

**RADIOTON d.o.o. u stečaju**

Braće Radića 99, NAŠICE

OIB : 11576767556

**St-1656/2016****TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU****Stečajni sudac Željko Jakšić*****Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se***

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

1. upisana u zk.ul. 4513 k.o.Našice zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu kč.br.3020/1 Poslovna građevina , ekononsko dvorište Braće Radića ukupne površine 1057 m2 i to poslovna građevina B. Radića 519 m2 , ekonomsko dvorište B. Radića 538 m2

Upisani razlučni vjerovnici po prednosnom redu :

1. Stanić Mihovil iz Vinkovaca Dvanaest redarstvenika 19 OIB : 97935965196
2. DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar , Švicarska
3. Ministarstvo Financija , Porezna uprava Područni ured Osijek
4. DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar , Švicarska
5. Jurlina Darko , Našice A. Starčevića 8 OIB : 22612156403
6. Osječka Pivovara , OIB : 80862777678 Osijek, Vukovarska 312
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Osijek
8. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Zagreb

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26.05.2020. god. do 19.08.2020. god. pri FINA RC Osijek jedinu i najvišu valjanu ponudu za navedenu nekretninu istakao je ponuditelj Mihovil Stanić iz Vinkovaca Dvanaest Redarstvenika 19 OIB : 97935965196 i to za iznos od 840.000,00 kn , a koji je ujedno prvo upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu .

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mihovil Stanić izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 461.462,25 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Kupac Mihovil Stanić je u cijelosti uplatio razliku kupovnine , te mu je Zaključkom br. 5 St-1656/16-149 od 16.10. 2020. god. navedena nekretnina predana u posjed .

- **Kupoprodajna cijena : 840.000,00 kn**
- **Namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu 100% : 461.462,25 kn**
- **Ostatak kupovnine za drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu**  
**DDM INVEST III AG OIB : 42497989050 Schochenmuhestrasse 4 , Baar ,**  
**Švicarska :378.537,75 kn**

## I OBRAČUN TROŠKOVA

### STVARNI TROŠKOVI

- troškovi FINA( 20% ukupnog troška od 6.307,61 kn).....1.261,52 kn
- troškovi vođenja računovodstva (19,1% ukupnog troška za period od 14.02.2019  
01.10.2020. od 29.000,00 kn)..... 5.539,00 kn
- bruto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i  
plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (19,10 % ukupne nagrade).....69.163,48 kn

Ukupno troškovi : 75.964,00 kn

## II OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA

-Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima koja je objavljena u NN br.105 od 02.10.2015. god. i koja je stupila na snagu 10.10.2015. god.

Postignuti iznos kupovnine od 840.000,00 kn za unovčenu nekretninu pod točkom 1. čini 19,1 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.384.546,25 kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost ( kn)
1.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 966 k.o. Našice kč.br. 1531 kuća , dvorište , oranica Strossmayerova 720 m2	312.575,00
2.	nekretnina upisana u zk.ul. br 520 k.o.Zoljan kč.br. 803 Poslovna zgrada, dvorište , oranica Našička površine 3120 m2	315.750,00
3.	nekretnina upisana u zk.ul.br. 4513 k.o. Našice kč.br. 3020/1 Poslovna zgrada , ekonomsko dvorište B. Radića površine 1057 m2 –	840.000,00
4.	nekretnina upisana u zk. ul.br.4629 k.o. Crikvenica , kč.br.6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m2 . 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade	720.750,00
5.	Nekretnina upisana u zk.ul. 3221 k.o. Donji Miholjac kč.br.1615/2 Zrinsko Frankopanska površine 790 m2	1.345.269,88
6.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	32.530,43
7.	Najamnina	772.510,94
8.	Roba u skladištu	45.160,00
	UKUPNO	4.384.546,25

## Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.383.554,98	7	3.383.554,97 x 7%	236.848,84
U K U P N O:			336.848,81

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 336.848,81 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što iznosi 362.112,47 kn

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 840.000,00 kn čini 19,1 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 19,1% nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 69.163,48 kn .

### Rekapitulacija :

- Iznos za diobu ..... 378.537,75 kn
- Troškovi ..... 75.964,00 kn
- Za razlučnog vjerovnika .....302.573,75 kn

*Napomena : - Razlučni vjerovnik je dao suglasnost na dostavljeni obračun troškova*

Osijek, 26.11.2021. god.

Stečajna upraviteljica:  
Boja Stanković

*Privitak :Suglasnost razlučnog vjerovnika na dostavljeni obračun- e-mail od od 26.11.2020. god.*