



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2831/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Mijana Urlić, OIB: 06242763033, Drašnice 12, Drašnice, ad.2.) Ivka Vodanović, OIB: 02013104897, Obala Petra Krešimira IV 1, 21327 Podgora, ad.3.) Frane Vodanović, OIB: 23070923502, Obala Petra Krešimira IV 1, 21327 Podgora i ad.4.) Nede Lesko, OIB: 87428287133, Obala Petra Krešimira IV 1, 21327 Podgora, koje zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Urlić Pavlinović j.t.d., Primorska 5, Makarska, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 14192, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 772/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
VODANOVIĆ MATE PK. BOŽE IZ PODGORE
2. Suvlasnički dio: 1/3
VODANOVIĆ MIJO PK. BOŽE IZ PODGORE
5. Suvlasnički dio: 1/9
URLIĆ MIJANA, OIB: 06242763033, DRAŠNICE 12, DRAŠNICE 21327 PODGORA
6. Suvlasnički dio: 1/9
VODANOVIĆ IVKA, OIB: 02013104897, OBALA PETRA KREŠIMIRA IV 1, 21327 PODGORA
7. Suvlasnički dio: 1/18
VODANOVIĆ FRANE, OIB: 23070923502, OBALA PETRA KREŠIMIRA IV 1, 21327 PODGORA
8. Suvlasnički dio: 1/18
LESKO NEDE, OIB: 87428287133, OBALA PETRA KREŠIMIRA IV 1, 21327 PODGORA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 14192, k.o. Podgora, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 772/2 u korist predlagateljice ad.1.) za 1/3 dijela, predlagateljice ad.2.) za 1/3 dijela, predlagatelja ad.3.) za 1/6 dijela i predlagateljice ad.4.) za 1/6 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 6. svibnja 2026. do 6. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.I. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode kako su pravo vlasništva na čest. zem. 772/2, k.o. Podgora, stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti Žarka Vodanovića, koji da je upisan u katastru kao posjednik iste.

1.1. Zaključno, predlagatelj navode kako su upravo oni posjednici i vlasnici predmetne nekretnine, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 370, k.o. Podgora, dopuna rješenja o nasljeđivanju koje je iza smrti Žarka Vodanovića donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br.: O-53/04 od 28.2.2020., zk izvadak za ZU 14192, k.o. Podgora, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 6. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. VODANOVIĆ MATE PK. BOŽE IZ PODGORE, E-oglasna ploča
3. VODANOVIĆ MIJO PK. BOŽE IZ PODGORE, E-oglasna ploča
4. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
5. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858831515764b11

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-