

SANDRO MARKOV
Stečajni upravitelj
Odvjetnik
Put Jersan 2, 22243 Murter
tel. 098/996-8121
e-mail: su.smarkov@gmail.com

Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju
OIB: 36807353852
Murter (Općina Murter - Kornati)
Ulica put Jersan 2

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska ulica 6
21000 Split

Na broj spisa: St-460/2025
Stečajni sudac: Velimir Vuković

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Potvrđuje se primitak Podneska vjerovnika s prilogima od dana 9. lipnja 2026.

U odnosu na isti, upravitelj ističe kako dani podaci o razrezanim i plaćenim poreznim obvezama nisu relevantni na današnju procjenu vrijednost, prvenstveno obzirom na protek vremena, ali i činjenicu da Porezna uprava, kako tad tako ni sad, nije vršila vještačenje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Kako je ranije istaknuto, vještačenje vrijednosti je ključno isključivo radi naplate poreznih davanja.

Odredbom čl. 221. SZ-a propisano je da se procjena pojedinih dijelova imovine može povjeriti vještacima.

Odredbom čl. 10. SZ-a propisana je odgovarajuća primjena pravila parničnog postupka u predstečajnom i stečajnom postupku.

Odredbom čl. 250. ZPP-a propisano je da će se izvesti dokaz vještačenjem radi utvrđivanja ili razjašnjenja kakve činjenice za koju je potrebno stručno znanje kojim sud ne raspolaže.

Procjena vrijednosti nekretnina ne predstavlja stručno znanje suda ni upravitelja, slijedom čega je izvršena procjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Odredbama čl. 253. dr. ZPP-a, propisano je postupanje u pogledu izvođenja dokaza vještačenjem, a na osnov iznesenih prigovora, vještak može biti pozvan radi davanja razjašnjenja, slijedom čega, ukoliko sud i vjerovnici smatraju da je nalaz vještaka neosnovan, nerealan i nesrazmjerno visok te u suprotnosti s tržišnim cijenama (kako to tvrde vjerovnici), predlaže se na raspravu pozvati vještaka radi otklanja prigovora vjerovnika.

Stečajni upravitelj:

U Murteru, 9. lipnja 2026.