

Stečajna masa iza ADRIA LOGISTIKA d.o.o. u stečaju
OIB: 00574456074,
Palinovečka 19P
Zagreb

zastupano po stečajnom upravitelju
Ivana Brebrić, dipl.ing.građ.
10000 Zagreb, Palinovečka 19P
mob. 091/ 3372803

Zagreb, 7.7.2021.

Na posl. broj: 5. St-81/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem od 10. prosinca 2021. godine pod posl.br. St-81/2019 određuje prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru od 26. kolovoza 2020. godine pod posl.br. St-81/2019 određeni su uvjeti i način prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 407 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor. Katastarska općina: Rakitje, k.č. 620. Kuća br. 4 i dvorište u Bestovju, Prigorska ulica, ukupno površine 538 m2, - 3. Suvlasnički dio: 488/1076.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog sud u Bjelovaru od 2. lipnja 2021. godine dosuđuje se kupcu Zdravku Saboliću iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 407 k.o. 325139, Rakitje, 488/1076 dijela kat. čestice 620 KUĆA BR.4 I DVORIŠTE U BESTOVJU, PRIGORSKA UL., sa 538 m2.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja i stvarnih troškova, koji opterećuju tu nekretninu u alikvotnom dijelu, a sve prema čl. 254. Stečajnog zakona.

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka:

Red.br.	naziv	iznos	učešće u st. masi
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 407 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor. Katastarska općina: Rakitje, k.č. 620 i to: Kuća br. 4 i dvorište u Bestovju, Prigorska ulica, ukupno površine 538 m2 - 3. Suvlasnički dio: 488/1076	261.750,00	100,00%
	UKUPNO:	261.750,00	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedene nekretnine unovčena je sva imovina stečajnog te je prihodovano u stečajnu masu iznos od 261.750,00 kn. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

vrijednost unovčene stečajne mase	primjenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	161.750,00	19.410,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa		261.750,00	
Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi			35.410,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)			2.655,75 kn
Sveukupno trošak nagrade (bruto 2)			38.065,75 kn

Iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 38.065,75 kn.

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

Obračun troškova za nekretninu za kupca: Zdravka Sabolića iz Koprivnice, Ivana Česmičkoga 16, OIB: 18420983783 u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

nekretnina upisana u zk uložak: 407, k.o. Rakitje, k.č. 620 Kuća br. 4 i dvorište u Bestovju, Prigorska ulica, ukupno površine 538 m2 - 3. Suvlasnički dio: 488/1076		261.750,00	
1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini.	iznos	obračun troškova unovčenje nekretnine
			100,00%
1.1.	Troškovi procjene (prema ugovoru o djelu sa stalnim sudskim vještakom)	8.331,79	8.331,79
1.2.	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu br: 55-0621-0365103	2.800,00	2.800,00
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmet razlučnog prava		
2.1.	Naknada banke (do 30.06.2021.)	1.469,26	1.469,26
2.2.	Naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa	750,00	750,00
2.3.	Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga (od 11/2018 do 06/2021)	32.000,00	32.000,00
2.4.	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka.	4.000,00	4.000,00
2.5.	Putni troškovi (loko vožnja) stečajnog upravitelja u bruto iznosu (Zagreb-Bestovje Zagreb, ukupno 12 puta)	854,02	854,02
2.6.	Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, žig, uredski materijal)	745,74	745,74
2.7.	Režijski troškovi za nekretninu (HEP)	1.052,93	1.052,93
2.8.	Troškovi u ovršnom predmetu Povrv-941/21 (nastali i predvidljivi trošak)	1.489,19	1.489,19
2.9.	Troškovi u ovršnom predmetu Ovr-2717/21 (nastali i predvidljivi trošak)	789,38	789,38
2.10.	Sudske pristojbe u ovršnom predmetu P-3/2020	200,00	200,00
2.11.	Arhiviranje stečajne dokumentacije	2.500,00	2.500,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske NN105/15)	35.410,00	35.410,00
3.1.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje)	2.655,75	2.655,75

4.	Porezno opterećenje stečajne mase za predmet razlučnog prava.(Kupac plaća porez na promet nekretnina)	0,00	0,00
	Ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4)		95.048,06

Ukupno troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava:

Za navedenu nekretninu za iznos kupovine od 261.750,00 kn stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona iznose 95.048,06 kn.

Prijedlog diobe kupovine radi namirenja prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu

Kako je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovine u iznosu od 261.750,00 kn diobu kupovine izvršiti na slijedeći način:

Uplatiti u stečajnu masu iznos od 95.048,06 kn prema prethodno prikazanom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9823860021552004326 otvoren kod Podravske banke d.d.

Prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA 3, ZAGREB, na njegov račun _____, uplatiti iznos od 166.701,94 kn.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić