

Stečajni dužnik:
BAŠĆANKA d.o.o. u stečaju
51000 Rijeka, Zvonimirova 18
OIB 44649984036

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St -1124/16
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 24. lipnja 2019. do 23. rujna 2019. godine

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Nakon što je dana 18. ožujka 2019. godine pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku broj Ovr-406/11 održana prva javna dražba nad nekretninama Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti upisanih kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m²) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., uz početnu cijenu od 7.143.157,91 kn (2/3 utvrđene vrijednosti od 10.714.736,87 kn), te uz odaziv jednog ponuđača istovremeno i razlučnog vjerovnika (TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. iz Zagreba, Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360) koji je razlučno pravo stekao otkupom tražbine od vjerovnika B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba i koji je na dražbi za navedene nekretnine (bez obveze polaganja jamčevine) ponudio upravo početni iznos od 7.143.157,91 kn, navedeni Općinski sud je rješenjem o dosudi od 3. srpnja 2019. godine pozvao navedenog da u roku od 30 dana na račun tog suda uplati iznos kupca (prema zaprimljenom prokaznom obračunu od strane stečajnog upravitelja) od 1.057.083,11 kn, a na ime pokrića troškova stečajnog postuka koji sukladno Stečajnom zakonu terete razlučnog stečajnog vjerovnika, s time da je navedenog razlučnog vjerovnika oslobodio plaćanja razlike između navedenog iznosa troškova i licitiranog iznosa kupovnine.

S obzirom da navedeni kupac i ujedno razlučni vjerovnik u zadanom mu roku nije uplatio određeni mu iznos, niti je prema saznanju stečajnog upravitelja podnio žalbu na gore navedeno rješenje o dosudi, očekuje se daljnje postupanje ovršnog suda odnosno oglašavanje prodaje putem javne dražbe nevažećom i određivanje nove.

1.2. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-862/16 vodi parnica povodom zajedničkog tužbenog zahtjeva fizičkih osoba Mirsada Omerovića iz Rijeke, Samira Omerovića iz Rijeke, te trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (svi zastupani po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja zajedničkog vlasništva tužitelja nad nekretninama (25 stanova u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m², na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b.), na kojima Dužnik ima upisano pravo vlasništva.

Zadnje pripremno ročište zakazano za je 7. veljače 2018. godine, odgođeno je zbog prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad 3. tuženikom društvom Adria Arx d.o.o. iz Rijeke.

1.3. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-27/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 63.011.87,51 kn. Parnica je u prekidu zbog otvorenog stečajnog postupka nad tužiteljem (društvom Adria Arx d.o.o. iz Rijeke).

1.4. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-170/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Samira Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 57.513.187,93 kn.

Posljednje ročište zakazano za 5. lipnja 2019. godine je, uz obostranu suglasnost, odgođeno radi iznalaženja mogućnosti mirnog rješenja spora nakon pribave podataka od Financijske agencije (očevidnika redoslijeda naplate).

1.5. Protiv Dužnika se pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-172/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Mirsada Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 5.022.273,24 kn.

S obzirom da je tužitelj Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, parnični postupak će se prekinuti dok ga nasljednici ne preuzmu.

1.6. Mirsad Omerović i Adria Arx d.o.o. kao treće osobe su dana 15. veljače 2017. godine prigovorili nastavku ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci (pod poslovnim brojem Ovr-406/11) nad navedenom imovinom (25 stanova) smatrajući ga nedopuštenim.

S obzirom da je Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, postupak povodom spomenutog tužbenog zahtjeva će se prekinuti dok ga nasljednici Mirsada Omerovića ne preuzmu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Pored nekretnina koje su predmetom unovčenja u naprijed navedenom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, iz uplaćenog iznosa od 10.000,00 kn na ime predujma troškova stečajnog postupka od strane predlagatelja otvaranja stečajnog postupka na poslovni račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen bank (IBAN HR7824840081135016121) podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 9.906,88 kn (knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn, bankarske naknade 277,36 kn, te trošak uređenja okoliša 5 zgrada sa 25 stanova 3.629,52 kn), te sadašnja raspoloživa sredstva na dan 24. rujna 2019. godine iznose 93,33 kn (uz obvezu refundacije troškova izrade pečata od 100,00 kn, foto-albuma 56,00 kn, poštanskih troškova od 92,35 kn, troškova objave GFI za 2017. godinu od 230,00 kn, te bruto troškova službenog puta stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suda od 865,80 kn).

3. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Nakon završene prve javne dražbe u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. broj Ovr-406/11 nad imovinom koja čini stečajnu masu Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti, upisanih kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o.Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, površine 2.180,68 m2) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b. odnosno nakon donošene odluke Općinskog suda u Rijeci od 3. srpnja 2019. godine o dosudi navedenih nekretnina kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku, te nakon što dotični nije postupio po uputi suda odnosno nije uplatio traženi iznos na ime pokrića troškova stečajnog postuka koji sukladno Stečajnom zakonu terete razlučnog vjerovnika, niti je podnesena žalba protiv navedenog rješenja o dosudi, očekuje se daljnje postupanje Općinskog suda u Rijeci odnosno oglašavanje prodaje putem javne dražbe nevažećom i određivanje nove.

U Rijeci, 23. rujna 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković