



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-17063/2025
Rz-1061/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Ivi Peričić Pejar, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borisa Buljanovića, OIB: 60831491743, Bolšićeva 19, Zagreb i predlagateljice Ljubice Žuvela, OIB: 739128328656, Ulica Orhideja 75, Sesvete, koje zastupa punomoćnik Luka Mrkić, odvjetnik u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Geodetskog elaborata koji je potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Klasa: 932-06/24-02/197, Ur. broj: 541-24-03/3-24-5 od 19. srpnja 2024. određuje se upis diobe:

- u zk. ul. 6489 k.o. Pag, na kat. čest. 7861/1 Pašnjak u Vodice ukupne površine 2451 m², tako da nastaju:
 1. kat. čest. 7861/1, Pašnjak u Vodicama, pašnjak, površine 2028 m²
 2. kat. čest. 7861/5, Vodice, pašnjak, površine 423 m²

II. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 7861/5, Vodice, pašnjak, površine 423 m²

na način da se naznačena čestica otpiše u novi zk. ul. koji će se naknadno formirati, a u kojemu se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

1. Boris Buljanović, OIB: 60831491743, Bolšićeva 19, Zagreb, za 1/2 dijela
2. Ljubica Žuvela, OIB: 739128328656, Ulica Orhideja 75, Sesvete, za 1/2 dijela.

III. Nalaže se u zk. ul. 6489 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-17063/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine oznake kat. čest. 7861/5 k.o. Pag, a glede koje predlažu da se formira od matične nekretnine oznake kat. čest. 7861/1 k.o. Pag. Navode da su predmetnu nekretninu stekli predlagatelji i Vesna Kurek nasljeđivanjem Ljube Buljanovića, slijedom čega su se i upisali kao posjednici djela matične nekretnine, a koji dio odgovara predmetnoj nekretnini. Dalje navode kako su sa suposjednicom sklopili Ugovor o zamjeni temeljem kojega su predlagatelji suvlasnici predmetne nekretnina svaki za 1/2 dijela. Navode da su u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetne nekretnine neposredno i putem svojih pravnih prednika. Slijedom navedenog, predlažu formirati predmetnu nekretninu na koju će se predlagatelji upisati kao suvlasnici svaki za 1/2 dijela.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-17063/2025 od 15. prosinca 2025. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Geodetski elaborat koji je potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Klasa: 932-06/24-02/197, Ur. broj: 541-24-03/3-24-5 od 19. srpnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju, posl.br.O-7382/95 od dana 13.kolovoza 1998., Ugovor o zamjeni nekretnine, posl.br.OV-1989/14,OV- 1990/14 od dana 10.ožujka 2014., posjedovni list 1311 k.o Pag, zk. ul. 6489 k.o. Pag. Održan je uviđaj uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Marino Buljanović i Stošija Oguić.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u zk. ul. 6489 k.o. Pag utvrđeno je da je na matičnoj nekretnini površine 2451 m² upisano pravo vlasništva u korist Ljube Buljanovića za 6/64 dijela i dr. dok je uvidom u posjedovni list br. 1311 k.o. Pag utvrđeno kako su predlagatelji i Vesna Kurek upisani kao suposjednici nekretnine oznake kat. čest. 10625 k.o. Pag i to na površini od 494 m², a koja nekretnina odgovara predmetnoj nekretnini što je utvrđeno uvidom u Geodetski elaborat koji je potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag, Klasa: 932-06/24-02/197, Ur. broj: 541-24-03/3-24-5 od 19. srpnja 2024.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju, posl.br.O-7382/95 od dana 13. kolovoza 1998. utvrđeno je kako su nekretninu oznake 10625 k.o. Pag nasljeđivanjem tekli predlagatelji i Vesna Kurek, dok je uvidom u Ugovor o zamjeni nekretnine, posl.br.OV-1989/14,OV- 1990/14 od dana 10.ožujka 2014. utvrđeno kako su predlagatelji temeljem istog stekli 1/2 dijela nekretnine oznake kat. čest. 10625 k.o. Pag odnosno predmetnu nekretninu.

7. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara nekretnini nove izmjere oznake kat. čest. 10625 k.o. Pag. Utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak koji je većim dijelom ograđen suhozidom, a ostalim dijelom međnim oznakama.

8. Svjedoci Marino Buljanović i Stošija Oguić u bitnome iskazuju jednako te navode kako su predlagatelji predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem svog oca

Ljube Buljanovića koji ju je stekao darovanjem od svoga brata Ante. Navode da mu je poznato da su se predlagatelji podijelili sa sestrom Vesnom Kurek te da nikada nije čuo za sporove glede predmetne nekretnine. Svjedokinja Stošija Oguić dodatno navodi kako je međaš predmetnoj nekretnini.

9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. S obzirom na to da su prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnoj nekretnini kao suposjednici upisani predlagatelji, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je kao suvlasnik na predmetnoj nekretnini upisati evidentirane posjednike. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka utvrđeno je kako su se predlagatelji podijelili s trećom suposjednicom predmetne nekretnine, ujedno je utvrđeno da na strani predlagatelja postoje pretpostavke za stjecanje vlasništva odnosno istu su stekli nasljeđivanjem oca, a i utvrđeno je da su u dugogodišnjem mirnom posjedovanju nekretnine neposredno i putem svojih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i saslušani svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično i sukladno materijalnim dokazima u spisu, a svjedoci su ujedno iskazivali uvjerljivo.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 10. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Iva Peričić Pejnar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 11:06

**Serijski broj
certifikata**

89119345183834603944841335871549686473393065731

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18709516488105d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-