o.o.
(u stečaju)
B. Radića 200, 31500 Našice
OIB: 36015539875 (3)