

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

14 -05- 2021

predano za poštu obično-prep. dne. 11.05.2021. Zagreb, 10. svibnja 2021. godine
POŠTA 21000 R 620000814
broj primjeraka 4 priloga 3 x 4
taksirano _____ KN POTPIS Bn

Poslovni broj:

St-66/2017

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, zastupano po stečajnom upravitelju Anti Gabelici, OIB: 68765596631

Ovrhovoditelj/Kupac:

H-ABDUCO d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080818203, OIB: 13667298928, zastupano po Tanji Prodanović i Juraju Marijačiću (generalna punomoć deponirana u Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem Su-335/19)

Ovršenik:

MARKO RADALJ, OIB: 57124360234, Zadarska 47, 21300 Makarska

PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA za pristupanje ovrši radi ispražnjenja i predaje nekretnine

4x

1. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-71 od 3. rujna 2020. godine (dalje u tekstu: „Rješenje o dosudi“), nekretnina označena kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisana u zk.ul. 3492, k.o. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska (dalje u tekstu: „Nekretnina“), dosuđena je Ovrhovoditelju kao kupcu.

Nadalje, Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-148 od 25. veljače 2021. godine (dalje u tekstu: „Zaključak o predaji“), Nekretnina je predana u posjed Ovrhovoditelju/Kupcu.

Dokaz: Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-71 od 3. rujna 2020. godine, preslika
Zaključak Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-148 od 25. veljače 2021. godine, preslika
Neslužbeni zk izvadak za nekretninu

2. Odmah nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi stečajni upravitelj i ovrhovoditelj/kupac kontaktirali su ovršenika – bivšeg zakonskog zastupnika društva RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 34676177790 kako bi s istim pokušali dogovoriti mirnu primopredaju predmetne nekretnine. Međutim, ovršenik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Matični broj: 0808182033 OIB: 13667298928 Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: Tt-20/20401-1 | Temeljni kapital: 20.000,00 HRK uplaćen u cijelosti | Uprava: Nebojša Popović, direktor; Kristina Pijović, direktor | Banka: Addiko Bank d.d. Zagreb | IBAN: HR9125000091101386086 | SWIFT: HAABHR22

odbija bilo kakvu suradnju kako s Ovrhovoditeljem, tako i sa Stečajnim dužnikom te odbija dobrovoljno predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju. Iz navedenog je razloga Ovrhovoditelj primoran svoja prava štititi sudskim putem.

2. Člankom 164. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom postupku (Narodne novine broj: 44/96, u verziji 45/13, dalje u tekstu: „SZ“) propisano je da nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajni sudac prodaje, na prijedlog stečajnoga upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Stim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakona propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Nadalje, stavkom 2. i 3. predmetnog članka propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

S obzirom da je naslovni sud donio Zaključak o predaji nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom da Stečajni zakon izričito upućuje na primjenu pravila Ovršnog zakona, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu Ovrhovoditelja.

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te da ovršenik odbija predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 164. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-148 od 25. veljače 2021. godine i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080818203, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršeniku MARKO RADALJ, OIB: 57124360234, Zadarska 47, 21300 Makarska i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu označenu kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisana u zk.ul. 3492, k.o. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika MARKO RADALJ, OIB: 57124360234, Zadarska 47, 21300 Makarska ili svake druge treće osobe koja bespravno koristi nekretninu označenu kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisana u zk.ul. 3492, k.o. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska uklanjanjem svih njihovih stvari i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

- zapljenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u Nekretnini, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (članak 229. u svezi sa člankom 129. Ovršnog zakona).

VI. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VII. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

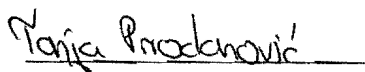
Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

IX. Iznos dobiven prodajom pokretnina Ovršenika doznačit će se u cijelosti na račun Prodavatelja IBAN broj: HR91 2500 0091 1013 8608 6 otvoren kod Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija

X. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 226. stavak 3. Ovršnog zakona.

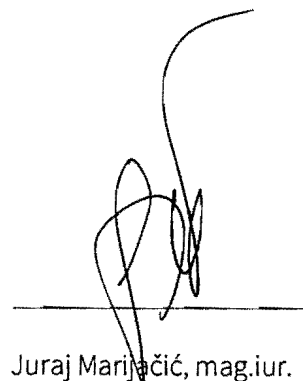
H-ABDUCO d.o.o.

zastupano po:



Tanja Prodanović, mag.iur.

H-ABDUCO d.o.o.²
ZAGREB



Juraj Marijačić, mag.iur.

U prilogu:

Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-71 od 3. rujna 2020. godine, preslika

Zaključak Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 7 St-66/2017-148 od 25. veljače 2021. godine, preslika

Neslužbeni zk izvadak za nekretninu