



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

72

TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

04-10-2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristoba ..... *leg*



660

-25h

Posl.br. Z-31840/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čapriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikice Jelavića iz Gabele, Gabela 161, Bosna i Hercegovina, protiv protustranke TUTUS GRADNJA d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Nemčićeve 7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 10. rujna 2019. godine

riješio je

U zk.ul.br. 6583 k.o. Centar (preneseno pod posl. br. Z-8550/19 iz zk.ul.br. 25434 k.o. Grad Zagreb, zkčbr. 2146/1) dopuštaju se sljedeći upisi:

Na temelju Kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 23. travnja 2018., Potvrde i tabularne izjave od 19. listopada 2018. (datum ovjere) i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013-89 od 25. srpnja 2018.;

na nekretninama TUTUS GRADNJA d.o.o., OIB: 19270342665, Nemčićeve br. 7, Zagreb, koje se sastoje od:

- 5/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 211 u podrumu 2 zgrade, površine 12,01 m<sup>2</sup> (E-11),
- 5/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 212 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m<sup>2</sup> (E-12),
- 5/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb, ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 213 u podrumu 2 zgrade, površine 12,01 m<sup>2</sup> (E-13),

1.) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

JELAVIĆ NIKICE, Gabela, Gabela 161, Bosna i Hercegovina, OIB: 17065227839,

- 2.) određuje se brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisane pod posl. br. Z-20137/2015 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015. godine,
- 3.) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb,
- 4.) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-38191/08, u iznosu od 29.800.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom da je zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb,
- 5.) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-34072/10, u iznosu od 4.100.000,00 EUR, zajedno sa zabilježbom sporedna hipoteka upisana u zk. ul. br. 108155 k.o. Grad Zagreb, sa uknjiženim ustupanjem založnog prava pod posl. br. Z-59081/17 za korist PLAZA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 66584613713, Ožujaska ulica 4, 10000 Zagreb.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 10. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Saša Čaprić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Nikica Jelavić, Gabela, Gabela 161, Bosna i Hercegovina
2. stečajni upravitelj odv. Damir Mikić, Zagreb, Trnjanska cesta 23, za TUTUS GRADNJA d.o.o.
3. PLAZA NEKRETNINE d.o.o, Zagreb, Ožujaska ulica 4

O tome obavijest:

1. Trgovački sud Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (na 72 St-717/2013-89)
2. Ministarstvo financija, P.U. Zagreb, Ispostava Centar, Zagreb, Ilica 25
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.09.2019 07:47

**Serijski broj certifikata**

237952071802383720421732306361465855337

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z113000031e0f880d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**