

117

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

PRIMLJENO:

29-11-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-605/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Ikonnikov d.o.o. - u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB:
79831816065, (ranije Ikonnikov d.o.o., Ičići, Poljanska 55/F, OIB: 38800214971)

Neposredno predano pošti
Obično preporučeno
Pošta
Primjeraka
Pristojbe: kn. državnim bilježnicom
29.11.2018
10 604 615 3
12
13
W

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIMICI			IZDACI		
DATUM	VRSTA	IZNOS (kn)	DATUM	VRSTA	IZNOS
07.08.2018	Anastasia Ikonnikov	187.500,00	04.02.2018	BANKARSKI TROŠAK	105,00 kn
30.09.2018	Kamate	12,96	28.02.2018	BANKARSKI TROŠAK	0,39 kn
30.09.2018	Anastasia Ikonnikov	2.712.500,00	14.03.2018	BANKARSKI TROŠAK	55,00 kn
			31.03.2018	BANKARSKI TROŠAK	1,06
			17.04.2018	BANKARSKI TROŠAK	55,00
			30.04.2018	BANKARSKI TROŠAK	1,39
			15.05.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,00kn
			31.05.2018	BANKARSKI TROŠAK	1,93
			14.06.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,00
			30.06.2018	BANKARSKI TROŠAK	2,37
			13.07.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,00
			31.07.2018	BANKARSKI TROŠAK	2,88
			14.08.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,00
			31.08.2018	BANKARSKI TROŠAK	0,60
			06.09.2018	Javni bilježnik, otvaranje ponuda	2.040,00 kn
			14.09.2018	BANKARSKI TROŠAK	65,60 kn
			17.10.2018	Bankarski trošak	66,80
			07.11.2018	Pričuva 4,5,6,7,8,9,10,11 mjesec 2018.	8.431,20
			07.11.2018.	Porez na kuću za odmor 2018.	1.756,50
			07.11.2018	Komunalna naknada od 1-11. mj. 2018.	560,34
			07.11.2018.	Vještačenje-procjena vrijednosti nekretnine	5.500,00
			09.11.2018	Knjigovodstvene usluge	15.000,00
			15.11.2018	Bankarski trošak	65,60
	UKUPNO:	2.900.012,96		UKUPNO:	33.971,66
STANJE RAČUNA na dan 26.11.2018 2.866.041,30 kuna					

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Dugotrajna imovina- vrijednost 0,00 kn
2. Potraživanja prema kupcima- 0,00 kn
3. Stanje na računu 2.866.041,30 kn (po diobi 0,00 kn)

OBVEZE

1. II. viši isplatni red- 96.348,93 kn, namiruje se u cijelosti
2. Niži isplatni red- 1.688.634,00 kn, namiruje se u cijelosti
3. Ukupno plaćeni troškovi i ostale obveze stečajne mase 33.971,66 kn ✓
4. Troškovi i ostale obveze stečajne mase za platiti: 114.182,94 kn ✓

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl.br. St-604/2017 od 23. listopada 2017. godine odredio nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CLARK d.o.o., Frankopanska 55, Punat, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te odredio ispitno i izvještajno ročište.

Nakon otvaranja postupka radi naknadne diobe stečajne mase:

1. napravljen je žig sa tvrtkom stečajnog dužnika,
2. ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku
3. ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika
4. otvoren je žiro račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj IBAN: HR4623900011101027613
5. Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka te je izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno stručnom knjigovodstvenom servisu, uz napomenu da je zadnje knjiženje dužnika datirano s 2016.godine.
6. Sastavljen je inventurni popis imovine, a koji se sastoji od nekretnine i to:
 - nekretnina upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, zk.ul. 1447, k.o. Ičići kao 1. suvlasnički dio 2/22, sagrađen na k.č.br.838/1, Poljanska cesta, u naravi dvorište površine 800 m2, bazen površine 120 m2, stambena zgrada, Poljanska cesta 55/E i 55/F površine 404 m2, nadstrešnica površine 29 m2 i spremište površine 67 m2, ukupne površine 1420 m2.

Nekretnina je procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 1.875.000,00.

Na nekretnini nema razlučnih prava.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju od dana 22.03.2018.g., stečajni upravitelj je dana 27.04.2018.g. na Internet stranicama Sudačke mreže objavio prvi oglas za prikupljanje pisanih ponuda za nekretninu stečajnog dužnika i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, zk.ul. 1447, k.o. Ičići kao 1. suvlasnički dio 2/22, sagrađen na k.č.br.838/1, Poljanska cesta, u naravi dvorište površine 800 m², bazen površine 120 m², stambena zgrada, Poljanska cesta 55/E i 55/F površine 404 m², nadstrešnica površine 29 m² i spremište površine 67 m², ukupne površine 1420 m² po početnoj cijeni od 1.875.000,00 kuna te zakazao javno otvaranje ponuda za dan 29.08.2018.g. u 10:00 sati u prostorijama javnog bilježnika Tomislava Matijevića.

Dana 17.08.2018.g. stečajni upravitelj je zaprimio pisanu ponudu ponuditelja Anastasia Ikonnikova, Sant-Petersburg, Mayakovsky st. 50, Apt. 10, Ruska Federacija, OIB: 95896874291, broj putovnice 86828901, izdana od Kraljevine Švedske.

Ponuditelj je za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika ponudio iznos od 2.900.000,00 kuna.

Dana 01.10.2018. godine, stečajni dužnik je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Anastasia Ikonnikova, kao kupcem i najboljim ponuditeljem za kupoprodajnu cijenu od 2.900.000,00 kuna.

Kupac je dana 30.09.2018. godine podmirio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu te je stečajni upravitelj kupcu izdao tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva.

U postupku će se namiriti cjelokupne tražbine vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, te će se namiriti svi troškovi i obveze stečajne mase.

Nakon podmirenja svih gornjih obaveza preostali iznos novca uplatiti će se jedinom osnivaču Pravnog prednika stečajnog dužnika, gđinu Stephan Ikonnikov iz Rusije.

Obračun troškova i obveza stečajnog postupka od 28.11.2017. do 28.11.2018 kako slijedi:

	mjesečno	mjeseci	Ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	1.250,00	12	15.000,00
Troškovi vještačenja-procijene vrijednosti zemljišta			5.500,00
Bankarski troškovi			683,62
Trošak javnog bilježnika – otvaranje ponuda			2.040,00
Komunalna naknada 2018. od 1.mj. do 11. mj.	50,94 kn	11	560,34
Porez na kuću za odmor 2018.			1.756,50
Pričuva 4, 5,6,7,8,9,10,11 mjesec 2018	1.053,90	8	8.431,20
UKUPNO PLAĆENO:			33.971,66
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			110.000,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			150,00
Putni nalog Vrbovsko-Rijeka-Vrbovsko, 140 km	140 km	3	420,00

22.03.2018, 13.11.2018.			
Cestarina Vrbovsko-Rijeka-Vrbovsko	60 kn	4	240,00
Trošak izrade pečata (posudba upravitelj)			150,00
Materijalni troškovi, ovjera ugovora i tabularne izjave (posudba stečajni upravitelj)			118,50
Pričuva	1.053,50	1	1.053,50
Komunalna naknada	50,94	1	50,94
Sudska pristojba prema Tar.br. 24 Zakona o sud.pristojbama.			2.000,00
UKUPNO ZA PLATITI:			114.182,94
UKUPNO TROŠKOVI I OBEVEZE STEČAJNE MASE:			148.154,60

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Ukupno prijavljeno i priznato II. viši isplatni red | 96.348,93 kn, |
| 2. Ukupno prijavljeno i priznato niži isplatni red | 1.688.634,00 kn |

Ukupno priznate tražbine vjerovnika viših i nižih isplatnih redova iznose 1.784.982,93 kn.

