

06-12-2017

Predano za poštu obično-prisp. dana 20  
POŠTA  
Broj primjerka 10  
Datum 10  
Potpis

Privremena stečajna upraviteljica

Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 Split

Dužnik: PLACITUS d.o.o., Makarska,

Dr. A. Starčevića 32

OIB: 72373825909

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STEČAJNI SUDAC DIANA BUTIGAN GRANIĆ  
Broj: 7. St-327/2017

Split, 5. prosinca 2017. godine

**PREDMET: Izvješće privremenoga stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 7. St-327/2017 od 14. studenoga 2017. godine, a na prijedlog Republike Hrvatske, Ministarstva od 31. siječnja 2017. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PLACITUS d.o.o. iz Makarske, ulica dr. A. Starčevića 32, OIB: 72373825909.

Temeljem istog rješenja Trgovačkog suda u Splitu imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom navedenog društva.

Navedenim rješenjem, danom postavljanja privremenog stečajnog upravitelja, ovlast za raspolaganje imovinom dužnika prešla je na privremenog stečajnog upravitelja koji je prema istom dužan:

- zaštititi i održavati imovinu dužnika,
- nastaviti s vođenjem poslova dužnika sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka,
- ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka,
- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, kakvi su izgledi nastavka poslovanja dužnika, te da li je dužnik nesposoban za plaćanje ili prezadužen.

**UVOD**

Dužnik, društvo s ograničenom odgovornošću PLACITUS iz Makarske osnovano je 2008. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta: 060241039. Adresa sjedišta društva je ulica Dr. A. Starčevića 32, a društvu je dodijeljen OIB 72373825909.

Društvo je registrirano za obavljanje slijedećih djelatnosti (NKD 2007):

- (\*) pružanje turističkih usluga u seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golfturizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu
- (\*) iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju; sandolina, daske za jedrenje, bicikla na vodi, suncobrana, ležaljki i slično
- (\*) iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovni objekata i turistanaudičara koji borave na njima
- (\*) iznajmljivanje plovni objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, crusing i slično)
- (\*) usluge upravljanja plovni objektom turista nautičara, prihvat, čuvanje i održavanje plovni objekata na vezu u moru i suhom vezu
- (\*) usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i

slično)

- (\*) uređenje i pripremanje plovni objekata
- (\*) davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i slično)
- (\*) druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- (\*) davanje turističkih obavijesti i promidžbenog materijala
- (\*) posredovanje u sklapanju ugovora o osiguranju putnika i prtljage
- (\*) pomoć u pribavljanju putnih isprava, viza i drugih isprava potrebnih za prijelaz granice i boravak u inozemstvu, isprava za lov, ribolov, ronjenje, plovidbu nautičara te drugih isprava, potrebnih za organizaciju i
- (\*) provođenje različitih oblika turističke ponude
- (\*) rezervacija, nabava i prodaja ulaznica za sve vrste priredbi, muzeja i drugo, te prodaja robe vezano za potrebe putovanja
- (\*) iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila, letjelica i plovni objekata
- (\*) agencijskopomorske usluge za prihvati i opremu plovni objekata u nautičkom turizmu
- (\*) pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- (\*) savjetovanje u svezi sa poslovanjem i upravljanjem
- (\*) poslovanje s nekretninama
- (\*) posredovanje u prometu nekretnina
- (\*) građenje, projektiranje i nadzor
- (\*) obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- (\*) kupnja i prodaja robe

Glavna djelatnost društva jest: 68.31 Agencije za poslovanje nekretninama (NKD 2007).

Na dan 4. prosinca 2017. godine struktura vlasništva društva je sljedeća:

- Ante Mioč, OIB: 19986274808  
Šibenik, Obala Palih Omladinaca 4/A, jedini član

Sjedište društva je u Makarskoj, u ulici dr. A. Starčevića 32, iako adresa odavno nije aktivna.

Upravu društva čini:

- Ante Mioč, OIB: 19986274808  
Šibenik, Obala Palih Omladinaca 4/A, član uprave, direktor.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u mikro poduzetnike. Društvo nije obveznik PDV-a na dan 4. prosinca 2017. godine. Društvo ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

Prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo nema zaposlenih.

## POSLOVANJE

Tijekom ispitnih radnji, obavila sam razgovore s ovlaštenom osobom dužnika, direktorom društva PLACITUS d.o.o. g. Antom Miočem, od kojega sam dobila na uvid izvatke iz poslovnih knjiga društva, zemljišno-knjižne izvatke i ugovore.

Iz razgovora sam doznala da je društvo osnovano 2008. godine radi kupovine zemljišta i razvoja projekta, koji se u konačnici nije ni dogodio. Prema iskazu Z.Z. dužnika, razlozi zbog kojih se namjeravana kupoprodaja nije dogodila su nemogućnost dobivanja kreditnih sredstava od strane banaka i nemogućnost pronalaska strateškog investitora koji bi omogućio pokretanje projekta gradnje hotela i turističkih apartmana, koji je bio predviđen na predmetnim zemljištima, koji su u prostornom planu bili klasificirani kao T1 zona.

Poslovne knjige za društvo je vodila fizička osoba, g. Stipe Vučković iz Ploča, s kojim nisam mogla stupiti u kontakt radi njegove odsutnosti zbog liječenja. Kopiju poslovnih knjiga dobila sam 4. prosinca 2017. godine, a sastojale su se od Bilance stanja s računom dobiti i gubitka, bruto bilance, sve za 2014. godinu, te ispisa dugotrajne imovine i ispisa otvorenih stavki. Prema informacijama dobivenim od g. Ante Mioča, to je i zadnja godina za koju su se vodile poslovne knjige i za koju su predana godišnja financijska izvješća.

Adresa na kojoj je društvo registrirano je adresa u početku unajmljenog poslovnog prostora u Makarskoj, a kako društvo na njoj ne posluje, odnosno nije gotovo nikad ni poslovalo, nije bilo ni poslovnih prostorija koje je trebalo obići. Sva dostupna dokumentacija koja postoji o poslovanju nalazi se u posjedu osnivača i direktora društva, odnosno njegovog suradnika.

Ovo izvješće i zaključak temelje se na dostavljenim izvatcima iz poslovnih knjiga dužnika i pribavljenim podacima iz javnih upisnika.

U nastavku je prikazan pregled poslovanja dužnika za 2013. i 2014. godinu.

#### **RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2013. i 2014. godinu**

|                                    | u kn        |                |
|------------------------------------|-------------|----------------|
|                                    | 2013.       | 2014.          |
| POSLOVNI PRIHODI                   | 0           | 36.189         |
| POSLOVNI RASHODI                   | 847         | 107.663        |
| FINANCIJSKI PRIHODI                | 2           | 0              |
| FINANCIJSKI RASHODI                | 0           | 518            |
| UKUPNI PRIHODI                     | 2           | 36.189         |
| UKUPNI RASHODI                     | 847         | 108.181        |
| GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA         | -845        | -71.992        |
| POREZ NA DOBIT                     | 0           | 0              |
| <b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b> | <b>-845</b> | <b>-71.992</b> |

Nema podataka da je stečajni dužnik ostvarivao prihode nakon 2008. godine.

#### **STANJE IMOVINE I OBVEZA**

##### **IMOVINA:**

Uvidom u poslovne knjige, odnosno bruto bilancu per 31.12.2014. godine, knjigovodstvena vrijednost imovine na taj dan bila je slijedeća:

|                                | u kn             |
|--------------------------------|------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA             | 2.930.934        |
| Dugotrajna materijalna imovina | 2.930.934        |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA          | 3.828            |
| Ostala potraživanja            | 3.828            |
| <b>UKUPNO</b>                  | <b>2.934.762</b> |

**Dugotrajna materijalna imovina** društva u iznosu od **2.930.934,00 kn** odnosila se na:

- zemljište knjigovodstvene vrijednosti 1.198.660,00 kn,
- predujmova za materijalnu imovinu u iznosu od 1.598.012,00 kn i
- materijalne imovine u pripremi knjigovodstvene vrijednosti 134.262,00 kn

Navedeno zemljište u naravi je građevinsko zemljište, K.O. Sucuraj, čest. zem 542/3 i 542/5, ZUL 1392 ukupne površine 1237 m<sup>2</sup> (u prilogu).

Na navedenom zemljištu, prema iskazu Z.Z. dužnika, tvrtka PLACITUS d.o.o. je imala samo predbilježbu prava vlasništva, s obzirom na to da je sklopila kupoprodajni ugovor sa Općinom Sućuraj, ispoštovala dio kupoprodajne cijene, te je isto zemljište prodala tvrtci PPK Nekretnine d.o.o., koja je isplatila ostatak cijene Općini Sućuraj tijekom 2009. godine, te je tek 2014. godine zemljište u zemljišnim knjigama knjiženo na stvarnog vlasnika, tvrtku PPK Nekretnine d.o.o.

Što se tiče predujmova za materijalnu imovinu, radi se o predujmovima za nabavu zemljišta. Isto se odnosi na dane kapare po predugovorima i ugovorima o kupoprodaji zemljišta, o čemu svjedoče priloženi predugovori o kupoprodaji i vlasnički listovi pripadajućih čestica.

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na troškove javnih bilježnika, odvjetničkih usluga, geodetske izmjere, te drugih pripadajućih troškova nastalih 2008. i 2009. godine, a vezanih za kupoprodaju nekretnina po navedenim predugovorima o kupoprodaji koja se nikad nije realizirala.

Iz priloženih dokumenata razvidno je da ni po jednom predugovoru i kupoprodajnom ugovoru nije došlo do isplate cjelokupne kupoprodajne cijene, već samo do isplate kapare po istima.

U toku 2015. godine uprava društva je donijela odluku o otpisu predujmova za nabavu zemljišta i zemljišta u pripremi zbog trajnog nenadoknadivog gubitka zbog nemogućnosti nastavka razvoja projekta uslijed neiznalaženja sredstava za isplatu kupoprodajne cijene.

**Kratkotrajna imovina** knjigovodstvene vrijednosti 3.828,00 kn na kraju 2014. godine sastojala se od:

- potraživanja stečenih cesijom

Što se navedenih potraživanja tiče, a prema izjavi bivšeg Z.Z. dužnika, ista su također otpisana u 2015. godini kao nenaplativa.

Slijedom navedenoga, za konstatirati je kako društvo na dan 31.12.2015. godine nije imalo nikakve dugotrajne ni kratkotrajne imovine, pa tako ni u trenutku pokretanja stečajnog postupka.

#### **OBVEZE:**

Također na 31.12.2014. godine u poslovnim knjigama iskazane su slijedeće obveze društva:

|  | u kn             |
|--|------------------|
| DUGOROČNE OBVEZE                             | 4.565.858        |
| Obveze za zajmove, depozite i slično         | 2.800.000        |
| Obveze za predujmove                         | 1.100.549        |
| Obveze prema dobavljačima                    | 665.309          |
| KRA TKOROČNE OBVEZE                          | 10.412           |
| Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 10.289           |
| Ostale kratkoročne obveze                    | 123              |
| <b>UKUPNO</b>                                | <b>4.576.270</b> |

#### **NOVČANA SREDSTVA**

Društvo PLACITUS d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem računa u HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI d.d., broj IBAN: HR6523900011100356031, koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 4. studenoga 2014. godine (izvor: baza podataka Poslovna Hrvatska).

#### **PREDVIDLJIVI TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidljivi troškovi **prethodnog postupka** u ovom predmetu iznose:

1. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (sveukupno) 5.375,00 kn  
**UKUPNO: 5.375,00 kn**

Predvidljivi troškovi na bazi 12 mjeseci vođenja **stečajnog postupka** u ovom predmetu iznose (aproksimativno):

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Knjigovodstveni servis za 12 mjeseci (500,00 + PDV<br>= 625,00 kn mjesečno x 12 mjeseci ukupno | 7.500,00 kn         |
| 2. Troškovi stečajnog upravitelja (gorivo, telefon)   | 1.000,00 kn         |
| 3. Bankarski troškovi vođenja računa  | 1.000,00 kn         |
| 4. Poštanski troškovi i biljezi   | 500,00 kn           |
| 5. Ostalo (pečat, troškovi arhiviranja, ured.mat. i sl.)  | 3.000,00 kn         |
| <b>UKUPNO:</b>  | <b>13.000,00 kn</b> |

**Sveukupno: 18.375,00 kn\***

**\*Napomena:** U troškove stečajnog postupka nije uključen iznos za nagradu stečajnom upravitelju, a koji se ima odrediti od vrijednosti unovčene imovine.

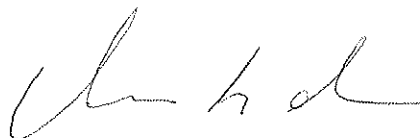
## **ZAKLJUČAK:**

U društvu nisam zatekla nikakvu imovinu koju bi valjalo zaštititi ili održavati, a društvo već nekoliko godina uopće ne posluje, pa nema ni poslovanja koje je eventualno valjalo nastaviti.

Sukladno očevidniku FINA-e dostavljenom prilikom podnošenja njihovog zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad trgovačkim društvom PLACITUS d.o.o. iz Makarske, razvidno je da na dan 1. rujna 2015. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, društvo ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 302 dana, u ukupnom iznosu od 11.530,68 kn, te da time ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno **nesposobno je za plaćanje**, te je sukladno čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona time nastupio stečajni razlog.

Temeljem svega prethodno navedenog zaključujem da trgovačko društvo PLACITUS d.o.o. iz Makarske **nema nikakve imovine, pa time ni sredstava ni za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka**, pa predlažem da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka nad navedenim društvom.

Privremena stečajna upraviteljica:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.



## *Prilozi:*

- *bruto bilanca dužnika 1.1.-31.12.2014. godine*
- *račun dobiti i gubitka dužnika 1.1.-31.12.2014. godine*
- *bilanca dužnika na dan 31.12.2014. godine*
- *z.k. izvadak 1392 K.O. Sućuraj*
- *ugovor o kupoprodaji sklopljen između Placitus d.o.o. (kao Kupca) i Općine Sućuraj (kao prodavatelja) od 17.10.2008. godine*

- predugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Placitus d.o.o. i PPK Nekretnine d.o.o. od 21.07.2009. godine
- Danijel Maje 1.269.789,85 kn, Predugovor o kupoprodaji od 08.08.2008. godine + vlasnički list predmetne čestice
- Piacun Pavao, Zoran, Ante, 91.180,41 kn, Predugovor o kupoprodaji od 27.06.2008. godine, + vlasnički list predmetne čestice
- Mihaljević Frane 24.972,43 kn, Predugovor o kupoprodaji od 07.07.2008. godine + vlasnički list predmetne čestice
- Petričević Ivan + Petričević Paviša 36.077,14 kn + 30.000 kn , Ugovor o kupoprodaji od 21.09.2009. godine + vlasnički list predmetne čestice
- Visković Željko, 109.529,24 kn, Ugovor o kupoprodaji od 19.08.2009. godine + vlasnički list predmetne čestice

## Bruto bilanca

Grupa od: 00 do: 99  
Od: 01.01.2014 do: 31.12.2014

Grupa: 020 Klasa: 0

| Konto | Naziv konta                        | Pocetno stanje |           | Promet |           | Ukupno       |           | Saldo        |
|-------|------------------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|       |                                    | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje       | Potražuje |              |
| 0200  | Gradevinsko zemljište (bez zgrada) | 1.198.659,93   | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 1.198.659,93 | 0,00      | 1.198.659,93 |
|       |                                    | 1.198.659,93   | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 1.198.659,93 | 0,00      | 1.198.659,93 |

Grupa: 026 Klasa: 0

| Konto | Naziv konta                   | Pocetno stanje |           | Promet |            | Ukupno       |            | Saldo        |
|-------|-------------------------------|----------------|-----------|--------|------------|--------------|------------|--------------|
|       |                               | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje  | Duguje       | Potražuje  |              |
| 0260  | Predjmovi za nabavu zemljišta | 1.703.417,46   | 0,00      | 0,00   | 105.404,61 | 1.703.417,46 | 105.404,61 | 1.598.012,85 |
|       |                               | 1.703.417,46   | 0,00      | 0,00   | 105.404,61 | 1.703.417,46 | 105.404,61 | 1.598.012,85 |

