



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-42373/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1/ Marija Čečuka, OIB:00783982093, Četvrt Žarka Dražojevića 14, Omiš, predlagatelja pod 2/ Ante Čečuka, OIB: 64958865850, Put Čečuka 5, Omiš i predlagateljice pod 3/ Julijane Urličić, OIB: 22640616630, Brzet 10, Omiš, svi zastupani po punomoćnici Dijani Vulić, odvjetnici u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 2142, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 964/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48
ČEČUK LUCIJA POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/48
ČEČUK BOŽO POK ANTE
3. Suvlasnički dio: 5/576
ČEČUK IVO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/32
ČEČUK ANTE STIPIN
5. Suvlasnički dio: 5/2304
ČEČUK SLAVENKA POK. MARIJANA
6. Suvlasnički dio: 5/2304
ČEČUK BOŽIDAR POK. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 5/320
ČEČUK MATE POK NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/32
ČEČUK JAVORKA UD. STJEPANA

10. Suvlasnički dio: 1/32

ČEČUK VLADIMIR POK. STJEPANA

12. Suvlasnički dio: 2/576

KOVAČIĆ MARIJA Ž. JURE

14. Suvlasnički dio: 10/64

LELAS DRAGAN POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 5/2304

MANACHEKANIAN DUBRAVKA

16. Suvlasnički dio: 5/320

PERIŠIĆ ZORKA Ž. ANTE

2.1 Prim. 09. svibnja 2001. Z-405/01 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Urličić Julijane, Čečuk Ante i Čečuk Stipe protiv Šaškor Marije ž. Drage, Perišić Zorke ž. Ante, Semen Milke ž. Davora, Lelas Milana pok. Ante i Lelas Nevena pok. Dragana radi uknjižbe prava vlasništva čest.zem. 964/1. ZABILJEŽBA

18. Suvlasnički dio: 5/320

SEMEN MILKA Ž. DAVORA

2.1 Prim. 09. svibnja 2001. Z-405/01 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Urličić Julijane, Čečuk Ante i Čečuk Stipe protiv Šaškor Marije ž. Drage, Perišić Zorke ž. Ante, Semen Milke ž. Davora, Lelas Milana pok. Ante i Lelas Nevena pok. Dragana radi uknjižbe prava vlasništva čest.zem. 964/1. ZABILJEŽBA

19. Suvlasnički dio: 5/320

ŠAŠKOR MARIJA Ž. DRAGE

2.1 Prim. 09. svibnja 2001. Z-405/01 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Urličić Julijane, Čečuk Ante i Čečuk Stipe protiv Šaškor Marije ž. Drage, Perišić Zorke ž. Ante, Semen Milke ž. Davora, Lelas Milana pok. Ante i Lelas Nevena pok. Dragana radi uknjižbe prava vlasništva čest.zem. 964/1. ZABILJEŽBA

20. Suvlasnički dio: 1/32

BRKOVIĆ ASTRID POK. STJEPANA

21. Suvlasnički dio: 1/36

URLIČIĆ JULIJANA ROĐ. ČEČUK

22. Suvlasnički dio: 1/32

ČEČUK MAJA, OIB: 56162379731, ULICA ANTE BERETINA 30A,

KAŠTEL NOVI, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

23. Suvlasnički dio: 10/64

LELAS BISERKA, OIB: 22016381582, PUT BORKA 89, 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 5/4608

ČEČUK BRANIMIR, OIB: 28467515088, ULICA KOSTE VOJNOVIĆA 22, 10000 ZAGREB

25. Suvlasnički dio: 5/4608

MENAYAN DUBRAVKA DEBRA, OIB: 70438776620

26. Suvlasnički dio: 1/96

ČEČUK ANTE, OIB: 64958865850, PUT ČEČUKA 5, BORAK 21310 OMIŠ

27. Suvlasnički dio: 1/192

ČEČUK MARIJO, OIB: 00783982093, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 14, 21310 OMIŠ

b/ ZU 281, k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 796/2 i čest. zem. 808/3 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

SPLITSKO-MAKARSKA NADBISKUPIJA, ŽUPA SV. MIHOVILA ARK., OIB:
09437173383, FOŠAL 7, 21310 OMIŠ

2. Suvlasnički dio: 1/3

JAVNA DOBROTVORNOST U OMIŠU

3. Suvlasnički dio: 1/3

ŠKOLSKI FOND U OMIŠU

c/ ZU 4163, k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 778/5 i čest. zem. 795/2 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