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | II. viši isplatni red- namiruje se u cijelosti | ✓ |
| 2. | Niži isplatni red-, namiruje se u cijelosti | |

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Rezime primitaka je:

- I. putem žiro računa 2.900.012,96 kn,
- Uplata Anastasia Ikonnikova 2.900.000,00 kuna,
 - ostalo, kamate banka 12,96 kuna

Rezime plaćenih izdataka u ukupnom iznosu 33.971,66 kn:

- | | | |
|--------|-------------------|---------------|
| 1.I. | Knjigovodstvo | 15.000,00 kn, |
| 1.II. | Vještak | 5.500,00 kn |
| 1.III. | Bankarski trošak: | 683,61 kn |
| 1.IV. | Javni bilježnik | 2.040,00 kn |
| 1.V. | Komunalna naknada | 560,34 kn |

1.VI. Pričuva 8.431,20 kn

1.VII. Porez na kuću za odmor 1.756,50 kn

Prema odobrenju suda uslijediti će podmirivanje troškova postupka:

Materijalni troškovi (ovjera potpisa)	118,50 kuna
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)	150,00 kuna
Putni nalozi Vrbovsko-Rijeka-Vrbovsko (140 km x 2,00 knx4)	420,00 kuna
Cestarine Vrbovsko-Rijeka- Vrbovsko (60 kn x 4)	240,00 kn
Bruto nagrada stečajni upravitelj	110.000,00 kn
Sudska pristojba prema Tar.br. 24 Zakona o sud.pristojbama.	2.000,00 kuna

IV. PRIJEDLOG ZA DAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZAVRŠNU DIOBU

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282 SZ-a , a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže davanje Suda suglasnosti za završnu diobu kako slijedi uz izlaganje i završnog diobnog popisa u cjelosti.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase kojim se namiruju vjerovnici	2.866.041,30 kn	-
II. viši isplatni red	96.348,93	100,00 ✓
Niži isplatni red	1.688.634,00	100,00 ✓
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00 kn	0

Lista tražbina II. višeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir:

Rd.br.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	1.033,30	1.033,30	0
2.	Grad Opatija	7.490,89	7.490,89	0
3.	Josip Drmeš	10.372,50	10.372,50	0
4.	Biserka Temmer Vuksan	20.575,29	20.575,29	0
5.	Stephan Ikonnikov	56.876,95	56.876,95	0
UKUPNO:			96.348,93kn,	



Lista tražbina nižeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir:

Rd.br.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina (kn)	Iznos dosadašnjih namirenja (kn)	Iznos namiren predmetnom diobom (kn)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (kn)
1.	Stephan Ikonnikov	1.688.634,00	0	1.688.634,00	0
UKUPNO:				1.688.634,00	

*** U Zagrebu, dana 26.11.2018.***

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković



Stečajna masa iza
IKONNIKOV d.o.o. u stečaju
Zagreb



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Lista prometa

Tip prometa: Svi

Datum knjiženja: od: 28.11.2017.
do: 26.11.2018.

