



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12778/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Ivani Drpić-Šušula, na prijedlog predlagatelja upisa Ivana Muše, OIB: 28396786935, Podstrana, Poljička cesta 2 A, Ivana Muše, OIB: 35940750972, Podstrana, Poljička cesta 2 A, Nene Danolić, OIB: 43095894917, Podstrana, Gospe u Siti 78, Mijoslave Muše, OIB: 02842285180, Podstrana, Poljička cesta 2 A, Anne-Marie Muše, OIB: 24198781575, Podstrana, Poljička cesta 2 A, Ivane Sekule, OIB: 10758050899, Podstrana, Poljičkih knezova 22 D, radi provedbe etažiranja, dana 03. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: 361-08/20-01/0008, URBROJ: 2181/01-11-00/21-20-0003 od 18. ožujka 2020. godine, Potvrde Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, KLASA: 361-08/20-01/0009, URBROJ: 2181/01-11-00/21-20-0003 od 18. ožujka 2020. godine, Ugovora o diobi i pisane suglasnosti i očitovanja volje suvlasnika za upis posebnih dijelova nekretnina u zemljišne knjige od 20. travnja 2020. godine, ovjеровljenog pred javnim bilježnikom Goranom Čolakom, pod poslovnim brojem OV-1703/2020 "Split, 28.04.2020.", i pod poslovnim brojem OV-1713/2020 "Split, 28.04.2020.", I Dodatka ugovoru o diobi i pisanoj suglasnosti i očitovanja volje suvlasnika za upis posebnih dijelova nekretnina u zemljišnoj knjizi od 30. lipnja 2020. godine, ovjеровljenog pred javnim bilježnikom Goranom Čolakom, pod poslovnim brojem OV-2584/2020 "Split, 01.07.2020.", zemljišnoj knjizi za K.O. Donja Podstrana;

I. DOPUŠTA SE:

a) Otpis čest. zem. 704/1, Z.U. 3491, K.O. Donja Podstrana, te pripis iste u novi Z.U. 7217, K.O. Donja Podstrana, uz prijenos postojećih vlasnika.

b) Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 704/1, Z.U. 7217, K.O. Donja Podstrana, na ime:

IVAN MUŠE, za cijelo
OIB: 28396786935
Podstrana, Poljička cesta 2 A

c) Otpis čest. zem. 704/2, Z.U. 3491, K.O. Donja Podstrana, te pripis iste u novi Z.U. 7218, K.O. Donja Podstrana, uz prijenos postojećih vlasnika.

d) Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 704/2, Z.U. 7218, K.O. Donja Podstrana, na ime:

NENA DANOLIĆ, za cijelo
OIB: 43095894917
Podstrana, Gospe u Siti 78

e) Otpis čest. zem. 704/5, Z.U. 3491, K.O. Donja Podstrana, te pripis iste u novi Z.U. 7219, K.O. Donja Podstrana, uz prijenos postojećih vlasnika.

f) Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 704/5, Z.U. 7219, K.O. Donja Podstrana, na ime:

1) IVAN MUŠE, za....1/2 dijela
OIB: 28396786935
Podstrana, Poljička cesta 2 A

2) IVAN MUŠE, za....1/2 dijela
OIB: 35940750972
Podstrana, Poljička cesta 2 A

g) Uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade, sagrađene na čest. zem. 704/3 u naravi stambena zgrada površine 85 m², i dvorište u površini od 196 m², sveukupne površine 281 m², sve upisano u Z.U. 3491 K.O. Donja Podstrana, i baš:

1) 33/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S1, u naravi dvosoban stan u prizemlju koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 53,34 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima: terasa površine 4,84 m², sprema ispod stubišta površine 4,02 m², parkirališno mjesto PM1 površine 13,68 m² te vrt površine 9,24 m², sveukupne neto površine 85,12 m², na ime:

MIJOSLAVA MUŠE, za cijelo
OIB: 02842285180
Podstrana, Poljička cesta 2 A

2) 33/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S2, u naravi dvosoban stan na prvom katu koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 53,34 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima: terasa površine 4,84 m², parkirališno mjesto PM2 površine 12,18 m² te vrt površine 73,00 m², sveukupne neto površine 143,36 m², na ime:

