



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-41650/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Katalin Domagoja, OIB: 31629200351, Ujevićeva ulica 11, Zagreb, protiv protustranke Krezić Igora, OIB: 00033893389, Najat Abdul building no 27 4th street, Al Baraha, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, radi upisa zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva, dana 12. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 222068, E-1 katastarske općine Vrapče, dopušta se:

Na temelju tabularne izjave od 27.05.2025. i specijalne punomoći od 14.05.2025.

zabilježba opravdanja predbilježbe prava vlasništva na nekretnini Krezić Igor, OIB: 00033893389, Splitska 3, Mostar, Bosna i Hercegovina, s predbilježenim pravom vlasništva za korist Katalin Domagoja, OIB: 31629200351, Ujevićeva ulica 11, Zagreb, koja se sastoji od 3796/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1909/2 stambena zgrada površine 141 m² (Zagreb, Hrgovići 115) i dvorište površine 249 m², Jarun, ukupne površine 390 m², povezano s vlasništvom stana oznake S1 četverosobni u prizemlju, površine 87,78 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka/blagovaone, kuhinje, dvije kupaonice, tri sobe i spremište te kojem pripada: terasa površine 30,00 m², ukupne površine stana 117,78 m², te vrt površine 125,17 m² i vanjsko parkirno mjesto oznake VPM1 u dvorištu, površine 15,95 m², kao pripadci stanu S1, u Elaboratu etažiranja³ označeno u tlocrtu prizemlja crvenom bojom, dopuštene ovosudnim rješenjem posl.br. Z-40782/2025.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 12. kolovoza 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Katalin Domagoj, Ujevićeva ulica 11, 10000 Zagreb
2. Krezić Igor, Najat Abdul building no 27 4th street, Al Baraha, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.08.2025 12:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z1764507504116801