Račun: HR462390001101027613

Iznos: od: 0,00
do: 0,00

Datum knjiženja	Datum valute	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Stanje
15.11.2018.	15.11.2018.	-	Naknada_18101017536_račun_1101027613	65,60		2.866.041,30
09.11.2018.	09.11.2018.	CONFIRMO ECO D.O.O.	knjigovodstvene usluge	15.000,00		2.866.106,90
07.11.2018.	07.11.2018.	TIHOMAR, OBRT ZA USLUGE, VL.	izrada procjene trž vrijednosti nekretnine	5.500,00		2.881.106,90
07.11.2018.	07.11.2018.	GRAD OPATIJA	KOMUNALNA NAKNADA OD 1 DO 11. 2018	560,34		2.886.606,90
07.11.2018.	07.11.2018.	GRAD OPATIJA	porez na kuću za odmor za 2018.	1.756,50		2.887.167,24
07.11.2018.	07.11.2018.	SZP POLJANSKA CESTA 55 E I F	pričuva za 4,5,6,7,8,9,10,11 mjesec 2018.	8.431,20		2.888.923,74
17.10.2018.	17.10.2018.	-	Naknada_18091144544_račun_1101027613	66,80		2.897.354,94
11.10.2018.	11.10.2018.	ANASTASIA IKONNIKOVA	uplata kupovine za nekretninu ST-605/17		2.712.500,00	2.897.421,74
30.09.2018.	30.09.2018.	-	1101027613:pas.kamata:01-07-2018 do		12,96	184.921,74
14.09.2018.	14.09.2018.	-	Naknada_18081134053_račun_1101027613	65,60		184.908,78
06.09.2018.	06.09.2018.	JAVNI BILJEŽNIK TOMISLAV	PLAĆANJE RAČUNA BR. 3886/1/1, zapisnik o	2.040,00		184.974,38
31.08.2018.	31.08.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-08-2018 do	0,60		187.014,38
14.08.2018.	14.08.2018.	-	Naknada_18071123532_račun_1101027613	65,00		187.014,98
07.08.2018.	07.08.2018.	ANASTASIA IKONNIKOVA	JAMČEVINA U PREDMETU BROJ ST-605/17		187.500,00	187.079,98
31.07.2018.	31.07.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-07-2018 do	2,88		-420,02
13.07.2018.	13.07.2018.	-	Naknada_18061112907_račun_1101027613	65,00		-417,14
30.06.2018.	30.06.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-06-2018 do	2,37		-352,14
14.06.2018.	14.06.2018.	-	Naknada_18051102539_račun_1101027613	65,00		-349,77

26.11.2018.

Lista prometa

Račun: HR4623900011101027613

Iznos: od: 0,00
do: 0,00

Datum knjiženja	Datum valute	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Stanje
31.05.2018.	31.05.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-05-2018 do	1,93		-284,77
15.05.2018.	15.05.2018.	-	Naknada_18041092298_račun_1101027613	65,00		-282,84
30.04.2018.	30.04.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-04-2018 do	1,39		-217,84
17.04.2018.	17.04.2018.	-	Naknada_18031082200_račun_1101027613	55,00		-216,45
31.03.2018.	31.03.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-03-2018 do	1,06		-161,45
14.03.2018.	14.03.2018.	-	Naknada_18021072068_račun_1101027613	55,00		-160,39
28.02.2018.	28.02.2018.	-	1101027613:akt.kamata:01-02-2018 do	0,39		-105,39
14.02.2018.	14.02.2018.	-	Naknada_18011061716_račun_1101027613	105,00		-105,00
				33.971,66	2.900.012,96	



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
OIB: 99455464348

125

Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju

KNINSKI TRG 13

10000 ZAGREB

Osoba: 210135
OIB: 79831816065

Datum 09.05.18
Datum dospijeca 25.05.18

171

PO18-171

KUĆA ZA ODMOR- VIKENDICA

Objekt
KV 110565 POLJANSKA CESTA 55 F

Mj.	God.	Površina:	Iznos
5	2018	117,10 m2	1.756,50
			1.756,50
Kamata:			0,00
Ukupno:			1.756,50

U slučaju nejasnoća nazovite tel. 051/680-140 ili e-mail: marija.randic@opatija.hr

Ovaj račun izrađen je elektronskom obradom podataka i vrijedi bez potpisa i pečata.
U slučaju prekoračenja roka plaćanja zaračunavamo zateznu kamatu u skladu sa zakonom.

GRAD OPATIJA

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

GRAD OPATIJA

Primalac (naziv/ime i adresa): Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju KNINSKI TRG 13 10000 ZAGREB		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: H R K Iznos: 1.756,50	
IBAN ili broj računa primatelja:		Model: Poziv na broj primatelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR5723600001830200000		Model: 68 1716-79831816065-0518	
Primalac (naziv/ime i adresa): GRAD OPATIJA OPATIJA, M.TITA 3		Šifra namjene: Opis plaćanja: Porez na kuću za odmor za 2018.g.	
Datum izvršenja:		Potpis korisnika PU	
/ili naziv banke primatelja:		Troškovna opcija: BEN SHA OUR	

Valuta i iznos: 1.756,50
Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju
IBAN (račun) primatelja: HR5723600001830200000
Model i poziv na broj primatelja: 68 1716-79831816065-0518
Porez na kuću za odmor za 2018.g.
Ovjera



