



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-1189

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 5. travnja 2024.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-63/2015-794 od 26. svibnja 2023. postalo pravomoćno 7. lipnja 2023.

II. Kupcu Jatra d.o.o., OIB: 73247503199, Split, Kopilica 36-37, predaje se poseban dio nekretnine označen kao 36/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G25-PO2, ukupne površine 35,77 m<sup>2</sup>, u podrumu II.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Jatra d.o.o., OIB: 73247503199, Split, Kopilica 36-37, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen-CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-4048/14 od 20. listopada 2014. (upis pod Z-7197/14)
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 2.500.000,00 kn i nuzgredice u korist Jatra d.o.o. Split (upis pod Z-2250/10).

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj 11.St-63/2015-478 od 19. srpnja 2022. određena je prodaja posebnih dijelova nekretnine označene kao kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, u naravi 26 garažnih mjesta, između ostalog i nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-63/2015-651 od 27. siječnja 2023. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 35.768,80 EUR (269.500,00 kn). Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 27. siječnja 2023.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-63/2015-794 od 26. svibnja 2023. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Jatra d.o.o. Split (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Jatra d.o.o. Split, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 35.768,80 EUR, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-1157 od 8. ožujka 2024. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 58.550,46 EUR (točka I. izreke rješenja), naloženo je Financijskoj agenciji da iz sredstava koja se nalaze na njenom računu na koji su uplaćene jamčevine i kupovnine za 22 garaže isplati na račun stečajnog dužnika Božen-CO d.o.o. u stečaju iznos od 58.550,46 EUR (točka II. izreke rješenja), a razlučnom vjerovniku Jatri d.o.o. Split da uplati ostatak od 542.558,66 EUR. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 8. ožujka 2024.

5. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-63/2015-794 od 26. svibnja 2023. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 5. travnja 2024.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Jatra d.o.o. Split po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-794 od 26. svibnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-63/2015-794 od 26. svibnja 2023. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30865-f5add**

Kontrolni broj: **02fc8-caf40-e0d66**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.