

Dent IN d.o.o.  
OIB: 20106955953  
Kamaufova ulica 9  
10 000 Zagreb  
E - mail: [dentin2023@gmail.com](mailto:dentin2023@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-12-2024

Neposredno - predano pošti: 20.12.2024  
Obično - preporučeno: 20.12.2024  
Pošta: Rijeka RG 03051769  
Primjeraka: 1 priloga: 33  
Pristojbe: / €, državnim biljezima Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3  
Na: 14 St-9/2002

i

Stečajna upraviteljica  
Ljubica Juranović Skočić  
Kastav, Ćikovići 26/11  
e-mail: [ljubica.juranovic@mervis.hr](mailto:ljubica.juranovic@mervis.hr)  
Za Stečajnu masu iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju

## PISMO NAMJERE – OBVEZUJUĆA PONUDA

Nastavno na već jednom dostavljeno pismo namjere za kupnju nekretnina u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, izgrađenih na k.č. 5404/2 i upisanih u posjedovni list broj 3409 k.o. Centar i to:

- Poslovni prostor u prizemlju stambeno – poslovne zgrade površine, nkp 107,02 m<sup>2</sup>,
- Skladište u podrumu, nkp 128,85 m<sup>2</sup>,
- Garaža u podrumu, nkp 15,55 m<sup>2</sup>,

koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju, OIB: 59181525457, Kastav, Ćikovići 26 u kojem sam iskazao interes za kupnju pismom namjere i usmenim putem, te ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100.000,00 €, u stanju viđeno-kupljeno, te za preuzimanje svih rizika nakon kupnje za uknjižbu prava vlasništva za sve kupljene nekretnine, uz obavezu prodavatelja da kupcu dostavi svu dokumentaciju koju posjeduje vezanu za predmetne nekretnine.

U međuvremenu sam, radi transparentnosti i utemeljenosti moje ponude, angažirao stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Elu Mihovilović Brkić, dipl. ing. građ. da izvrši procjenu nekretnina koje su predmet ponude.

U prosincu 2024.g. dostavljen mi je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine, a koju u privitku dostavljam, te su nekretnine procijenjene:

- Poslovni prostor u prizemlju na iznos od 52.507,22 €
- Skladište u podrumu na iznos od 31.611,29 €
- Garaža u podrumu na iznos od 16.389,39 €

Odnosno sveukupno na iznos od 100.507,90 €.

Obzirom na sve navedeno nudim kako slijedi:

Za kupnju sve tri nekretnine iznos od 105.000,00 € na način da;

- 10% uplaćujem kod sklapanja Predugovora za kupnju što iznosi 10.500,00 €, u roku od 8 dana od sklapanja Predugovora,

- 90 % u iznosu od 94.500,00 €, nakon što skupština vjerovnika donese odluku kojom daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da neposrednom pogodbom zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, u roku od 30 dana od potpisa Ugovora.

Opet naglašavam da kupujem po načelu viđeno – kupljeno i da preuzimam sve rizike oko upisa prava vlasništva nakon realiziranog ugovora, uz uvjet da mi prodavatelj dostavi svu dokumentaciju koju posjeduje vezanu uz predmete prodaje.

Sukladno iznesenom predlažem stečajnoj upraviteljici da predloži sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) Davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici na zaključenje Kupoprodajnog ugovora temeljem ponude ponuditelja Dent IN d.o.o., OIB: 20106955953, Kamaufova ulica 9, 10 000 Zagreb i temeljem Predugovora sačinjenog sa stečajnom upraviteljicom za nekretnine u Zagrebu, Jakova Gotovca 1, izgrađenih na k.č. 5404/2 i upisanih u posjedovni list broj 3409 k.o. Centar i to:
  - Poslovni prostor u prizemlju stambeno – poslovne zgrade površine, nkp 107,02 m<sup>2</sup>,
  - Skladište u podrumu, nkp 128,85 m<sup>2</sup>,
  - Garaža u podrumu, nkp 15,55 m<sup>2</sup>,po ponuđenoj cijeni od 105.000,00 € uz uvjete plaćanja iz ove ponude.

Za Dent IN d.o.o.

direktor:

Ivan Andrašek

**Dental studio Dent IN**

d.o.o. za obavljanje zdravstvene djelatnosti

Z A G R E B