ČEČUK BOŽO POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/10

ČEČUK ANTE STIPIN

4. Suvlasnički dio: 1/60

ČEČUK MATE POK. NIKOLE

5. Suvlasnički dio: 1/60

SEMEN MILKA Ž. DAVORA

6. Suvlasnički dio: 1/60

ŠAŠKOR MARIJA Ž. DRAGE

7. Suvlasnički dio: 1/60

PERIŠIĆ ZORKA Ž. ANTE

8. Suvlasnički dio: 2/12

LELAS DRAGAN POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 1/30

ČEČUK JAVORKA UD. STJEPANA

10. Suvlasnički dio: 1/30

BRKOVIĆ ASTRID POK. STJEPANA

11. Suvlasnički dio: 1/60

ČEČUK NIKOLA SREČKOV

12. Suvlasnički dio: 1/90

ČEČUK ZDENKA UD. VLADIMIRA ROĐ. BARIĆ POK. MATE, SPLIT,

KROZ SMRDEČAC 5

13. Suvlasnički dio: 1/90

ČEČUK DAMIR POK. VLADIMIRA, SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/90

ŠIMUNDIĆ KATARINA ROĐ. ČEČUK, SPLIT, POLJIČKA 30

15. Suvlasnički dio: 1/30

ČEČUK MAJA, OIB: 56162379731, ULICA ANTE BERETINA 30A,

KAŠTEL NOVI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

16. Suvlasnički dio: 2/12

LELAS BISERKA, OIB: 22016381582, PUT BORKA 89, 21310 OMIŠ

17. Suvlasnički dio: 1/60

ČEČUK MARIJO, OIB: 00783982093, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 14,
21310 OMIŠ

d/ ZU 42 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1364 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1.Vlasnički dio: 1/1

ČEČUK BOŽO ANTIN

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marija Čečuka, OIB:00783982093, Četvrt Žarka Dražojevića 14, Omiš, Ante Čečuka, OIB: 64958865850, Put Čečuka 5, Omiš i Julijane Urličić, OIB: 22640616630, Brzet 10, Omiš, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se nekretnina označena kao čest. zem. 964/1 k.o.Omiš upiše kao suvlasništvo predlagatelja i to Marija Čečuka, OIB:00783982093 za 2/9 suvl. dijela, Ante Čečuka, OIB: 64958865850 za 4/9 suvl.dijela i Julijane Urličić, OIB: 22640616630 za 3/9 suvl.dijela, a nekretnine označene kao čest. zem. 808/3, čest. zem. 778/5, čest. zem. 1364, čest. zem. 795/2 i čest. zem. 796/2, sve k.o. Omiš kao vlasništvo predlagatelja Marija Čečuka, OIB:00783982093 za cijelo, a sve to uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena ostalih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 20. svibnja 2026. do 19. lipnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kučiće.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 1. listopada 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici nekretnine označene kao čest. zem. 964/1 k.o. Omiš, dok da je predlagatelj pod 1/ Marijo Čečuk stvarni vlasnik za cijelo preostalih nekretnina koje su predmetom ovog postupka. Predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 778/5 i