MIJOSLAVA MUŠE, za cijelo
OIB: 02842285180
Podstrana, Poljička cesta 2 A

3) 34/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S3, u naravi dvosoban stan na drugom katu koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 53,34 m², sa pripadajućim sporednim dijelovima: terasa površine 4,84 m², parkirališno mjesto PM3 površine 14,60 m², sveukupne neto površine 72,78 m², na ime:

1) IVAN MUŠE, za....1/3 dijela
OIB: 28396786935
Podstrana, Poljička cesta 2 A

2) IVAN MUŠE, za....1/3 dijela
OIB: 35940750972
Podstrana, Poljička cesta 2 A

3) NENA DANOLIĆ, za....1/3 dijela
OIB: 43095894917
Podstrana, Gospe u Siti 78

h) Otpis čest. zem. 704/4, Z.U. 3491, K.O. Donja Podstrana, te pripis iste u novi Z.U. 7220, K.O. Donja Podstrana, uz prijenos postojećih vlasnika.

i) Uknjižba prava vlasništva posebnih dijelova zgrade, sagrađene na čest. zem. 704/4 u naravi zgrada mješovite uporabe u površini od 154 m², i dvorište u površini od 303 m², sveukupne površine 457 m², sve upisano u Z.U. 7220, K.O. Donja Podstrana, i baš:

1) 20/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Poslovni prostor – apartman oznake A1, u naravi jednosobni apartman u prizemlju koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, sobe i kupaonice, ukupne korisne neto površine 52,73 m², s pripadajućim sporednim dijelovima: sprema površine 5,12 m², lođa površine 3,0 m², parkirališno mjesto PM6 površine 11 m², te vrt površine 145,00 m², sveukupne neto površine 216,85 m², na ime:

IVANA SEKULA, za cijelo
OIB: 10758050899
Podstrana, Poljičkih knezova 22 D

2) 20/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S1, u naravi dvosoban stan na prvom katu koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 54,24 m², s pripadajućim sporednim dijelovima: lođa/balkon površine 4,88 m², sprema površine 20,31 m², te parking mjesto PM4 i PM5 površine 33,12 m², sveukupne neto površine 112,55 m², na ime:

ANNA-MARIA MUŠE, za cijelo
OIB: 24198781575
Podstrana, Poljička cesta 2 A

3) 20/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S2, u naravi dvosoban stan na prvom katu koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom, i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 54,24 m², s pripadajućim sporednim dijelovima: lođa površine 4,88 m², te parkirališno mjesto PM2 površine 13,30 m², sveukupne neto površine 72,42 m², na ime:

ANNA-MARIA MUŠE, za cijelo
OIB: 24198781575
Podstrana, Poljička cesta 2 A

4) 20/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S3, u naravi dvosoban stan na drugom katu koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom, i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 54,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima: lođa površine 4,88 m², te parkirališno mjesto PM3 površine 11,00 m², sveukupne neto površine 70,45 m², na ime:

IVANA SEKULA, za cijelo
OIB: 10758050899
Podstrana, Poljičkih knezova 22 D

5) 20/100 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa Stambeni prostor označen kao STAN S4, u naravi dvosoban stan na drugom katu koji se sastoji od: hodnika, kuhinje s blagovaonicom, i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ukupne neto korisne površine 54,24 m², s pripadajućim sporednim dijelovima: lođa površine 4,88 m², te parkirališno mjesto PM1 površine 15,30 m², sveukupne neto površine 74,42 m², na ime:

NENA DANOLIĆ, za cijelo
OIB: 43095894917
Podstrana, Gospe u Siti 78

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po Tbr. 14 i Tbr. 15 ZOSP-a nije plaćena u korist Državnog proračuna, te će se za istu postupiti sukladno odredbi članka 28. ZOSP-a.

U Splitu, 03. srpnja 2020. godine

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Ivana Drpić Šušula

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.

DNA:

1. Ivan Muše, Podstrana, Poljička cesta 2 A
2. Ivan Muše, sin Denisa, Podstrana, Poljička cesta 2 A

3. Nena Danolić, Podstrana, Gospe u Siti 78
4. Mijoslava Muše, Podstrana, Poljička cesta 2 A
5. Anna-Maria Muše, Podstrana, Poljička cesta 2 A
6. Ivana Sekula, Podstrana, Poljičkih knezova 22 D

Na znanje:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, Područni ured Split Ispostava Split
2. Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split Ispostava Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.07.2020 09:20

**Serijski broj
certifikata**

329756160307670369829653527239424455893

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11980808610853da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-