

1 R-204/17-38
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 10.2.2019. god. u 1

Obrazac 20 primjeraka sa prilogā.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno stići poštom običnom - s označenim oznakom

Plaćena pristojba 1

Nedostaje pristojba Potpis službenika

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-204/2017

Dužnik: **Stečajna masa iza stečajnog dužnika Brslin d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gredička 23, OIB: 37727452564**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.11.2018.-15.02.2019.

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol. Ovlašteni sudski vještak je nekretninu procijenio na iznos od 292.000,00 kuna, a Stečajna upraviteljica je u četvrtom oglasu cijenu umanjena za 40% sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta, tako da se nekretnina nudi po početnoj cijeni od 175.200,00 kn

Pisani sporazum sa Željkom Lisak još uvijek nije zaključen budući da nema zainteresiranih kupaca pa nije moguće dogovoriti podjelu novca koji bi bio dobiven prodajom nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno nema imovine koja bi činila stečajnu masu, odnosno postoji potraživanje koje proizlazi iz ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je zaključen sa Željkom Lisak.

Stečajna upraviteljica podsjeća kako je Stečajni dužnik dana 22.12.2014.g. kao kupac zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol, a na temelju kojeg je isplatio dio kupoprodajne cijene u iznosu od 488.887.93 kn. Preostali iznos od 144.113.17 kn stečajni dužnik je trebao isplatiti do 1.6.2015.g. što isti nije učinio, te bi se u slučaju pokretanja postupka radi raskida ugovora zbog izmijenjenih okolnosti, isti mogao tražiti povrat kupoprodajne cijene budući je ista u pretežitom dijelu plaćena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 15.02.2019.-15.05.2019.g.

Oglašavat će se prodaja nekretnine nekretnine koja se nalazi u Donjoj Stubici, u naravi nedovršena obiteljska kuća br.171C i dvorište Pustodol koja je upisana u zk.ul.201 k.o. Pustodol.

Mjesto i datum
Zagreb, 15.02.2019.g.

Stečajni upravitelj
Irena Kelava