čest. zem. 808/3 da po obliku i položaju odgovaraju dijelu kat. čest. 1695 te da su usklađene geodetskim elaboratom koji je proveden u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-10187/2025. Predmetne čest. zem. 795/2 i čest. zem. 796/2 da odgovaraju kat. čest. 1362, dok čest. zem. 1364 da odgovara kat. čest. 2820 k.o. Omiš. U katastarskom operatu, u PL broj 878 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao kat. čest. 1362 i 1748 da je upisan prednik predlagatelja pod 1/ i 2/, njihov pok. otac Stipe Čečuk za 1/3 suvl. dijela, prednik predlagateljice pod 3/ Srećko Čečuk za 1/3 dijela i Nada Marčić za 1/3 dijela. U PL broj 137 k.o. Omiš na nekretninama označenim kao kat. čest. 1695 i 2820 da je pok. Stipe Čečuk za cijelo, otac predlagatelja pod 1/ i 2/. Predlagatelj pod 1/ Marijo Čečuka da je vlasništvo predmetnih nekretnina za koje predlaže uknjižbu za cijelo stekao nasljeđivanjem svojeg pok. oca Stipe Čečuka i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-4105/2023, UPP/OS-236/2023 od 14. lipnja 2024. U odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1362 k.o. Omiš, nasljednici upisanog suposjednika Srećka Čečuka i upisana Nada Marčić da su ispustili brisovnu izjavu predlagatelju pod 1/ kojom mu u cijelosti priznaju pravo vlasništva iste. Također u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 964/1 k.o. Omiš, predlagatelji pod 1/ i 2/ da su suvlasništvo iste stekli nasljeđivanjem svojeg oca Stipe Čečuka, a predlagateljica pod 3/ da je suvlasništvo iste stekla darovanjem od svoje oca Srećka Čečuka i to temeljem ugovora o darovanju od 18. rujna 1985. Upisana Nada Marčić da je također ispustila brisovnu izjavu i u odnosu na predmetnu nekretninu. Prednici predlagatelja da su pak predmetne nekretnine stekli diobom u obitelji o to usmenom diobom kao i ugovorom o diobi od 11. kolovoza 1981. Predlagatelji da se nalaze u nesmetanom posjedu istih preko 40 godina te da predmetne nekretnine predstavljaju neobrađeno građevno zemljište koje je u naravi omeđeno. Predmetne zemljišnoknjižne čestice da čine katastarske kat. čest. 1748, kat. čest. 1695, kat. čest. 2820 i kat. čest. 1362 k.o. Omiš.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 137 i 878 za k.o. Omiš, identifikaciju katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica, povijest katastarskih promjena, rješenje o nasljeđivanju doneseno iz smrti pok. Stipe Čečuka pod poslovnim brojem O-4105/2023, UPP/OS-236/2023 od 14. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju doneseno iz smrti pok. Srećka Čečuka pod poslovnim brojem O-2680/2010, UPP/OS-270/2010 od 22. prosinca 2010., brisovnu izjavu Nade Marčić od 8. srpnja 2025., brisovnu izjavu Nikole Čečuka, Siniše Čečuka, Vanči Čečuka i Julijane Urličić od 26. rujna 2025., ugovor o darovanju od 18. rujna 1985., ugovor o diobi nekretnina od 11. kolovoza 1981., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1040/00 od 14. rujna 2000. doneseno iz pok. Mate Čečuka pok. Nikole i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da

opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćnici

II. Ostali sudionici:

1. Čečuk Božo Antin
2. Čečuk Lucija Pok. Ante
3. Čečuk Ivo Pok. Ivana, ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda
4. Čečuk Ante Stipin, Put Čečuka 5, Borak, 21310 Omiš
5. Čečuk Slavenka Pok. Marijana
6. Čečuk Božidar Pok. Marijana
7. Čečuk Javorka Ud. Stjepana
8. Čečuk Vladimir Pok. Stjepana
9. Kovačić Marija Ž. Jure, ovi od 5 do 9 putem e-oglasne ploče suda
10. Lelas Dragan Pok. Ante, Opatijska 68, 31000 Osijek

11. Manachekanian Dubravka, putem e-oglasne ploče suda
12. Perišić Zorka Ž. Ante, putem e-oglasne ploče suda
13. Semen Milka Ž. Davora, Put Skalica 12, 21310 Omiš
14. Šaškor Marija Ž. Drage, putem e-oglasne ploče suda
15. Brković Astrid Pok. Stjepana, putem e-oglasne ploče suda
16. Menayan Dubravka Debra, Paeso del LagoEast 5468, Laguna Woods, SAD
17. Čečuk Božo Pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda
18. Čečuk Mate Pok. Nikole, putem e-oglasne ploče suda
19. Čečuk Nikola Srećkov, Put Borka 67, Borak, 21310 Omiš
20. Čečuk Zdenka Ud. Vladimira Rođ. Barić Pok. Mate, Split, Kroz Smrdečac 5
21. Čečuk Damir Pok. Vladimira, Kroz Smrdečac 5, 21000 Split
22. Šimundić Katarina Rođ. Čečuk, R. Boškovića 26, 21000 Split
23. Čečuk Maja, Ulica Ante Beretina 30/A, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić
24. Lelas Biserka, Put Borka 89, 21310 Omiš
25. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29 A, Split,
26. Splitsko-dalmatinska županija, Domovinskog rata 2, Split
27. Splitsko-makarska nadbiskupija, Poljana kneza Trpimira 7, Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš
4. Nada Marčić, Put Borka 78, Omiš
5. Siniša Čečuk, Četvrt Vrilo 9, Omiš
6. Vanči Čečuk, Put Skalica 10, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 08:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1863204129dd3b9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-