

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II
Poslovni broj spisa: 7 St – 4710/16
Dužnik: LATUS CENTAR d.o.o. u stečaju
OIB: 66751174658
Adresa/Sjedište: Zagreb, I. Vidovčica 21

DOPUNA OBRAČUNA TROŠKOVA KOD PREDMETA NA KOJIMA POSTOJI
RAZLUČNO PRAVO

Zaključkom od 17. veljače 2020. godine naloženo je stečajnom upravitelju da prijedlog – obračun troškova od 27. siječnja 2020. godine dopuni na način da navede ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase, točno naznači troškove koji izravno terete kupovnine postignute prodajom nekretnina pod razlučnim pravom, te zatim sve ostale troškove koji terete ukupnu stečajnu masu.

1. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase

- Unovčene nekretnine (4) razlučnog prava 64.801,77 kn
- Unovčene nekretnine (6) u slobodnoj prodaji i pokretnine (1) 196.400,00 kn

UKUPNO 261.201,77 kn

2. Troškovi koji izravno terete kupovnine postignute prodajom nekretnina pod razlučnim pravom

- Provedba elektroničke javne dražbe (FINA) 5.200,00 kn
- Troškovi procjene 32.659,60 kn

UKUPNO 37.859,60 kn

3. Zajednički troškovi koji terete ukupnu stečajnu masu

- Zajednički troškovi do 31.01.2020.g. 29.585,24 kn
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju 35.344,21 kn

UKUPNO 64.929,45 kn

- Alikvotni dio unovčenih predmeta nekretnina (4) razlučnog prava (64.801,77 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase (261.201,77 kn) iznosi **24,81%**

- Alikvotni dio unovčenih nekretnina (6) i pokretnina (1) u slobodnoj prodaji (196.400,00 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase (261.201,77 kn) iznosi **75,19%**
 - Alikvotni dio zajedničkih troškova koji terete ukupnu stečajnu masu (64.929,45 kn) raspoređen na vrijednost unovčene nekretnine pod razlučnim pravom (24,81%) iznosi 16.108,10 kn
 - 4. Troškovi koji izravno terete kupovnine postignute prodajom nekretnina pod razlučnim pravom plus alikvotni dio (24,81%) zajedničkih troškova koji terete ukupnu stečajnu masu
 - Provedba elektroničke javne dražbe (FINA) 5.200,00 kn
 - Troškovi procjene 32.659,60 kn
 - Alikvotni dio (24,81%) zajedničkih troškova stečajne mase 16.108,10 kn

- UKUPNO 53.967,70 kn

- 5. Kupovina polučena prodajom nekretnina (4) na kojima je postojalo razlučno pravo umanjena za troškove unovčenja
 - Unovčene nekretnine (4) razlučnog prava 64.801,77 kn
 - Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava 53.967,70 kn

- UKUPNO 10.834,07 kn

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, iznosi **10.834,07 kn**.

Stečajni upravitelj moli sud da kupovninu od nekretnina na kojima je postojalo razlučno pravo u iznosu od 64.801,77 kn uplati na račun stečajnog dužnika.

Broj računa IBAN: HR37 2408 0021 1000 4872 6

U Zagrebu 20. veljače 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić