

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-347/13**

Dužnik:

VANTIM d.o.o. „u stečaju“

Poreč, Mate Vlašića 26/47

OIB: 51421010470

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10-04-2017

Neposredno - predano pošti: 17
Obično preporučeno: 07-04-2017
Pošta: Puli R
Primjeraka: 113 originala
Pristojbe: 113 kn, državnim bilježim
Prinio: [signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA 01.01.2017. do 31.03.2017.

Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 7 St-347/13-117 od dana 17. studenog 2016.g., utvrđena je vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Poreč u zk.ul.br.4723 K.O. Poreč, etažno vlasništvo, kako slijedi:

- 16. ETAŽA 144/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 144,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G4" u iznosu od 642.900,00 kn
- 19. ETAŽA 120/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja zgrade, površine 120,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-A" u iznosu od 1.006.000,00 kn
- 20. ETAŽA 160/3831 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 160,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-B" u iznosu od 1.235.000,00 kn

Nekretnine stečajnog dužnika u cijelosti su opterećene razlučnim pravom i prodaju se u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini. FINA je dana 30.12.2016. javno objavila pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojim se pozivaju zainteresirani ponuditelji da pristupe dražbi za svaku

pojedinu etažu (etaža 16, etaža 19 i etaža 20), prema uvjetima koji su naznačeni u svakom pojedinom pozivu na sudjelovanje.

Dana 4. travnja 2017. stečajni sudac je u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom VANTIM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, usluge i trgovinu u stečaju Poreč, Mate Vlašića 26/47, OIB: 51421010470, nakon završetka prve elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom donio nepravomoćno rješenje kojim se utvrđuje da je kupac TRGOAUTO I. d. o. o. Umag, Joakima Rakovca 12, OIB 30124656405, na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 23. ožujka 2017. ponudio najveću cijenu u iznosu od 844.500,00 kn i ispunio pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola Zemljišno knjižni odjel Poreč u z.k.ul.br. 4723 K.O. Poreč na k.č. br. 4027/4 (u naravi poslovna građevina), 19. Suvlasnički dio: 120/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E 19) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja zgrade, površine 120,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S4-A".

Za preostale etaže (E 16) i (E 20) FINA je najavila nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi sa datumom početka javne dražbe 01.06.2017. i datumom završetka nadmetanja 14.06.2017.g.

Pokretnine (vozila i oprema-namještaj)

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika i prethodne suglasnosti razlučnog vjerovnika Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika stečajni upravitelj je 26.03.2017.g. u Glasu Istre objavio 3. oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika. Ponude se zaprimaju do 10.04.2017.g.

III. PROMET ŽIRO RAČUNA OD STEČAJNOG DUŽNIKA

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 28.04.2015. do 31.03.2017.

I. Saldo sredstava na računu na dan 28.04.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. pokretnine - oprema	694,43
2.1. Naplaćena potraživanja poreza - u žiro	1.028,92
2.2. Naplaćena potraživanja poreza - obračun	351,70
Ukupno A.	2.075,05
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Depozit Trgovačkog suda (po rješenju)	54.500,00
2. Prefakturirani materijalni troškovi (struja, voda, telefon) - obračunski	2.507,89
3. Kamate	28,38
4.1. Povrat pdv-a - u žiro	4.710,86
4.2. Povrat pdv-a - obračun	2.194,05
Ukupno B.	63.941,18
Ukupno priliv (A + B)	66.016,23

III. Odliv sredstava

A. Troškovi stečajnog postupka

1. Nagrada i troškovi stečajnom upravitelju u prethodnom postupku- bruto	8.704,86
2. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	2.394,00
3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.385,69
Ukupno A.	13.484,55

Ostale obveze stečajne mase

1. Plaćeni doprinosi i kamate - obračun	2.545,75
2.1. Materijalni troškovi nekretnine (energija, voda, komunalna nakn. i sl.)	15.319,70
2.2. Materijalni troškovi (struja, voda, telefon) - obračun	2.507,89
3. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.548,75
4. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
5. Naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om	11.732,77
6. Osiguranje imovine	2.462,92
7. Oglasi - dnevni tisak	2.020,00
8. Predum za oglas – prodaja nekretnina FINA	4.400,00
9. procjena imovine	1.960,00
Ukupno B.	48.247,78

C. Razlučni/Stečajni vjerovnici

1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	499,99
Ukupno C.	499,99

Ukupno odliv sredstava (A+B+C) **62.232,32**

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.03.2017. **3.783,91**

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će unovčavati imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, omogućavati zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, te poduzimati sve radnje radi u svezi čuvanja i osiguranja imovine dužnika.

Mjesto i datum:

Pula, 06.04.2017.g.

Stečajni upravitelj

VANTIM d.o.o.
"u stečaju"


Jasna Kučević