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA



Upravni odjel za financije i društvene
djelatnosti

PRIMLJENO: 126

14-05-2018

VIDIO _____

98665 / 210135

KLASA: UP/I-410-15/18-01/159
URBROJ: 2156/01-05/01-18-1
OPATIJA, 09.05.18

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti Grada Opatije, na temelju članka 85. Općeg poreznog zakona ("NN" br. 115/16), i članka 9. Odluke o porezima Grada Opatije ("SN" PGŽ br. 37/11, 05/12 i 07/13), u postupku razreza poreza na kuće za odmor poreznom obvezniku, Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju, 10000 ZAGREB, KNINSKI TRG 13, donosi:

RJEŠENJE

1. Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju, OIB:79831816065, za kuću (stan) na adresi, POLJANE, POLJANSKA CESTA 55 F, korisne površine 117,10 m², za 2018. godinu, razrezuje se porez na kuću za odmor u iznosu od 1.756,50 kuna.
2. Porezni obveznik dužan je platiti porez u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, u korist Grada Opatije na IBAN primatelja HR5723600001830200000, model i poziv na broj HR68 1716-79831816065-18, a za plaćanje iz inozemstva SWIFT: ZABHR2X.
3. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata.
4. Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je da je Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju vlasnik kuće (stana) za odmor na adresi, POLJANE, POLJANSKA CESTA 55 F, te da navedeni dio građevine ima 117,10 m² korisne površine. U članku 8. Odluke o porezima Grada Opatije ("SN" PGŽ br. 37/11, 05/12 i 07/13), propisano je da vlasnici kuća za odmor na području Grada Opatije plaćaju porez u iznosu od 15 kuna po jednom četvornom metru korisne površine, godišnje za svaku kalendarsku godinu.

Sukladno prethodnom, riješeno je kao u točki 1. izreke rješenja.

Točka 2. izreke temelji se na odredbi članka 9. Odluke o porezima Grada Opatije.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 21. i 130. Općeg poreznog zakona ("NN" br. 115/16) i članka 29. Zakona o obveznim odnosima ("NN" br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Točka 4. izreke temelji se na članku 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona ("NN" br. 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu, Rijeka. Žalba se predaje u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja, Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, Opatija, M.Tita 6, neposredno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tbr.3.Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("NN" br. 115/16).

Dostaviti:

1. Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju, 10000 ZAGREB, KNINSKI TRG 13, s dostavnicom
2. Pismohrana, ovdje
- Prilog: uplatnica

Pročelnik:
Danijel Jerman, dipl.iur.



X. 9. 5. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA

Upravni odjel za komunalni sustav i
zaštitu okoliša

127
PRIMLJENO:

18-06-2018

VIDIO _____

KLASA: UP/I-363-03/18-01/232

URBROJ: 2156/01-06-03/02-18-2

Opatija, 28.05.18

210135

Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije, na temelju članka 6. Odluke o komunalnoj naknadi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 27/01, 10/02, 15/02, 10/09 i 3/10) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju iz KNINSKI TRG 13,10000 ZAGREB, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade obvezniku Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju, KNINSKI TRG 13,10000 ZAGREB, OIB:79831816065, za stambeni prostor, IČIĆI, POLJANSKA CESTA 55/F, ukupne obračunske korisne površine od 117,10 m² u visini od 0,435 kuna/m², odnosno ukupno 50,94 kuna mjesečno.
2. Obveznik je dužan komunalnu naknadu iz točke 1. ovog rješenja plaćati:
- do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

u korist računa broj: HR5723600001830200000 „PRORAČUN GRADA OPATIJE“, pozivom na broj: HR68 5770-79831816065 pod prijetnjom izvršenja.

3. Za nepravovremenu plaćenu komunalnu naknadu obveznik plaća zatezne kamate po stopi propisanoj za nepravovremene uplate javnih prihoda.

4. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom tijelu svaku promjenu koja bi utjecala na izmjenu ovog rješenja.

5. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od 01.01.18 godine.

6. Utvrđuje se da prestaje primjena rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade

KLASA: UP/I-363-03/11-01/625 kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade IKONNIKOV d.o.o. u stečaju za stambeni prostor od 117.1 m² u IČIĆI, POLJANSKA CESTA 55/F s danom 31.12.17. godine

Obrazloženje

U postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, utvrđeno je sljedeće:

- da je obveznik Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u stečaju, KNINSKI TRG 13, 10000 ZAGREB vlasnik-korisnik stambenog prostora na adresi IČIĆI, POLJANSKA CESTA 55/F te da u tom smislu postoji obveza za plaćanje komunalne naknade,
- da ukupna korisna površina prostora za koji se utvrđuje komunalna naknada iznosi 117,10 m²,
- da je predmetni prostor namijenjen za stanovanje, za koju namjenu se prema u uvodu navedenoj Odluci o komunalnoj naknadi, utvrđuje koeficijent namjene 1,00
- da se prostor nalazi u zoni Ičići/Ika II, za koju je utvrđen koeficijent 0,50.

Visina komunalne naknade predstavlja umnožak broja bodova i vrijednosti boda.

Ukupan broj bodova čini umnožak površine prostora, koeficijenta namjene i koeficijenta uređenosti prostora, pa je tako utvrđeno da prostor za koji se utvrđuje komunalna naknada ima 58,55 bodova.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 30/01) propisana je vrijednost boda od 0,87 kuna.

Suglasno iznijetom trebalo je odlučiti kao u izreci.

X
Plaća 7.11.2018.
od 1. - 11. maj. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD OPATIJA
OIB: 99455464348

PRIMLJENO:

18-06-2018

VIDIO _____

128

za: Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u steča
KRALJIČKOVIĆ HRVOJE

KNINSKI TRG 13

10000 ZAGREB

Osoba: 210135
OIB: 79831816065

Datum 29.05.18
Datum dospijeća 15.06.18

53553

IR18-53553

KOMUNALNA NAK. ZA STAMBENI

ifa	Objekt	Mj.	God.	Površina:	Iznos
KS	108135 POLJANSKA CESTA 55/F	1	2018	117,10 m2	50,94
KS	108135 POLJANSKA CESTA 55/F	2	2018	117,10 m2	50,94
KS	108135 POLJANSKA CESTA 55/F	3	2018	117,10 m2	50,94
KS	108135 POLJANSKA CESTA 55/F	4	2018	117,10 m2	50,94
KS	108135 POLJANSKA CESTA 55/F	5	2018	117,10 m2	50,94
KS	108135 POLJANSKA CESTA 55/F	6	2018	117,10 m2	50,94
					305,64
Kamata:					0,00
Ukupno:					305,64

U slučaju nejasnoća nazovite tel. 051/680-154 ili e-mail: viviana.martinovic@opatiya.hr

Ovaj račun izrađen je elektronskom obradom podataka i vrijedi bez potpisa i pečata.
U slučaju prekoračenja roka plaćanja zaračunavamo zateznu kamatu u skladu sa zakonom.

GRAD OPATIJA

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

GRAD OPATIJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): za: Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u KRALJIČKOVIĆ HRVOJE KNINSKI TRG 13 10000 ZAGREB		Valuta plaćanja: H R K Iznos: ***305,64	
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR5723600001830200000		Model: Poziv na broj primatelja:	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): GRAD OPATIJA OPATIJA, M.TITA 3		Model: HR68 5770-79831816065-0618	
Šifra namjene:		Opis plaćanja: Komunalna naknada 01-06/2018.g. Dospjeće	
Datum izvršenja:		15.06.2018.	
IČ /ili naziv banke primatelja:		Pečat korisnika PU	
Primatelj (osoba):		Potpis korisnika PU	
Valuta okrica:		Troškovna opcija: BEN SHA OUR	

Valuta i iznos: ***305,64
IKONNIKOV HRVOJE za: Stečajna masa iza IKONNIKOV d.o.o. u
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR5723600001830200000
Model i poziv na broj primatelja: HR68 5770-79831816065-0618
Opis plaćanja: Komunalna naknada 01-06/2018.g. Dospjeće 15.06.2018.
Ovjera

129

Otvorene stavke kupaca do 19.10.2018

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 2135 do 2135
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje
Za nivo 443643 POLJANSKA CESTA 55 E i F

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum.	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
2135		Ikonnikov d.o.o.Ičići							
01.04.2018	IRR 18/0000130 R=3105334		01.04.2018	20.04.2018		1.053,90	0,00	1.053,90 NE	
01.05.2018	IRR 18/0000131 R=3105440		01.05.2018	20.05.2018		1.053,90	0,00	2.107,80 NE	
01.06.2018	IRR 18/0000132 R=3105555		01.06.2018	20.06.2018		1.053,90	0,00	3.161,70 NE	
01.07.2018	IRR 18/0000285 R=3223361		01.07.2018	20.07.2018		1.053,90	0,00	4.215,60 NE	
01.08.2018	IRR 18/0000286 R=3223477		01.08.2018	20.08.2018		1.053,90	0,00	5.269,50 NE	
01.09.2018	IRR 18/0000287 R=3223582		01.09.2018	20.09.2018		1.053,90	0,00	6.323,40 NE	
01.10.2018	IRR 18/0000288 R=3223698		01.10.2018	20.10.2018		1.053,90	0,00	7.377,30 NE	
Ukupno za partnera:						7.377,30	0,00	7.377,30	
SVEUKUPNO:						7.377,30	0,00	7.377,30	

od 4. do 10. mj. 2018.

+ 11. mj.

= 8.431,20 kn

plaćeno 7. 11. 2018.

plaćeno do 4. 11. 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Gordana Legović

Rudolfa Strohala 3, Rijeka

OIB: 25328111491, VAT ID: HR25328111491

Tel: 051 322 922, Email: notar.legovic@ri.t-com.hr

130

U Rijeci, 02.10.2018. 11:34

Datum isporuke: 02.10.2018.

Način plaćanja: gotovina

Stečajna masa iza IKONNIKOV d. o. o.
u stečaju

Kninski trg 13

10000 Zagreb

RAČUN Br. 2352/1/1

OIB stranke: 79831816065

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Ovjera preslike OV-3282/2018	1	10,00 kn	0,00 kn	2,50 kn	11,00 kn	0,00 kn	23,50 kn
Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 01.10.2018. god. - ovjerena pod brojem OV-3281/2018 dana 02.10.2018.							
Stranka: ČARGONJA TIČIĆ IRIS							
Ukupno		10,00 kn	0,00 kn	2,50 kn	11,00 kn	0,00 kn	23,50 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							10,00 kn
PDV (25%)							2,50 kn
Javnobilježnička pristojba (oslobođeno PDV-a po čl. 40 st. 1. toč. h) Zakona o PDV-u)							11,00 kn
UKUPNO ZA PLATITI							23,50 kn

Operater: Ana Simčić

Javni bilježnik
Gordana Legović

ZKI: 2b6ca55e6072e6905d4cb4e411372aa5

JIR: 016ea465-090b-4f7f-affb-8666f0b05e44

Obračun prema naplaćenju naknadi.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Gorana Blaić Hebrang

Poljička 13, Zagreb

OIB: 52601912388, VAT ID: HR52601912388

Tel: 01/4876-160, Email:

javni.biljeznik.hebrang@gmail.com

134

U Zagrebu, 20.09.2018. 10:55

Datum isporuke: 20.09.2018.

Način plaćanja: transakcijski račun

Datum dospjeća: 28.09.2018.

Stečajna masa iza IKONNIKOV d. o. o.
u stečaju

Kninski trg 13

Zagreb (Grad Zagreb)

RAČUN Br. 2132/1/1

OIB stranke: 79831816065

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Ovjera potpisa OV-3932/2018 Ugovor	1	30,00 kn	0,00 kn	7,50 kn	10,00 kn	0,00 kn	47,50 kn
Stranka: Stečajna masa iza IKONNIKOV d. o. o. u stečaju							
Ukupno		30,00 kn	0,00 kn	7,50 kn	10,00 kn	0,00 kn	47,50 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							30,00 kn
PDV (25%)							7,50 kn
Javnobilježnička pristojba (oslobođeno PDV-a po čl. 40 st. 1. toč. h) Zakona o PDV-u)							10,00 kn
UKUPNO ZA PLATITI							47,50 kn

Poziv na broj: 2132-2018

Račun za uplatu: HR8523600001102649735

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operater: Andreja Fortunić



Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang

Obračun PDV prema naplaćenim naknadama

JAVNI BILJEZNIK
Darja Bosnjak
Ivana Lucica 2a, Zagreb
OIB: 56298700504

Korisnik usluge:
Stecajna masa iza IKONNIPOV d.o.o. u stečaju
KNINSKI TRG 13
10000 Zagreb
OIB: 79831816065



RACUN Br. 2493/GP/1

27.09.2018. 12:07

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (kn)
----	--------	-----	--------	---------	-------------

1	Ovjera potpisa OV-10221/2018 Ugovor o kupoprodaji nekretnine Stranka: Stečajna masa iza IKONNIPOV d. o. o. u stečaju	1	40,00	7,50	47,50
---	---	---	-------	------	-------

Ukupno:					
JB usluge					30,00
PDV 25%					7,50

JB usluge s PDV-om					37,50
JB pristojba					10,00

SVEUKUPNO ZA NAPLATU					47,50
=====					

Operator: 7
Načina plaćanja: gotovina

ZK1:400200d07703fabacbbb3c40124e0186
JIR:5656e6a0-d7ff-4bd1-b5b1-66fecfdcae11



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Tomislav Matijević
Vukovićeve 11, Zagreb
OIB: 59120778948

Tel: 3700199, Email: ured@notar-matijevic.hr

R1

134

U Zagrebu, 29.08.2018. 10:37

Datum isporuke: 29.08.2018.
Način plaćanja: transakcijski račun
Datum dospelja: 06.09.2018.

IKONNIKOV d. o. o. u stečaju
Poljanska 55/F
51410 Ičići

RAČUN Br. 3886/1/1

OIB stranke: 38800214971

Rb Usluga	Kol	Nagrada	Trošak	PDV 25%	Pristojba	Prolazni iznos	Ukupno
1. Zapisnik o posvjedočenju činjenica OU-676/2018	1	1.600,00 kn	0,00 kn	400,00 kn	40,00 kn	0,00 kn	2.040,00 kn
Ukupno		1.600,00 kn	0,00 kn	400,00 kn	40,00 kn	0,00 kn	2.040,00 kn
Porezna osnovica (nagrada i trošak)							1.600,00 kn
PDV (25%)							400,00 kn
Javnobilježnička pristojba (oslobođeno PDV-a po čl. 40 st. 1. toč. h) Zakona o PDV-u)							40,00 kn
UKUPNO ZA PLATITI							2.040,00 kn

Poziv na broj: 3886-2018
Račun za uplatu: HR3323300031153688203
HR5523400091160225745

Upozorenje: Sukladno odredbi čl. 31. st. 3 Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Operater: Ivica Vuković



X
plaćeno
6. 9. 2018.



CONFIRMO ECO d.o.o.

ZAGREB, Trg I. Kukuljevića 9

Tel: 3644-520, fax: 3644-497

Oib: 88065773447

Poslovni račun: HR3624020061100593681 Erste banka

IKONNIKOV d.o.o. u stečaju – stečajna masa

KNINSKI TRG 13

10000 ZAGREB

OIB: 38800214971

Datum izdavanja: 02.11.2018.

Vrijeme izdavanja: 13:28

Dospijeće računa: 20.11.2018.

RAČUN BR.: 105-1-2

R-1

Naziv usluge:

Iznos:

Knjigovodstvene usluge za razdoblje
od 28.11.2017. – 28.11. 2018. godine.

12.000,00 Kn

+ PDV

3.000,00 Kn

Ukupno:

15.000,00 Kn

Slovima: šestodvadesetpet kuna

Način plaćanja: Transakcijski račun

Oznaka operatera: IP

Odgovorna osoba: