



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19527/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Mateo Majić, OIB: 33417549467, Zagrada 16, Vinišće 21222 Marina, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, protiv predloženika: pod 1. Petrov Šimica ž. Mate, pod 2. Kustura Mare ž. Jakova, pod 3. Milas Ivan pok. Frane, pod 4. Alajbeg Mate pok. Ante, pod 5. Alajbeg Nikola pok. Ante, pod 6. Alajbeg Ivanka pok. Ante, pod 7. Alajbeg Kate pok. Ante, pod 8. Alajbeg Marija pok. Ante, pod 9. Alajbeg Natalija pok. Ante, pod 10. Alajbeg Šime pok. Ante, pod 11. Alajbeg Nediljka pok. Ivana, pod 12. Alajbeg Mare ud. Ivana, pod 13. Orlić Stipan Božin, pod 14. Orlić Tomislav Božin, pod 15. Sokolov Franka ž. Stipe, pod 16. Sokolov Franka ud. Stjepana, pod 17. Orlić Dušan pok. Frane, OIB: 88921936650, Smokvina 4, Vinišće, pod 18. Orlić Ivana, OIB: 11419078896, Dr.Vladka Mačeka 118, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, pod 19. Orlić Mladen, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu nekretninu označenu kao čest. zem. 14280/4, KISILJEVO, pašnjak površine 341 m², upisane u Z.U. 15658 k.o. Vinišće na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 2/360
PETROV ŠIMICA Ž. MATE
2. Suvlasnički dio: 2/360
KUSTURA MARE Ž. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 1/360
MILAS IVAN POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 11/1440
ALAJBEG MATE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 11/1440
ALAJBEG NIKOLA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG IVANKA POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG KATE POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG MARIJA POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG NATALIJA POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/1440
ALAJBEG ŠIME POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 33/5760
ALAJBEG NEDILJKA POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 11/5760
ALAJBEG MARE UD. IVANA
13. Suvlasnički dio: 693/4320
ORLIĆ STIPAN BOŽIN
15. Suvlasnički dio: 693/4320
ORLIĆ TOMISLAV BOŽIN
17. Suvlasnički dio: 7/54
SOKOLOV FRANKA Ž. STIPE
18. Suvlasnički dio: 49/270
SOKOLOV FRANKA UD. STJEPANA
19. Suvlasnički dio: 693/4320
ORLIĆ DUŠAN POK. FRANE, OIB: 88921936650, SMOKVINA 4, VINIŠĆE
20. Suvlasnički dio: 77/960
ORLIĆ IVANA, OIB: 11419078896, DR.VLADKA MAČEKA 118, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA
21. Suvlasnički dio: 77/960
ORLIĆ MLADEN, OIB: 93579361206, SLANSKA 8, 20000 DUBROVNIK
- te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Mateo Majić
OIB: 33417549467
Zagrada 16, 21222 Vinišće, Marina
za (1/1) cijelo

uz istodoban otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-19527/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-19527/2026 od 09. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 02. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19527/2026 od 17. rujna 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navodi kako je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Trogir u Z.U. 7363 K.O. Vinišće u listu A upisana nekretnina označena kao kat. čest. zem. 14280/4 pašnjak 341 m², a kao uknjiženi suvlasnici da su upisani pravni prednici predlagatelja Orlić Ivan pok. Ante (otac) i Orlić Dušan pok. Frane, OIB: 88921936650, Smokvina 4, Vinišće, (prodavatelj) i protustranke za određene suvlasničke udjele. U posjedovnom listu br. 1446 K.O. Vinišće da su na predmetnim nekretninama upisani su Orlić Frane - otac prodavatelja iz kupoprodajnog ugovora i njegova braća svaki za $\frac{1}{4}$ dijela ukupno za cijelo. Predlagatelj ističe kako je nekretninu označenu kao kat. čest. zem. 14280/4 pašnjak 341 m² K.O. Vinišće stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16. travnja 2026. zaključenim sa Orlić Dušan pok. Frane, OIB: 88921936650, Smokvina 4, Vinišća ovjeren kod JB broj: OV-2931/2026 od 16. travnja 2026., a isti da ju je stekao nasljeđivanjem iz oca Frane Orlić pok. Bože temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pos. br. O-61/14. i diobom koji je njegov pravni prednik otac Frane sačinio sa svojom braćom nakon smrti oca Bože Orlić. U navedenoj diobi da su predmetne nekretnine označene "Trsina kod Petrov na Kisiljevoj" i pripale su Frani Dijanica broj 3, s tim da je u katastru kao oznaka na predmetnim nekretninama upisana "Kisiljevo"

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 7363 k.o. Vinišće; Prijepis posjedovnog lista broj: 1446 k.o. Vinišće; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira iz pok. Frane Orlića pok. Bože od 30. lipnja 2014. pod poslovnim brojem: O-61/14-4; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 16. travnja 2026. između Dušana Orlića, OIB: 88921936650, kao prodavatelja i Matea Majića, OIB: 33417549467, kao kupca, ovjeren od javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira dana 16. travnja 2026. pod brojem: OV-2931/2026; Diobeni popis – nepotpisan, neovjeren.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-19527/2026 od 09. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 02. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetna čest.

zem. 14280/4 k.o. Vinišće „Kisiljeva“, koja je u naravi zemljište zaraslo u travu i nisko raslinje, u cijelosti ograđeno suhozidima. Nekretnina sa sjeverne strane da graniči sa nekretninom koja je također u posjedu vlasništvu predlagatelja, a sve opisano da je predlagatelj na uviđaju pokazao što sam usporedio sa katastarskim podacima i identificirao da pokazano odgovara predmetnoj čest. zem. 14280/4 k.o. Vinišće za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Frane Petrov pok. Josipa i Dušana Orlića pok. Frane. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnoj nekretnini. Svjedok Frane Petrov prepoznaje upisanu Šimica Petrov ž. Mate kao strinu njegova moga oca, jednako tako prepoznaje i ostale upisane bez adrese te je naveo da su svi preminuli, prepoznao je Franku Sokolov koja prema njegovim navodima živi južnije, prepoznao je Dušana Orlića, Mladena Orlića, kao rođake Dušana, a koji je prodao predlagatelju, dakle da je danas jedini vlasnik predlagatelj. Bitnim se uzima iskat svjedoka Dušana Orlić, prodavatelja, i nasljednika upisanih prednika.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetne nekretnine, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 17. rujna 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Mladen Orlić, Slanska 8, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
3. Ivan Orlić, Dr. Vladka Mačeka 18, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
4. Dušan Orlić, Smokvina 4, 21226 Vinišće, Hrvatska
5. Ivan Anđelić, Matoševa ulica 165c, 21210 Solin, Hrvatska
6. Franka Sokolov, Majića Struga 17, 21226 Vinišće, Hrvatska
7. Mladenka Anđelić, Matoševa ulica 165c, 21210 Solin, Hrvatska
8. Ivanka Vrdoljak, Majića Struga 2, 21226 Vinišće, Hrvatska
9. Zoran Orlić, Cesta Ivana Duknovića 4, 21226 Vinišće, Hrvatska
10. Tonći Orlić, Japnena gomila 5, 21226 Vinišće, Hrvatska
11. Ante Orlić, Put Mulina 67, 21220 Trogir, Hrvatska
12. Ivica Orlić, Put Mulina 67, 21220 Trogir, Hrvatska
13. Nevenka Hrabar, Marinova Draga 52, 21220 Trogir, Hrvatska
14. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 13:05

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19004260560b9187

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-