

Stečajna masa iza M.S.M.- d.o.o. -u stečaju
Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb
OIB: 51856131434

U Zagrebu, 21. prosinca 2022.g.
Posl.br: St-1448/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza M.S.M.-d.o.o.** u stečaju, Ulica Tadije Smičiklasa 18, Zagreb, OIB: 51856131434, zastupana po stečajnom upravitelju Orehovec Tomislavu, Smičiklasova 18, Zagreb, OIB: 02009648274

Predmet: Obračun troškova

Poštovana,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova u svezi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

Nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo, zk. ul. br. 5302, k.č.br. 3984, stambena zgrada broj 17, Hladnička i dvorište, površine 278 m²

- ½ 4. suvlasničkog dijela: 1651/10000 (E-1), stan oznake S1 u prizemlju, površine 40,94 m², s lođom površine 2,96 m², ukupne površine stana 43,90 m², kojem pripada trijem površine 10,78 m², parkirališno mjesto oznake VPM1 površine 11,70 m² i vrt površine 53,84 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom;
- ½ 5. suvlasničkog dijela: 1595/10000 (E-2), stan oznake S2 u prizemlju, površine 42,24 m², s lođom površine 9,49 m², ukupne površine stana 51,73 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM2 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom;
- ½ 6. suvlasničkog dijela: 2018/10000 (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, površine 60,20 m², s lođom površine 3,85 m², ukupne površine stana 64,05 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM3 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom;
- ½ 7. suvlasničkog dijela: 1834/10000 (E-4), stan oznake S4 na prvom katu, površine 43,17 m², s lođom površine 18,62 m², ukupne površine stana 61,79 m², kojem

pripada, parkirališno mjesto oznake VPM4 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom;

- ½ 8. suvlasničkog dijela: 2902/10000 (E-5), stan oznake S5 na drugom katu, površine 86,16 m², s lođom površine 7,44 m², ukupne površine stana 93,60 m², kojem pripada parkirališno mjesto oznake VPM5 površine 11,70 m², u planu posebnih dijelova označeno narančastom bojom;

Dosuđenih kupcu Smiljanu Rodiću, Andrije Kačića Miošića 22/A, OIB: 13288305652, Rješenjem Naslovnog suda od dana 19. prosinca 2022. godine, za cijenu u iznosu od 1.493.378,53 kn /198.205,39 eura.

Na predmetnim nekretninama upisano je fiducijarno pravo vjerovnika pravo za korist vjerovnika:

Rodić Smiljana iz Bjelovara, Andrije Kačića Miošića 22/a, OIB: 13288305652, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva zaključenog dana 11. ožujka 2011. godine kod JB Anice Hukelj iz Zagreba, posl.br. Ov-3047/11.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa iznosi 1.745.449,06 kn/231.660,90 eura, od čega se na predmetne nekretnine, odnosi iznos od 1.493.378,53 kn/198.205,39 eura, tj. 85,56 %, od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 252.070,53 kn/33.455,51 eura odnosno 14,44 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju neće biti određena u ovom trenutku, ali se prije isplate/prebijanja kupovnine razlučnom vjerovniku moraju obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju u razmjernom postotku u odnosu na svu unovčenu i neunovčenu stečajnu masu.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

| | |
|---------------------------------|--|
| 0-100.000,00 kn | 16% iznos bruto nagrade 16.000,00 kn/2.123,56 eura |
| 100.000,01 kn-300.000,00 kn | 12% iznos bruto nagrade 23.999,99 kn/3.185,35 eura |
| 300.000,01 kn-500.000,00 kn | 10% iznos bruto nagrade 19.999,99 kn/2.654,45 eura |
| 500.000,01 kn-1.000.000,00 kn | 8% iznos bruto nagrade 39.999,99 kn/5.308,91 eur |
| 1.000.000,01 kn-1.745.449,06 kn | 7% iznos bruto nagrade 52.181,43 kn/6.925,66 eura |

U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu 1.745.449,06 kn/231.660,90 eura (ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 152.181,40 kn bruto/20.197,94 eura).

(troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 11.413,61 kn/1.514,84 eura), a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 163.595,01 kn/21.712,78 eura).

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 85,56 %, a učešće ostale imovine je 14,44 % stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajnog postupka, prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 2.800,00 kuna/371,62 eura po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnine

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajnog postupka, kao i troškova koji će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka prema čl. 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 85,56 % iznosu i to kako slijedi:

1. iznos od 5.646,96 kn/749,48 eura za usluge knjigovodstvenog servisa (85,56 % troškova od ukupnog iznosa 6.600,00 kn/875,97 eura).

2. iznos od 139.971,89 kn/18.577,46 eura) bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 85,56 % od ukupne bruto nagrade s troškovima iznosu od 163.595,01 kn/21.712,79 eura).

3. iznos od 935,10 kn/124,11 eura) po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u poslovnoj banci (85,56 % od ukupnog iznosa 1.092,92 kn/145,05 eura)

4. iznos od 74,86 kn (9,93 eura) po osnovi troškova izrade pečata (85,56 % od ukupnog iznosa od 87,50 kn/11,61 eur)

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona iznose 149.428,81 kn/19.832,61 eur.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud pozove razlučnog vjerovnika na uplatu iznosa od 149.428,81 kn/19.832,61 eur po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza M.S.M. d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANK d.d. Zagreb, **broj računa IBAN HR0724080021100055862.**

Za Stečajnu masu iza M.S.M. d.o.o. - u stečaju
Stečajni upravitelj Tomislav Orehovec

U Zagrebu, 21.12.2022. god