

Miron Markičević
Stečajni upravitelj
Zagreb, Kneza Borne 1
e-mail: mironstecaj@gmail.com
Tel/fax:01 46 12 689

PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 173
OIB: 48630586213
Posl.br. 2. St-3415/ 17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Na poslov. broj: 2.St-3415/2017

Predmet: Obračun troškova za diobu kupovnine

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila FINA, a koja je završila 7.srpnja 2021. prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod i to:

kčbr. 32/5, skladište i ekonomsko dvorište Selo od 450 m² upisana u zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc;
kčbr. 35/3 skladište Selo od 3510 m² upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc i
kčbr. 35/4 dvorište Selo od 2068 m² upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc.

Nekretnine su bile opterećene založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, pod brojem Z-2017/11 i korist Republike Hrvatske, Ministarstva pravosuđa i uprave, Državna geodetska uprava, pod brojem Z-467/13.

Nekretnine su prodane za iznos od =265.380,33 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj St-3415/2017-178 od dana 21.srpnja 2017. godine nekretnine su dosuđene kupcu IVI SELETKOVIĆU, OIB 96714566457, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču.

Dan 04.kolovoza 2021. godine Općinski sud u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel donio je rješenje kojim se dopušta upis zabilježbe rješenja o dosudi.

Dana 09.08.2021. FINA Regionalni centar Zagreb, dopisom klasa:O/110-10/20-01/928, ur.broj:07-01-21-29 obavijestila je nadležni sud da je kupac uplatio kupovninu.

- 1. Iz ostvarene kupovnine namiruju se troškovi** unovčenja predmeta razlučnoga prava temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 104/2017)

| Naziv troška | Ukupno |
|---|------------------|
| Komunalna naknada,Brodsko posavska županija, Općina Donji Andrijevc | 10.933,56 |
| Procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku, po obračunu troškova OT - 6/2020 | 11.356,20 |
| Nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu vidi točka 2. | 38.534,07 |
| Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ | 60.823,83 |

2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju po Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015) U15.

| Vrijednost unovčene stečajne mase i neunovčene po procijenjenoj vrijednosti u kn | Iznos | Nagrada u % | Bruto |
|--|-----------------------------|-------------|---------------------|
| Unovčena stečajna masa do | 100.000,00 kn | 16,00% | 16.000,00 kn |
| od 100.000,01 do 300.000,00 | 165.380,33 kn | 12,00% | 19.845,64 kn |
| | 265.380,33 kn | | 35.845,64 kn |
| | Doprinos za zdravstveno | 7,5% | 2.688,42 kn |
| | Ukupno nagrada bruto | | 38.534,07kn |

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od = **60.823,83 kn** za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od = **204.556,50 kn**.

3. Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Iz kupoprodajne cijene nekretnina djelomično će se namiriti prvo upisani razlučni vjerovnik RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD.

Drugo upisani razlučni vjerovnik neće biti namiren u ovoj diobi.

| | Razlučni vjerovnik | Tražbina osigurana razlučnim pravom | Postignuta kupovna | Troškovi čl. 254 stečajnog zakona | Namirenje razlučnog vjerovnika | Postotak namirenja % |
|---|---|-------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1 | RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD | 2.073.096,80 kn | 265.380,33 kn | 60.823,83 kn | 204.556,50 kn | 9,86% |
| 2 | RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, ISPOSTAVA ĐAKOVO | 25.804.406,19 kn | 265.380,33 kn | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Prijedlozi

Slijedom svega iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud, a nakon što je FINA doznala kupovninu na depozitni račun stečajnog suda donese rješenje kojim se određuje ročište za diobu kupovnine a prema obračunu troškova specificiranih u točki 1. ovoga izvješća i tablici namirenja razlučnih vjerovnika nakon odbijenih troškova stečajnog postupka u točki 3. ovoga izvješća.

Da na istom ročištu donese rješenje kojim se nalaže računovodstvu suda da iznos od =60.823,38 kn na ime troškova doznači na račun stečajnog dužnika IBAN broj HR81 2402 0061 1008 8726 6 otvoren u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D a iznos od =204.556,50 kn na račun razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, koji će razlučni vjerovnik dostaviti stečajnom sudu i stečajnom upravitelju.

Zagreb, 08.10.2021.

Stečajni upravitelj
Miron Markičević