

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-890/2016-5

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

21.3.

PRIMLJENO:

02-03-2017

Neposredno predano pošti: 17
Obično preporučeno: 28.02.2017
Pošta: Zagreb R 409261315
Primjeraka: 127 priloga 2365
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio: 8

IZVJEŠĆE O POSTOJANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM

PODACI O DUŽNIKU

Ime i prezime /naziv: PRANJIĆ d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, posredovanje u prometu nekretnina i turistička agencija, Vrata OIB:94689815218 MBS: 010085368

Adresa/sjedište: Bjelovar, Branimira Markovića 12 K

Ime i prezime privremenog stečajnog upravitelja: Biserka Jakić, odvjetnica, Zagreb, M Haberlea 10

1. UZROCI FINACIJSKIH POTEŠKOĆA

Pozivom na odredbe čl. 119 Stečajnog zakona a postupajući po rješenju stečajnog suca od 27.01. 2017.g. u postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka S-t890/16 podnosim ovo izvješće.

Kao privremeni stečajni upravitelj prije svega moram istaknuti da bez obzira na razne pokušaje, nisam uspjela doći do osobe ovlaštene za zastupanje Ivice Pranjića koji je ujedno i jedini osnivač. Na adresi na kojoj je registriran dužnik kao i adresa osobe ovlaštene za zastupanje i jedinog osnivača IVICA PRANJIĆ, VRATA, Vrata 69/E nema podataka da ta osoba tamo prebiva. Poštom sam uputila na istu adresu dopis da mi se kao osoba ovlaštena za zastupanje javi, a svi telefonski brojevi do kojih sam došla više se ne koriste. U očekivanju sam da mi Ivica Pranjić odgovori na upućeni dopis jer sam primila povratnicu iz koje je evidentno da je netko u njegovo ime primio moj dopis. Također sam odlaskom na navedenu adresu u Vrata 21.02.2017.g., saznala da na toj adresi vlasnik i direktor dužnika više ne živi te da je nova adresa Kosa br.6, Ravna Gora, te sam od osobe koju sam zatekla na toj adresi dobila potvrdu da tu zaista i živi te broj njegovog sadašnjeg mobitela, a ostavila sam i svoje kontakt telefone. Kako mi se nije javio, ja sam pokušala poziv na novi broj na koji se g. Pranjić kratko javio i rekao da je će me nazvati jer nije u mogućnosti razgovarati ali to do danas nije učinio.

Temeljni podaci o društvu

Društvo PRANJIĆ d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu, proizvodnju, posredovanje u prometu nekretnina i turistička agencija, Vrata (Općina Fužine) upisano je u sudski registar pod matičnim brojem subjekta MBS 040239912 OIB71350303103

Društvo je osnovano 2007.g. temeljem izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.07.2007.g. s jednim članom IVICA PRANJIĆ, VRATA, Vrata 69/E (Općina Fužine) OIB 47834664795.

Djelatnost društva

U sudski registar upisana je pretežno djelatnost poslovanja nekretninama, projektiranje, građenje i srodne djelatnosti, kupnja i prodaja robe, sa srodnim djelatnostima, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, te prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i turističkih usluga.

Zaposlenici

Podataka da li društvo ima zaposlenih radnika u ovom trenutku nemam ali iz poslovnih knjiga evidentno je da je društvo u ranijem periodu do 2012.g. imalo zaposlenih radnika jer je prema njima evidentirana obveza s osnova neisplaćenih plaća u iznosu od 458.566,00 kn.

Kako je račun društva blokiran, već gotovo 1500 dana za pretpostaviti je da u trenutku pisanja Ovog izvješća nema zaposlenih radnika jer je evidentno da se poslovna djelatnost ne obavlja već nekoliko godina.

Poslovanje društva

Vezano uz poslovanje društva moram istaknuti da sam bez obzira na sve pokušaje ovo izvješće mogla sastaviti samo na temelju posljednjeg objavljenog financijskog izvješća koje je predano FINA –i radi javne objave istog. To izvješće datira za 2012.g. a što je četiri godine unatrag od sadašnjeg trenutka, tako da ti podaci osim što su šturi, ne mogu biti ni u potpunosti točni jer se u narečenom razdoblju od četiri godine moglo dosta toga promijeniti i u odnosu na imovinu dužnika (a što sam i utvrdila) kao i u odnosu na njegove obveze i potraživanja.

Vezano uz imovinu izvršila sam i uvid u katastar te gruntovnicu u Delnicama i saznala da imovina koja je glasila na dužnika više na njega ne glasi već je rješenjem o dosudi u ovrsi Ovr- 10/13 vlasništvo upisano na HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. u 1/1 dijela.

Stoga na temelju utvrđenog u financijskom izvješću za **2012.godinu** mogu samo konstatirati slijedeće:

Kao prvo potrebno je istaknuti da su za promatranu godinu kratkoročne obveze veće od imovine dužnika.

U 2011.g. vidljivo je da je dužnik poslovao s veoma malim prihodom (296.267,00 kn) te ostvarilo gubitak od 196.558,00 kn. U 2012.g. kako to proizlazi iz financijskog izvješća potpuno je prestala poslovna aktivnost dužnika te su ostvareni poslovni prihodi od 0,00 kn.

U isto vrijeme ostvareni su poslovni rashodi u svoti od 104.558,00 te je to istovremeno i ostvareni gubitak za promatrano razdoblje 2012.g.

Za konstatirati je ovdje svakako da Društvo dakle nakon 2012.g. više nije predavalo financijska izvješća.

11

Temeljem Računa dobiti i gubitka i Bilance sa stanjem na dan 31.12.2012.g. utvrđeno je slijedeće:

Aktiva:

Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine dužnika iznosi u financijskom izvješću za **2012.g. 2.359.154,00 kn** a odnosi se na građevinski objekt zajedno za nadogradnjom no kako sam naprijed navela evidentno je da nekretnina više nije vlasništvo dužnika ali iz poslovnih knjiga nije isknjižena, jer očito je da poslovne promjene nakon 2012. nisu knjižene niti su predavana financijska izvješća.

Stoga sve što kao privremeni stečajni upravitelj mogu učiniti je da ovo izvješće baziram na 2012.g. s napomenom da nekretnine odnosno dugotrajne imovine dužnik više nema jer je u gore navedenoj ovrši Ovr- 10/13 ista nekretnina sada u vlasništvu HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. stoga su i nepokrivene obveze dužnika i veće od prikazanih.

Ukupna vrijednost kratkotrajne imovine iznosi 779.508,00 kn a sastoji se od:

-zalihe	1.047,00 kn
-potraživanja	690.407,00 kn
(od toga potraživanja od kupaca iznose 626.525,00 kn)	
kratkotrajna financijska imovina iznosi	88.054,00 kn
(potraživanja za avanse, plaćeni Porez isl.)	

Naprijed navedeno sveukupno predstavlja aktivu društva na dan 31.12.2012.g. koja iznosi 3.138.662,00 kn (ali nekretnine u iznosu od 2.359.154,00 više nema).

Pasiva:

Pasivu društva čine kratkoročne obveze u iznosu od 4.640.769,00 kn i gubitak iznad vrijednosti kapitala u iznosu od 1.502.107,00 kn što čini negativnu stavku tako da po odbitku te stavke gubitka, iznos pasive i aktive je jednak (3.138.662,00 kn).

Iz navedenog vidljivo je da društvo ima veće obveze od imovine, iz čega je očito da ne može podmiriti svoje dospjele obveze.

S obzirom na vremenski razmak od četiri godine velika je vjerojatnost da su potraživanja nenaplativa a da su obveze moguće još i narasle.

Najveća stavka prema financijskom izvješću, su obveze prema dobavljačima koja obveze iznose 3.673,519,00 što u ovom trenutku također nije pouzdan podatak te je za pretpostaviti da se taj iznos nije smanjio, već se samo mogao povećati za kamate na utvrđeni iznos, kao i za eventualne nove dobavljače, no za pretpostaviti je da njih nema, jer je očito da već duži niz godina dužnik ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost a nekretninu već od 2013.g. nema u vlasništvu.

Žiro račun

Žiro račun prema financijskom izvješću iz 2012.g. iznosi 0,00 kn dok drugih podataka o stanju žiro računa za sada nemam.

Iz izvješća FINA-e vidljivo je da je žiro račun blokiran neprekinuto 1743 dana za iznos od 926.389,17 kn.

Sukladno zakonu prijedlog za pokretanje stečajnog postupka FINA podnosi ako ima u očevidniku o redoslijedu plaćanja evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

2. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Iz svega iznesenog evidentno je da u ovom postupku ne bi bilo mogućnosti nastavka poslovanja jer je očito da zbog financijskih problema dužnik nije uopće poslovao već duži niz godina, da nema zaposlenih, te nema izgledno ni imovinu.

Uz ovo izvješće dostavljam financijsko izvješće za 2012.g.

3. ZAKLJUČAK

Osnovni razlog blokade žiro računa su za pretpostaviti je nepodmirene obveze prema poreznoj upravi s osnova poreza i doprinosa te prema dobavljačima te nema nikakvih uvjeta ni sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka kao ni za namirenje vjerovnika.

U ovom prethodnom postupku potrebno je dakle sukladno čl. 132. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15. dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvaranja stečajnog postupka i to kako slijedi:

- pregled poslovnih knjiga i sastavljanje tablica	6.000,00 kn
- vođenje knjigovodstva za najmanje 6 mjeseci	6.000,00 kn
- materijalni troškovi	3.400,00 kn
- nakanda steč. upraviteljici u bruto iznosu od	24.000,00 kn neto (12.000,00)
- ostali troškovi (arh. Posl. građe i sl.)	4.000,00 kn

a što sveukupno iznosi 43.400,00 kn te je za isti iznos potrebno pozvati stečajne vjerovnike odnosno zainteresirane osobe na predujmljenje.

Sve je bazirano na trajanju st. postupka do šest mjeseci, nakon čega nastaju daljnji troškovi.

U slučaju da zainteresirane osobe ne predujme traženi iznos potrebno je donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 2. navedenog članka.

Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić