

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Na broj: 6 St-1069/2018

Predmet: - Izvješće o prodanim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1896 k.č.br. 1420 k.o. Bilje
- Prijedlog za donošenje zaključka o brisanju zabilježbi

I. Izvješćujem stečajnog suca da sam dana 04.01.2022.g. u Očevidniku FINA-e nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i na Sudačkoj mreži – WEB Stečaj objavila oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene nikakvim teretima uz uvjete i na način kako je to određeno odlukom skupštine vjerovnika od 28.05.2019.g., odnosno putem usmene javne dražbe u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku za dan 18.01.2022.g. i to slijedećih nekretnina:

- zk.ul.br. 1896 k.č.br. 1420 k.o. Bilje u naravi kuća br. 1 i dvor Ul. Blatna, površine 1314 m2
- i
- zk.ul.br. 2130 k.č.br. 218/1 i k.č.br. 770 k.o. Bizovac u naravi gospodarsko dvorište, bara, tri gospodarske zgrade, hala, spremište i dva izgrađena zemljišta u Ul. K. Tomislava, površine 46072 m2 (k.č.br. 218/1) i bara i gospodarsko dvorište u Ul. K. Tomislava, površine 13159 m2 (k.č.br. 770), na adresi K. Tomislava 370 u Bizovcu

Uvjet za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi bio je uplata jamčevine u iznosu od 10% početne cijene do 17.01.2022.g.

Početna cijena za prodaju nekretnina u Bilju bila je utvrđena tržišna vrijednost od 76.400,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2019/24229 koji je izradio stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ.

Prilog: Eaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2019/24229

II. Za prodaju nekretnina u Bilju uplaćene su četiri jamčevine u zadanom roku.

Usmena javna dražba u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, Vrt Jagode Truhelke 3, održana je dana 18.01.2022.g. s početkom u 11:30.

Početna cijena bila je 76.400,00 kn, a dražbeni korak 500,00 kn.

Nakon provedenog dražbovanja predmetne nekretnine prodane su po cijeni od 160.500,00 kn i to kupcu Ivanu Vukoviću iz Osijeka, Ribarska 4, OIB: 76785683789.

Prilog: Zapisnik javnog bilježnika o javnoj dražbi radi prodaje nekretnina broj: OU-8/2022 od 18.01.2022.g.

Kupac Ivan Vuković uplatio je dana 19.01.2022.g. na žiro račun stečajnog dužnika iznos od 152.860,00 kn, odnosno razliku između uplaćene jamčevine od 7.640,00 kn i ukupne kupoprodajne cijene od 160.500,00 kn.

III. Početna cijena za prodaju nekretnina u Bizovcu bila je utvrđena tržišna vrijednost od 2.392.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2019/24106 koji je izradio stalni sudski vještak Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ.

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2019/24106 dostavljen je u spis 24.04.2019.g. kao prilog uz izvješće za izvještajno ročište.

Temeljem oglasa za prodaju nekretnina u Bizovcu nije uplaćena ni jedna jamčevina, nije bilo uvjeta za održavanje dražbe, tako da ću objaviti oglas za drugu usmenu javnu dražbu radi prodaje nekretnina u Bizovcu upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/1 i k.č.br. 770, po početnoj cijeni umanjenoj za 20% u odnosu na početnu cijenu s prve usmene javne dražbe.

IV. S obzirom da je kupac Ivan Vuković u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu za nekretnine upisane u zk.ul. 1896, k.o. Bilje, k.č.br. 1420, s kupcem ću sklopiti kupoprodajni ugovor, a kako bi kupac u zemljišnim knjigama mogao izvršiti prijenos vlasništva na svoje ime, predlažem da sud donese zaključak kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, brisanje na listu „B“ Vlastovnica zabilježbe otvaranje stečajnog postupka, rješenje 6 St-1069/18-23 od 25.01.2019.g. i na listu „C“ Teretovnica brisanje zabilježbe, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018., zabrane.

U Osijeku 20.01.2022.g.

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža, dipl.iur.