Grupa: 027 Klasa: 0

| Konto           | Naziv konta          | Pocetno stanje |           | Promet |            | Ukupno       |            | Saldo        |
|-----------------|----------------------|----------------|-----------|--------|------------|--------------|------------|--------------|
|                 |                      | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje  | Duguje       | Potražuje  |              |
| 0270            | Zemljišta u pripremi | 134.261,81     | 0,00      | 0,00   | 0,00       | 134.261,81   | 0,00       | 134.261,81   |
|                 |                      | 134.261,81     | 0,00      | 0,00   | 0,00       | 134.261,81   | 0,00       | 134.261,81   |
| Ukupno Klasa: 0 |                      | 3.036.339,20   | 0,00      | 0,00   | 105.404,61 | 3.036.339,20 | 105.404,61 | 2.930.934,59 |

Grupa: 100 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta                 | Pocetno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |           | Saldo |
|-------|-----------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
|       |                             | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje |       |
| 1000  | Racun u banci - HPB         | 0,00           | 0,00      | 25.156,99 | 25.156,99 | 25.156,99 | 25.156,99 | 0,00  |
| 1009  | Ziro-racun prijelazni konto | 0,00           | 0,00      | 23.300,00 | 23.300,00 | 23.300,00 | 23.300,00 | 0,00  |
|       |                             | 0,00           | 0,00      | 48.456,99 | 48.456,99 | 48.456,99 | 48.456,99 | 0,00  |

Grupa: 102 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta | Pocetno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |           | Saldo |
|-------|-------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
|       |             | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje |       |
| 1020  | Blagajna    | 0,00           | 0,00      | 23.300,00 | 23.300,00 | 23.300,00 | 23.300,00 | 0,00  |
|       |             |                |           |           |           |           |           |       |

28.11.2017 17:12:00

>>>

PLACITUS d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 1

| Konto | Naziv konta | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|-------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |             | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |

Grupa: 120 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta                   | Početno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |           | Saldo |
|-------|-------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
|       |                               | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje |       |
| 1200  | Potraživanja od kupaca dobara | 0,00           | 0,00      | 45.236,16 | 45.236,16 | 45.236,16 | 45.236,16 | 0,00  |
|       |                               | 0,00           | 0,00      | 45.236,16 | 45.236,16 | 45.236,16 | 45.236,16 | 0,00  |

Grupa: 128 Klasa: 1

| Konto           | Naziv konta  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno     |            | Saldo    |
|-----------------|--|----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|----------|
|                 |  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje     | Potražuje  |          |
| 1283            | Potraživanja stečena cesijom, asgnacijom i preuzim. duga | 0,00           | 0,00      | 20.202,82  | 16.375,00  | 20.202,82  | 16.375,00  | 3.827,82 |
|                 |  | 0,00           | 0,00      | 20.202,82  | 16.375,00  | 20.202,82  | 16.375,00  | 3.827,82 |
| Ukupno Klasa: 1 |  | 0,00           | 0,00      | 137.195,97 | 133.368,15 | 137.195,97 | 133.368,15 | 3.827,82 |

Grupa: 231 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta               | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo   |
|-------|---------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
|       |                           | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |         |
| 2319  | Ostale kratkoročne obveze | 0,00           | 72,13     | 72,13  | 123,45    | 72,13  | 195,58    | -123,45 |
|       |                           | 0,00           | 72,13     | 72,13  | 123,45    | 72,13  | 195,58    | -123,45 |

Grupa: 240 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta                           | Početno stanje |           | Promet   |           | Ukupno   |           | Saldo     |
|-------|---------------------------------------|----------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|
|       |                                       | Duguje         | Potražuje | Duguje   | Potražuje | Duguje   | Potražuje |           |
| 2400  | Obveze za PDV po isporukama-25%       | 0,00           | 0,00      | 9.047,23 | 9.047,23  | 9.047,23 | 9.047,23  | 0,00      |
| 2407  | Obveze za razliku poreza i pretporeza | 0,00           | 0,00      | 0,00     | 9.505,29  | 0,00     | 9.505,29  | -9.505,29 |
|       |                                       | 0,00           | 0,00      | 9.047,23 | 18.552,52 | 9.047,23 | 18.552,52 | -9.505,29 |

Grupa: 245 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta                                 | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo  |
|-------|---|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|       |   | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |        |
| 2450  | Obveze za članariju turističkim zajednicama | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 72,38     | 0,00   | 72,38     | -72,38 |
|       |   | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 72,38     | 0,00   | 72,38     | -72,38 |

28.11.2017 17:12:00

>>>

PLACITUS d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 2



Grupa: 246 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta                       | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo   |
|-------|-----------------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
|       |                                   | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |         |
| 2460  | Obveze za HGK za paušalnu naknadu | 0,00           | 250,00    | 106,22 | 558,34    | 106,22 | 808,34    | -702,12 |
|       |                                   | 0,00           | 250,00    | 106,22 | 558,34    | 106,22 | 808,34    | -702,12 |

Grupa: 249 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta                 | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|-----------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |                             | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |
| 2490  | Obveze za nadoknadu za šume | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 9,59      | 0,00   | 9,59      | -9,59 |
|       |                             | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 9,59      | 0,00   | 9,59      | -9,59 |

Grupa: 251 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta                                   | Početno stanje |              | Promet    |           | Ukupno    |              | Saldo         |
|-------|---|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|
|       |   | Duguje         | Potražuje    | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje    |               |
| 2510  | Obveze za dugoročne financijske zajmove       | 0,00           | 2.800.000,00 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2.800.000,00 | -2.800.000,00 |
| 2513  | Obveze za dugoročne zajmove članovima društva | 0,00           | 38.875,00    | 38.875,00 | 0,00      | 38.875,00 | 38.875,00    | 0,00          |
| 2519  | Ostale obveze za dugoročne zajmove            | 0,00           | 800,00       | 800,00    | 0,00      | 800,00    | 800,00       | 0,00          |
|       |   | 0,00           | 2.839.675,00 | 39.675,00 | 0,00      | 39.675,00 | 2.839.675,00 | -2.800.000,00 |

Grupa: 254 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta                    | Početno stanje |              | Promet |           | Ukupno |              | Saldo         |
|-------|--------------------------------|----------------|--------------|--------|-----------|--------|--------------|---------------|
|       |                                | Duguje         | Potražuje    | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje    |               |
| 2540  | Obveze za dugoročne predujmove | 0,00           | 1.100.548,50 | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 1.100.548,50 | -1.100.548,50 |
|       |                                | 0,00           | 1.100.548,50 | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 1.100.548,50 | -1.100.548,50 |

Grupa: 255 Klasa: 2

| Konto           | Naziv konta               | Početno stanje |              | Promet    |           | Ukupno    |              | Saldo         |
|-----------------|---------------------------|----------------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|---------------|
|                 |                           | Duguje         | Potražuje    | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje    |               |
| 2550            | Obveze prema dobavljačima | 0,00           | 665.309,36   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 665.309,36   | -665.309,36   |
|                 |                           | 0,00           | 665.309,36   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 665.309,36   | -665.309,36   |
| Ukupno Klasa: 2 |                           | 0,00           | 4.605.854,99 | 48.900,58 | 19.316,28 | 48.900,58 | 4.625.171,27 | -4.576.270,69 |

Grupa: 441 Klasa: 4

| Konto | Naziv konta   | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno     |            | Saldo |
|-------|---|----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------|
|       |   | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje     | Potražuje  |       |
| 4416  | Vrijednosno uskladenje predujmova za nabavu zemljišta | 0,00           | 0,00      | 105.404,61 | 105.404,61 | 105.404,61 | 105.404,61 | 0,00  |

28.11.2017 17:12:00

>>>

PLACITUS d.o.o.

Brutto bilanca

Stranica: 3

|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
|---------------------|--|----------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|-------|
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| Grupa: 465 Klasa: 4 |  |                |           |            |            |             |            |       |
|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| 4650                | Troškovi platnog prometa                               | 0,00           | 0,00      | 344,70     | 344,70     | 344,70      | 344,70     | 0,00  |
|                     |  | 0,00           | 0,00      | 344,70     | 344,70     | 344,70      | 344,70     | 0,00  |
| Grupa: 466 Klasa: 4 |  |                |           |            |            |             |            |       |
|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| 4660                | Članarine komori                                       | 0,00           | 0,00      | 504,00     | 504,00     | 504,00      | 504,00     | 0,00  |
| 4662                | Doprinos-sredstva za općekorisnu funkciju šuma         | 0,00           | 0,00      | 9,59       | 9,59       | 9,59        | 9,59       | 0,00  |
| 4663                | Članarina turističkoj zajednici                        | 0,00           | 0,00      | 72,38      | 72,38      | 72,38       | 72,38      | 0,00  |
|                     |  | 0,00           | 0,00      | 585,97     | 585,97     | 585,97      | 585,97     | 0,00  |
| Grupa: 467 Klasa: 4 |  |                |           |            |            |             |            |       |
|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| 4670                | Porez na tvrtku odnosno naziv                          | 0,00           | 0,00      | 939,21     | 939,21     | 939,21      | 939,21     | 0,00  |
|                     |  | 0,00           | 0,00      | 939,21     | 939,21     | 939,21      | 939,21     | 0,00  |
| Grupa: 469 Klasa: 4 |  |                |           |            |            |             |            |       |
|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| 4692                | Sudski troškovi i pristojbe                            | 0,00           | 0,00      | 389,00     | 389,00     | 389,00      | 389,00     | 0,00  |
|                     |  | 0,00           | 0,00      | 389,00     | 389,00     | 389,00      | 389,00     | 0,00  |
| Grupa: 474 Klasa: 4 |  |                |           |            |            |             |            |       |
|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| 4742                | Ostale zatezne kamate                                  | 0,00           | 0,00      | 518,13     | 518,13     | 518,13      | 518,13     | 0,00  |
|                     |  | 0,00           | 0,00      | 518,13     | 518,13     | 518,13      | 518,13     | 0,00  |
| Grupa: 491 Klasa: 4 |  |                |           |            |            |             |            |       |
|                     |  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno      |            |       |
| Konto               | Naziv konta  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje      | Potražuje  | Saldo |
| 4910                | Raspored troškova za pokriće upravnih i općih troškova | 0,00           | 0,00      | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62  | 108.181,62 | 0,00  |
| 28.11.2017 17:12:00 |  |                |           |            |            |             |            |       |
| PLACITUS d.o.o.     |  | Brutto bilanca |           |            |            | Stranica: 4 |            |       |

>>>

| Konto           | Naziv konta | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno     |            | Saldo |
|-----------------|-------------|----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                 |             | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje     | Potražuje  |       |
|                 |             | 0,00           | 0,00      | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 0,00  |
|                 |             | 0,00           | 0,00      | 216.363,24 | 216.363,24 | 216.363,24 | 216.363,24 | 0,00  |
| Ukupno Klasa: 4 |             |                |           |            |            |            |            |       |

Grupa: 702 Klasa: 7

| Konto | Naziv konta  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno     |            | Saldo |
|-------|--|----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------|
|       |  | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje     | Potražuje  |       |
| 7020  | Troškovi uprave, opći troškovi prodaje i proizvodnje | 0,00           | 0,00      | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 0,00  |
|       |  | 0,00           | 0,00      | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 0,00  |

Grupa: 771 Klasa: 7

| Konto | Naziv konta                | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|----------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |                            | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |
| 7710  | Prihodi od redovnih kamata | 0,00           | 0,00      | 0,20   | 0,20      | 0,20   | 0,20      | 0,00  |
|       |                            | 0,00           | 0,00      | 0,20   | 0,20      | 0,20   | 0,20      | 0,00  |

Grupa: 778 Klasa: 7

| Konto | Naziv konta                          | Početno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |           | Saldo |
|-------|--------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
|       |                                      | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje |       |
| 7784  | Prihodi od posredovanja u faktoringu | 0,00           | 0,00      | 34.188,93 | 34.188,93 | 34.188,93 | 34.188,93 | 0,00  |
| 7785  | Prihodi od financijskog savjetovanja | 0,00           | 0,00      | 2.000,00  | 2.000,00  | 2.000,00  | 2.000,00  | 0,00  |
|       |                                      | 0,00           | 0,00      | 36.188,93 | 36.188,93 | 36.188,93 | 36.188,93 | 0,00  |

Grupa: 790 Klasa: 7

| Konto           | Naziv konta               | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno     |            | Saldo |
|-----------------|---------------------------|----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                 |                           | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje     | Potražuje  |       |
| 7900            | Razlika prihoda i rashoda | 0,00           | 0,00      | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 0,00  |
|                 |                           | 0,00           | 0,00      | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 108.181,62 | 0,00  |
| Ukupno Klasa: 7 |                           | 0,00           | 0,00      | 252.552,37 | 252.552,37 | 252.552,37 | 252.552,37 | 0,00  |

Grupa: 801 Klasa: 8

| Konto | Naziv konta                | Početno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |           | Saldo |
|-------|----------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
|       |                            | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje |       |
| 8010  | Gubitak prije oporezivanja | 0,00           | 0,00      | 71.992,49 | 71.992,49 | 71.992,49 | 71.992,49 | 0,00  |
|       |                            | 0,00           | 0,00      | 71.992,49 | 71.992,49 | 71.992,49 | 71.992,49 | 0,00  |

28.11.2017 17:12:00

>>>

PLACITUS d.o.o.

Brutto bilanca

Stranica: 5

Grupa: 831 Klasa: 8

| Konto           | Naziv konta                  | Početno stanje |           | Promet     |            | Ukupno     |            | Saldo |
|-----------------|------------------------------|----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                 |                              | Duguje         | Potražuje | Duguje     | Potražuje  | Duguje     | Potražuje  |       |
| 8310            | Gubitak poslije oporezivanja | 0,00           | 0,00      | 71.992,49  | 71.992,49  | 71.992,49  | 71.992,49  | 0,00  |
|                 |                              | 0,00           | 0,00      | 71.992,49  | 71.992,49  | 71.992,49  | 71.992,49  | 0,00  |
| Ukupno Klasa: 8 |                              | 0,00           | 0,00      | 143.984,98 | 143.984,98 | 143.984,98 | 143.984,98 | 0,00  |

Grupa: 900 Klasa: 9

| Konto | Naziv konta                      | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo      |
|-------|----------------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|------------|
|       |                                  | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |            |
| 9000  | Upisani temeljni kapital članova | 0,00           | 20.000,00 | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 20.000,00 | -20.000,00 |
|       |                                  | 0,00           | 20.000,00 | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 20.000,00 | -20.000,00 |

Grupa: 941 Klasa: 9

| Konto | Naziv konta       | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno       |           | Saldo        |
|-------|-------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|       |                   | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje       | Potražuje |              |
| 9410  | Preneseni gubitak | 1.588.670,95   | 0,00      | 844,84 | 0,00      | 1.589.515,79 | 0,00      | 1.589.515,79 |
|       |                   | 1.588.670,95   | 0,00      | 844,84 | 0,00      | 1.589.515,79 | 0,00      | 1.589.515,79 |

Grupa: 951 Klasa: 9

| Konto           | Naziv konta         | Početno stanje |           | Promet    |           | Ukupno       |           | Saldo        |
|-----------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|--------------|
|                 |                     | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje       | Potražuje |              |
| 9511            | Nepokriveni gubitak | 844,84         | 0,00      | 71.992,49 | 844,84    | 72.837,33    | 844,84    | 71.992,49    |
|                 |                     | 844,84         | 0,00      | 71.992,49 | 844,84    | 72.837,33    | 844,84    | 71.992,49    |
| Ukupno Klasa: 9 |                     | 1.589.515,79   | 20.000,00 | 72.837,33 | 844,84    | 1.662.353,12 | 20.844,84 | 1.641.508,28 |

Sveukupno:

4.625.854,99 4.625.854,99 871.834,47 871.834,47 5.497.689,46 5.497.689,46 0,00

28.11.2017 17:12:00

<kraj>

PLACITUS d.o.o.

Bruto bilanca

Stranica: 6

Licenca za Oclavus d.o.o.

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 72373825909; PLACITUS d.o.o.

| Naziv pozicije  | ACP<br>označe | Rbr<br>bilneke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|---------------|----------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | 2             | 3              | 4                          | 5                       |
| <b>AKTIVA</b>   |               |                |                            |                         |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                 | 001           |                |                            |                         |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)                                     | 002           |                | 3.036.339                  | 2.930.934               |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)   | 003           |                | 0                          | 0                       |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004           |                |                            |                         |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005           |                |                            |                         |
| 3. Goodwill   | 006           |                |                            |                         |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | 007           |                |                            |                         |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008           |                |                            |                         |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009           |                |                            |                         |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)  | 010           |                | 3.036.339                  | 2.930.934               |
| 1. Zemljište  | 011           |                | 1.198.660                  | 1.198.660               |
| 2. Građevinski objekti  | 012           |                |                            |                         |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013           |                |                            |                         |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014           |                |                            |                         |
| 5. Biološka imovina   | 015           |                |                            |                         |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | 016           |                | 1.703.417                  | 1.598.012               |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017           |                | 134.262                    | 134.262                 |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018           |                |                            |                         |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019           |                |                            |                         |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)                                 | 020           |                | 0                          | 0                       |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 021           |                |                            |                         |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | 022           |                |                            |                         |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | 023           |                |                            |                         |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | 024           |                |                            |                         |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | 025           |                |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 026           |                |                            |                         |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina  | 027           |                |                            |                         |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                                 | 028           |                |                            |                         |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)   | 029           |                | 0                          | 0                       |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 030           |                |                            |                         |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                                     | 031           |                |                            |                         |
| 3. Ostala potraživanja  | 032           |                |                            |                         |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | 033           |                |                            |                         |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)                                       | 034           |                | 0                          | 3.828                   |
| I. ZALIHE (036 do 042)  | 035           |                | 0                          | 0                       |
| 1. Sirovine i materijal   | 036           |                |                            |                         |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 037           |                |                            |                         |
| 3. Gotovi proizvodi   | 038           |                |                            |                         |
| 4. Trgovačka roba   | 039           |                |                            |                         |
| 5. Predujmovi za zalihe   | 040           |                |                            |                         |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                       | 041           |                |                            |                         |
| 7. Biološka imovina   | 042           |                |                            |                         |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)   | 043           |                | 0                          | 3.828                   |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 044           |                |                            |                         |
| 2. Potraživanja od kupaca   | 045           |                |                            |                         |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                                     | 046           |                |                            |                         |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                            | 047           |                |                            |                         |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                  | 048           |                |                            |                         |
| 6. Ostala potraživanja  | 049           |                |                            | 3.828                   |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)                               | 050           |                | 0                          | 0                       |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 051           |                |                            |                         |

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 72373825909; PLACITUS d.o.o.

| Naziv pozicije  | AOB<br>oznaka | Rot<br>biljaska | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|---------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | 2             | 3               | 4                          | 5                       |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima                             | 052           |                 |                            |                         |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)                                    | 053           |                 |                            |                         |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054           |                 |                            |                         |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire                                    | 055           |                 |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično                                  | 056           |                 |                            |                         |
| 7. Ostala financijska imovina                                       | 057           |                 |                            |                         |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI  | 058           |                 |                            |                         |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI          | 059           |                 |                            |                         |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)                                  | 060           |                 | 3.036.339                  | 2.934.762               |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI   | 061           |                 |                            |                         |
| <b>PASIVA</b>   |               |                 |                            |                         |
| A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)                  | 062           |                 | -1.569.516                 | -1.641.508              |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                       | 063           |                 | 20.000                     | 20.000                  |
| II. KAPITALNE REZERVE   | 064           |                 |                            |                         |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)                        | 065           |                 | 0                          | 0                       |
| 1. Zakonske rezerve   | 066           |                 |                            |                         |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                      | 067           |                 |                            |                         |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                       | 068           |                 |                            |                         |
| 4. Statutarne rezerve   | 069           |                 |                            |                         |
| 5. Ostale rezerve   | 070           |                 |                            |                         |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 071           |                 |                            |                         |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)                   | 072           |                 | -1.588.671                 | -1.589.516              |
| 1. Zadržana dobit   | 073           |                 |                            |                         |
| 2. Preneseni gubitak  | 074           |                 | 1.588.671                  | 1.589.516               |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)                     | 075           |                 | -845                       | -71.992                 |
| 1. Dobit poslovne godine  | 076           |                 |                            |                         |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 077           |                 | 845                        | 71.992                  |
| VII. MANJINSKI INTERES  | 078           |                 |                            |                         |
| B) REZERVIRANJA (080 do 082)  | 079           |                 | 0                          | 0                       |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze             | 080           |                 |                            |                         |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                   | 081           |                 |                            |                         |
| 3. Druga rezerviranja   | 082           |                 |                            |                         |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)                                    | 083           |                 | 4.605.533                  | 4.565.858               |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                             | 084           |                 |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                             | 085           |                 | 2.839.675                  | 2.800.000               |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama         | 086           |                 |                            |                         |
| 4. Obveze za predujmove   | 087           |                 | 1.100.549                  | 1.100.549               |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 088           |                 | 665.309                    | 665.309                 |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                  | 089           |                 |                            |                         |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090           |                 |                            |                         |
| 8. Ostale dugoročne obveze  | 091           |                 |                            |                         |
| 9. Odgođena porezna obveza  | 092           |                 |                            |                         |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)                                  | 093           |                 | 322                        | 10.412                  |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                             | 094           |                 |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                             | 095           |                 |                            |                         |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama         | 096           |                 |                            |                         |
| 4. Obveze za predujmove   | 097           |                 |                            |                         |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 098           |                 |                            |                         |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                  | 099           |                 |                            |                         |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100           |                 |                            |                         |
| 8. Obveze prema zaposlenicima                                       | 101           |                 |                            |                         |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                     | 102           |                 | 250                        | 10.289                  |

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-BIL**

Obveznik: 72373825909; PLACITUS d.o.o.

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Rbr<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|--|---------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| 1  | 2             | 3               | 4                          | 5                       |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu   | 103           |                 |                            |                         |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji  | 104           |                 |                            |                         |
| 12. Ostale kratkoročne obveze  | 105           |                 | 72                         | 123                     |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA  | 106           |                 |                            |                         |
| F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)   | 107           |                 | 3.036.339                  | 2.934.762               |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI  | 108           |                 |                            |                         |
| DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) |               |                 |                            |                         |
| A) KAPITAL I REZERVE   |               |                 |                            |                         |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice  | 109           |                 |                            |                         |
| 2. Pripisano manjinskom interesu   | 110           |                 |                            |                         |

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac  
**POD-RDG**

Obveznik: 72373825909; PLACITUS d.o.o.

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznak | Rbr<br>bilješka | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|--------------|-----------------|------------------|---------------|
| 1  | 2            | 3               | 4                | 5             |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>   | <b>111</b>   |                 | 0                | 36.189        |
| 1. Prihodi od prodaje  | 112          |                 |                  | 36.189        |
| 2. Ostali poslovni prihodi   | 113          |                 |                  |               |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>  | <b>114</b>   |                 | 847              | 107.663       |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                                      | 115          |                 |                  |               |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119)   | 116          |                 | 0                | 0             |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 117          |                 |                  |               |
| b) Troškovi prodane robe   | 118          |                 |                  |               |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 119          |                 |                  |               |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123)   | 120          |                 | 0                | 0             |
| a) Neto plaće i nadnice  | 121          |                 |                  |               |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 122          |                 |                  |               |
| c) Doprinosi na plaće  | 123          |                 |                  |               |
| 4. Amortizacija  | 124          |                 |                  |               |
| 5. Ostali troškovi   | 125          |                 | 847              | 2.258         |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)  | 126          |                 | 0                | 105.405       |
| a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)   | 127          |                 |                  | 105.405       |
| b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)   | 128          |                 |                  |               |
| 7. Rezerviranja  | 129          |                 |                  |               |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 130          |                 |                  |               |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>   | <b>131</b>   |                 | 2                | 0             |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima                   | 132          |                 | 2                |               |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133          |                 |                  |               |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa  | 134          |                 |                  |               |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine   | 135          |                 |                  |               |
| 5. Ostali financijski prihodi  | 136          |                 |                  |               |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>  | <b>137</b>   |                 | 0                | 518           |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima   | 138          |                 |                  |               |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama            | 139          |                 |                  | 518           |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine   | 140          |                 |                  |               |
| 4. Ostali financijski rashodi  | 141          |                 |                  |               |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>   | <b>142</b>   |                 |                  |               |
| <b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>   | <b>143</b>   |                 |                  |               |
| <b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>  | <b>144</b>   |                 |                  |               |
| <b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>   | <b>145</b>   |                 |                  |               |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>  | <b>146</b>   |                 | 2                | 36.189        |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>   | <b>147</b>   |                 | 847              | 108.181       |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>  | <b>148</b>   |                 | -845             | -71.992       |
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147)  | 149          |                 | 0                | 0             |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)  | 150          |                 | 845              | 71.992        |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>   | <b>151</b>   |                 |                  |               |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>   | <b>152</b>   |                 | -845             | -71.992       |
| 1. Dobit razdoblja (149-151)   | 153          |                 | 0                | 0             |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148)   | 154          |                 | 845              | 71.992        |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>      |              |                 |                  |               |
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>  |              |                 |                  |               |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice  | 155          |                 |                  |               |
| 2. Pripisana manjinskom interesu   | 156          |                 |                  |               |



| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)  |     |  |   |   |
|--|-----|--|---|---|
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)   | 157 |  |   |   |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)   | 158 |  | 0 | 0 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja   | 159 |  |   |   |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine   | 160 |  |   |   |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju  | 161 |  |   |   |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka   | 162 |  |   |   |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu  | 163 |  |   |   |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika   | 164 |  |   |   |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja   | 165 |  |   |   |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA   | 166 |  |   |   |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)  | 167 |  | 0 | 0 |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)   | 168 |  | 0 | 0 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj) |     |  |   |   |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA  |     |  |   |   |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice  | 169 |  |   |   |
| 2. Pripisana manjinskom interesu   | 170 |  |   |   |

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 28.11.2017. 23:35**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ****Broj ZK uložka: 1392**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10/2015

Aktivne plombe: Z-13013/2017

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 542/3                         | VINOGRAD         |          |     | 1118 |           |
| 2.   | 542/5                         | VINOGRAD         |          |     | 119  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1237 |           |

**B****Vlastovnica**

| Rbr.                  | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|-----------------------|---|-----------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1 | P.P.K. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 54883247834, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2A |           |

**C****Teretovnica**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2017.

Na temelju članka 35 i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", br.: 91/96., 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), čl. 14., 29 i 41 Statuta Općine Sućuraj ("Službeni glasnik Općine Sućuraj" br.: 6/01, 1/02) te Zaključka (ili Odluke) Općinskog vijeća, Klasa: ~~021-06/2018-06/1.~~, ur.br.: ~~2128/04-08-69 od 07. studenog 08.~~ i Odluke Poglavarstva Općine Sućuraj Klasa: o22-05/08-02/1., Ur.br.: 2128/04-08-69 od 07. studenog 08., a nakon provedenog javnog natječaja objavljenog u Narodnim novinama br. 124/p8 od 17. listopada 08.g.,

između :

**OPĆINE SUĆURAJ**, Sućuraj bb., zastupane po g. **Ivanu Vitaliju**, načelniku.,  
kao prodavatelja.,

i

**PLACITUS d.o.o.**, Makarska, A.Starčevića 32.,  
MBS : 060241039., zastupano po gđi **Kristini Boban**, Ploče, direktorici.,  
kao kupca.,

sklopljen je sljedeći :

### UGOVOR O KUPOPRODAJI

(1) Ovim ugovorom prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi u z.ul. 1392 za k.o.Sućuraj kao č. zem. 542/3, odnosno u katastru zemljišta u PL 382 za k.o.Sućuraj kao č. zem. 542/3, u naravi građevinsko zemljište na području Mačak u naselju Sućuraj.

(2) Kupoprodajna cijena je ugovorena u jediničnom iznosu od 972,00 kune po jednom kvadratnom metru ili u ukupnom iznosu od 1.086.686,00 kuna (milijun osamdeset šest tisuća šesto osamdeset šest kuna i 00 lipa).

U kupoprodajnu cijenu uračunava se iznos jamčevine koji je kupac platio u postupku javnog natječaja od 108.669,60 kuna.

Ostatak kupoprodajne cijene od 978.016,40 kuna dospijeva za isplatu u sljedećim obrocima :

- iznos od 91.330,40 kuna najkasnije u roku od tri radna dana od dana sklapanja ovog ugovora.,
- iznos od 295.565,34 kune u roku od 90 dana od dana potpisa ovog ugovora
- iznos od 295.565,34 kune u roku od 180 dana od dana potpisa ovog ugovora
- iznos od 295.565,34 kune u roku od 270 dana od dana potpisa ovog ugovora

U slučaju zakašnjenja kupca sa plaćanjem pojedinog obroka kupoprodajne cijene većeg od petnaest dana prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor i zadržati plaćenu jamčevinu

(3) Kupac predmetno zemljište kupuje u viđenom stanju, prodavatelj za evikciju odgovara po zakonu.

Evikciona odgovornost ne obuhvaća fizički dio ove parcele u pov. od 119 m2 koji bi mogao u upravnom i sudskom postupku biti utvrđen pomorskim dobrom u provedbi Uredbe Vlade RH o određivanju pomorskog dobra na dijelu k.o.Sućuraj za predio Donja Banda ( NN 194/03 ), a koji bi dio trebao dobiti oznaku č. zem. 542/5 k.o.Sućuraj pov. 119 m2.

Sva prava i obveze koja bi vlasnik ovog dijela predmetnog zemljišta imao u postupku utvrđivanja pomorskog dobra uključivo i moguću naknadu za zemljište koje bi bilo takvim utvrđeno pripadaju, odnosno terete prodavatelja.

(4) Ugovornim stranama je poznato da je u z.ul. 1392 za k.o.Sučuraj pod Z-45o/o8 zabilježena žalba Republike Hrvatske kojom se osporava upis vlasništva predmetne nekretnine na ime prodavatelja.

Ukoliko bi spomenuta žalba bila na drugostupanjskom sudu usvojena, prodavatelj je dužan svoje vlasništvo dokazati u parbenom postupku protiv žalitelja.

Ako prodavatelj ne pokrene takvu parnicu u roku od petnaest dana od dana dostave drugostupanjske odluke u zemljišno knjižnom predmetu ili ako parnicu pravomoćno izgubi ili parnica iz bilo kog razloga ne bi bila okončana u roku od tri godine od dana podnošenja tužbe, kupcu prileži pravo na raskid posla.

(6) Kupac ima pravo na temelju ovog ugovora zatražiti predbilježbu svog vlasništva u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz t (1) ovog ugovora, dok će pravo na uknjižbu i vlasnički posjed steći isplatom pune ugovorene kupoprodajne cijene, o čemu će mu prodavatelj izdati potvrdu koja će sadržavati odgovarajuću bezuvjetnu tabularnu izjavu podobnu za bezteretni upis prava vlasništva u korist kupca.

(6) Troškove sačinjenja ovog ugovora snosi prodavatelj, troškove ovjere potpisa kupac, koga tereti i obveza plateža poreza na promet nekretnina.

Troškove zemljišno knjižnih i parbenih postupaka iz t(4) ovog ugovora snosi prodavatelj.

(7) Za slučaj spora ugovara se prvostupanjska nadležnost Općinskog suda u Starom Gradu.

(8) U znak pristanka na prava i obveze koje po ugovorne strane iz ovog posla slijede njihovi zastupnici vlastoručno potpisuju ovaj ugovor, koji će se smatrati sklopljenim kada sa njemu svoj potpis kod j. bilježnika ovjere zastupnici obiju ugovornih strana.

Prodavatelj :

Općina Sućuraj  
načelnik

Ivan Vitali



Klasa : 022-05/08-0211  
Ur.br.: 225/09-05-70  
Sućuraj, 13.11.2008 g.



Kupac :

Placitus d.o.o.  
direktor

**Placitus d.o.o.**  
**MAKARSKA**

Kristina Bohan



Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su :

1. IVAN VITALI, rođen 09.03.1958., SUĆURAJ, HVAR, SUĆURAJ BB, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101777765 izdanu od PP HVAR, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. KRISTINA BOBAN, rođen 17.08.1976., PLOČE, VUKOVARSKA 29, kao ovlaštena osoba direktor PLACITUS d.o.o. Makarska, Dr. Ante Starčevića 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100684981 izdanu od PP Ploče, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 22% (2,20 kn).

Broj: OV-17069/2008  
U Makarskoj, 14.11.2008.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

A-

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave :

### "UGOVOR O KUPOPRODAJI"

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 2 lista.

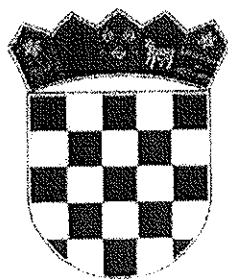
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka KRISTINA BOBAN, rođen 17.08.1976., PLOČE, VUKOVARSKA 29, kao ovlaštena osoba direktor PLACITUS d.o.o. Makarska, Dr. Ante Starčevića 32.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-17070/2008  
U Makarskoj, 14.11.2008.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

A-



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUĆURAJ  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO



KLASA: 022-05/08-02/1  
Ur.broj: 2128/04-08-69  
Sućuraj, 07. studenog 2008.

Na temelju članka 13. i 14. Poslovnika o radu Općinskog poglavarstva ( „Službeni glasnik Općine Sućuraj“ broj 11/05) na 57. sjednici održanoj 07. studenog 2008. godine donosi slijedeću

**ODLUKU**

**Članak 1.**

Prihvaća se ponuda Placitus d.o.o., Ante Starčevića 32, Makarska, MB 2357801, o kupnji općinskog zemljišta čest. zem. 542/3 k.o. Sućuraj po raspisanom natječaju objavljenom u „Narodnim novinama“ od 27. listopada 2008. godine.

Cijena zemljišta iznosi 972,00 kune po m<sup>2</sup>, odnosno, ukupno 1.086.696,00 kuna za 1118 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu odmah i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Sućuraj“



NAČELNIK

Ivan Vitali

**PLACITUS d.o.o**

Ante Starčevića 32

21 300 MAKARSKA

MB 2357801

Tel/fax 021 678 300

Datum, 03.11.2008.

**OPĆINA SUĆURAJ**

Općinsko poglavarstvo Sućuraj

**Predmet: Ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Sućuraj za čes.zem. 542/3 k.o. Sućuraj**

Temeljem ponovljenog natječaja u NN BR. 124 od 27.10.2008.g. dostavljamo Vam ponudu za kupnju predmetnog zemljišta u k.o.Sućuraj za čes.zem. 542/3 ukupne površine 1 118 m2, kako slijedi:

**Ponuđena cijena po m2/ 972,00 kn odnosno u ukupnom iznosu od 1.086.696,00 kn, i to sljedećom dinamikom isplate:**

1. Jamčevina u iznosu od 10% od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene odnosno 108.669,60 kn  
Po prihvatanja naše ponude uplatiti ćemo dodatnih 91.330,40 kn
2. 295.565,34 kn najkasnije 90 dana od potpisa ugovara
3. 295.565,33 kn najkasnije 180 dana od potpisa ugovara
4. 295.565,33 kn najkasnije 270 dana od potpisa ugovora

U slučaju neprihvatanja naše ponude molimo Vas da uplaćena sredstva vratite na račun otvoren kod HPB br. 2390001-1100356031.

S poštovanjem,

PLACITUS d.o.o.

Direktor Kristina Boban

**Placitus d.o.o.**  
**MAKARSKA**

Prilog:

Kopija uplate jamčevine

Izvadak iz sudskog registra

**PLACITUS d.o.o.** sa sjedištem u Makarskoj, Ante Starčevića 32 registrirano je u Registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS) 060241039, OIB: 72373825909 zastupano po direktoru Anti Mioču (u nastavku Prodavatelj)

i

**P.P.K. NEKRETNINE d.o.o.** sa sjedištem u Makarskoj, Ante Starčevića 32, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu broj MBS: 060252617, OIB: 54883247834, zastupano po Eriku Sture Larre-a, Predsjedniku Uprave (u nastavku: Kupac)

Sklopili su 21.07. 2009. godine u Makarskoj sljedeći

#### **PREDUGUVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

(u nastavku: Predugovor)

##### **Članak 1.**

Stranke se obvezuju pod uvjetima ugovorenim Predugovorom sklopiti Glavni ugovor kojim će Prodavatelj prodati i prenijeti, a Kupac kupiti i steći pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu u zk.ul.broj: 1392 k.o. Sućuraj, kao č-zem 542/3.

**PLACITUS d.o.o.**, with the registered seat in Makarska, Ante Starčevića 32 registered with the Court register of the Commercial Court of Split under number (MBS) 060241039, OIB: 72373825909 represented by Ante Mioč, director (hereinafter referred to as: Seller)

and

**P.P.K. NEKRETNINE d.o.o.** with the registered seat in Makarska, Ante Starčevića 32 registered with the Court register of the Commercial Court of Split under number (MBS) 060252617, OIB: 54883247834 represented by Erik Sture Larre, Chairman of the Board. (hereinafter referred to as: Buyer)

Entered on 21 July 2009 in Makarska into the following

#### **PRE - AGREEMENT ON SALE AND PURCHASE OF REAL ESTATE (hereinafter referred to as "Pre - Agreement")**

##### **Article 1**

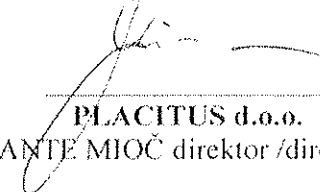
By this Pre-Agreement the Seller and the Buyer undertake to enter into Main Sale and Purchase Agreement by which the Seller will sell and transfer and the Buyer will buy and acquire ownership title on the real estate registered in the Land Register of Municipality Court of Stari Grad in the the land registry file Nr. 1392 as the land plot 542/3, Cadastral Municipality of Sućuraj.





|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Članak 2.</b></p> <p>Cijena za nekretninu iz članka 1. Predugovora iznositi će 150.000,00 EUR plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Article 2</b></p> <p>The purchase price for the real estate designated in the Article 1 of this Agreement will amount to EUR 150.000,00 payable in countervalue of HRK calculated at the middle exchange rate of Croatian National Bank applicable on the payment day.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>Članak 3.</b></p> <p>Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac sklopio pismo namjere kojim je iskazao namjeru za stjecanje poslovnih udjela koji predstavljaju 100 % temeljnog kapitala Prodavatelja.</p> <p>Navedenim pismom namjere Kupac se obvezao uplatiti predumjam za poslovne udjele Prodavatelja u iznosu od 150.000,00 EUR u odgovarajućoj kunskoj protuvrijednosti</p> <p>U slučaju da Kupac izvrši plaćanje predumja od 150.000,00 EUR u odgovarajućoj kunskoj protuvrijednosti kako je to navedeno u Pismu Namjere Prodavatelj potvrđuje da je time u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u odredbi članka 1. Predugovora.</p> <p>Radi izbjegavanja nesporazuma utanačenje iz prethodnog stavka ovog članka vrijediti će samo u slučaju da Stranke sklope Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u članku 1. Predugovora.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Article 3</b></p> <p>The Parties hereby acknowledge that the Buyer signed the Letter of Intent expressing his intent to acquire the shares representing 100 % of the share capital of Seller.</p> <p>By this letter of intent the Seller has undertaken pay the up-front payment in the amount of 150.000,00 EUR as the part of the purchase price for the shares representing 100 % of the share capital of the Seller</p> <p>Subject to payment of the amount of 150.000,00 EUR in respective equivalent in HRK as defined in letter of intent the Seller confirms that such payment will be considered as the payment of purchase price for the real estate described in Article 1 of this Pre-Agreement.</p> <p>For the avoidance of doubt the conformation set out in the previous paragraph will be used only subject to concluding the Main Sale and purchase Agreement for the real estate described in Article 1 of this Pre-Agreement</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Članak 4.</b></p> <p>Stranke se obvezuju sklopiti Glavni ugovor o kupoprodaji nekretnina opisanih u članku 1. Predugovora samo pod uvjetom da Kupac ne stekne poslovne udjele Prodavatelja, a sukladno Pismu Namjere opisanog u prethodnom članku ovog Predugovora.</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Article 4</b></p> <p>The Parties undertake to enter into Main Sale and purchase Agreement for the real estate described in Article 1 of this Pre-Agreement only if Buyer does not acquire the shares representing 100 % of the share capital of Seller, as defined in previous Article of this Pre-Agreement.</p>   |



|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Članak 5.</b></p> <p>Eventualni porez na promet nekretnina kao i sve troškove oko uknjižbe prava vlasništva na nekretninama iz članka 1. Predugovora snosi Kupac. Javnobilježničke troškove sklapanja Glavnog ugovora o kupoprodaji snositi će Kupac.</p> <p style="text-align: center;"><b>Članak 6</b></p> <p>Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj ima pravo ustupiti, prenijeti ili na drugi način predati bilo koje ili sva svoja prava ili obveze temeljem ovog Predugovora u cijelosti ili djelomično bez prethodne pisane suglasnosti drugih stranaka.</p> <p>Izmjene i dopune ovog Predugovora važeće su i obvezujuće isključivo ako su učinjene u pisanom obliku.</p> <p>U odnosu na sadržaj i tumačenje ovog Ugovora primjenjuje se hrvatsko pravo.</p> <p>U slučaju spora Stranke ugovaraju stvarnu nadležnost suda u Makarskoj.</p> <p>Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.</p> <p>U znak prihvata gore navedenog, Stranke su potpisale ovaj Ugovor na gore određeni datum.</p> | <p style="text-align: center;"><b>Article 5.</b></p> <p>The real estate transfer tax and the cost in relation to the registration of ownership of real estate defined in Article 1 of this Pre-Agreement and the notary costs of the Main Agreement shall be borne by Buyer.</p> <p style="text-align: center;"><b>Article 6</b></p> <p>The Parties hereby irrevocably consent that the Buyer may at any time assign this Agreement or any right or obligation arisen out of this Agreement without any further consent of the Seller</p> <p>Any amendments to this Agreement are valid only if made in written form.</p> <p>This Agreement is governed by Croatian law</p> <p>Any dispute, arising out to this Agreement, is settled before the court in Makarska.</p> <p>This Agreement is executed in 2 (two) counterparts, 1 (one) counterpart for each Party.</p> <p>In witness Whereof the Parties have executed this Agreement on the date appearing at the beginning of this Agreement</p> |
| <div style="text-align: center;"> <br/> <b>PLACITUS d.o.o.</b><br/>           ANTE MIOČ direktor /director         </div>   | <div style="text-align: center;"> <b>Placitus d.o.o.</b><br/> <b>MAKARSKA</b> </div>   |



P.P.K. NEKRETNINE d.o.o.

Erik Sture Larre

Predsjednik Uprave /Chairman of the Board

Zastupan po specijalnom punomoćniku Oliveru Beideneglu /

Represented by special Proxy Oliver Beidenegl

P.P.K. Nekretnine d.o.o.  
**Makarska**

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su :

1. ANTE MIOČ, rođen 05.04.1970., ŠIBENIK, OBALA PALIH OMLADINACA 4 A, kao ovlaštena osoba direktor PLACITUS d.o.o. Makarska, Ante Starčevića 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103731356 izdanu od PU Šibensko-Kninsko, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. OLIVER BEIDENEGL, rođen 18.06.1973., PLOČE, STJEPANA RADIĆA 4., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101862449 izdanu od PP PLOČE, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-8524/2009  
U Makarskoj, 24.07.2009.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1.  
potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave :

**"PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA"**

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 4  
lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa  
sobom stranka OLIVER BEIDENEGL, rođen 18.06.1973., PLOČE,  
STJEPANA RADIĆA 4..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 15,00  
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn + PDV 22%  
(4,40 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-8525/2009  
U Makarskoj, 24.07.2009.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ



*Između :*

**DANIEL MAJE Ž. Rikarda** iz 40472, Düsseldorf, Tevern str. 6, zastupana po g. **Vujnović Ivici** iz Sućurja, kao prodavateljice.,

i

**PLACITUS d.o.o.** Makarska, zastupano po g. **Frani Božiću**, iz Ploča, Vukovarska 19., članu Uprave MBS TSS : 060241039., kao kupca.,

sklopljen je sljedeći :

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI**

### *Točka 1*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavateljica :

- jedini i isključivi vlasnik u cijelosti nad nekretninama upisanim u z.ul. 1008 za k.o. Sućuraj kao č. zem. 541/17 pov. 3.032 m2., č. zem. 541/20 pov. 965 m2., č. zem. 542/1 pov. 1.191 m2 i č. zem. 542/2 pov. 1.205 m2 ili ukupne pov. **6.393 m2**, u naravi zemljište na području " Mačak " u Općini Sućuraj
- jedini i isključivi izvanaknjižni vlasnik u cijelosti nad nekretninama upisanim u z.ul. 995 za k.o. Sućuraj kao č. zem. 541/16 pov. 841 m2., č. zem. 542/4 pov. 778 m2 ukupno **1.619 m2**, u naravi zemljište na području " Mačak " u Općini Sućuraj
- da su č. zem. 541/17., 541/20 i 542/1 u katastarskom operatu upisane u PL 394 i PL 396 za k.o. Sućuraj na ime prodavateljice, dočim je č. zem. 542/2 upisana u PL 386 za k.o. Sućuraj na treće osobe.,
- da su č. zem. 541/16., 542/4 u katastarskom operatu upisane u PL 28 i PL 386 za k.o. Sućuraj na treće osobe.

### *Točka 2*

Ovim predugovorom ugovorne strane se obvezuju da će sklopiti Ugovor o kupoprodaji ( dalje – glavni ugovor) kojim će prodavateljica prodati, a kupac kupiti nekretnine opisane u t. 1 ovog predugovora.

### *Točka 3*

Kupoprodajna cijena će biti ugovorena u iznosu od od **130 €** ( sto trideset eura) **po metru kvadratnom**, za nekretnine označene u t. 1. ovog predugovora odnosno u ukupnom iznosu od **1.041.560,00 €** (milijun četrdeset jedna tisuća petsto šezdeset eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.



Kupac je dužan isplatiti na ime kapare iznos od 175.000,00 € (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kupcu u protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana ovjere potpisa prodavateljice na ovom predugovoru.

Ostatak kupoprodajne cijene dospijeva za isplatu najkasnije istekom roka od šest mjeseci od dana ovjere potpisa prodavateljice na ovom predugovoru, ako se do tada prodavateljica prema kupcu legitimira kao bezteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik nad predmetnim nekretninama, u protivnom, u roku od sedam radnih dana nakon takve legitimacije.

Sa dospijećem obveze za isplatu pune kupoprodajne cijene dospijeva i obveza ugovornih strana na sklapanje glavnog ugovora.

Unutar roka od godine dana kupac je ovlašten izvršiti geodetski premjer predmetnih nekretnina pa će se konačna cijena obračunati u odnosu na njihovu stvarnu površinu i ugovorenu jediničnu cijenu.

Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva, bez obzira na moguće okolnosti do kojih bi nakon sklapanja ovog ugovora moglo doći.

Uplata iz ovog članka ugovora izvršit će se, prema nalogu prodavatelja isplatom u gotovini, odnosno uplatom na bankovni konto.

#### Točka 4

Prodavateljica se obvezuje urediti zemljišno-knjižno i katastarsko stanje na način da će u posebnom sudskom odnosno upravnom postupku zatražiti i postići upis istih na svoje ime i sve to najkasnije u roku od jedne godine od dana sklapanja ovog predugovora.

#### Točka 5

Kupac će nekretnine kupiti u viđenom stanju, prodavateljica će za evikciju odgovarati po zakonu.

#### Točka 6

Kupac može ovaj predugovor produžiti na rok od još jedne godine dana, u kom roku je prodavateljica dužna riješiti zemljišno knjižno stanje i legitimirati se prema kupcu kao besteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik, u protivnom, ukoliko kupac ne produži ugovor za naredni period od godine dana, stranke će postupiti po Zakonu o obveznim odnosima.

Kupcu prileži pravo na raskid posla ukoliko ne uspije steći vlasništvo nad svim predmetnim nekretninama u cijelosti.

Prodavateljica ovim predugovorom dopušta kupcu predbilježbu vlasništva u zemljišnim knjigama, pravo na uknjižbu stječe kupac danom isplate pune ugovorene cijene o čemu će prodavateljica izdati kupcu posebnu potvrdu sa ovlaštenjem na uknjižbu unutar glavnog ugovora ili kao posebni akt.

#### Točka 7

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog predugovora iz bilo kog osnova. Troškove sačinjenja ovog predugovora i glavnog ugovora snosi kupac, kao i porez na promet po istome.

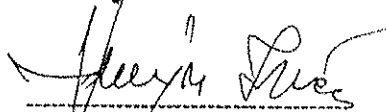
Za slučaj spora ugovara se prvostupanja nadležnost Općinskog suda u Starom Gradu.

Točka 8

U znak prihvata prava i obveza koje po njih iz ovog posla slijede ugovorne strane ga potpisuju, a smatra se se sklopljenim kada ga potpiše posljednja strana koju obvezuje, osobno, odnosno po ovlaštenom zastupniku, prokuristi, odnosno punomoćniku.

Prodavatelj :

Maja Daniel  
po pun.  
Ivici Vujnoviću

  
U, \_\_\_\_\_, dana

Kupac :

Placitus d.o.o.  
Član Uprave  
Frano Božić

  
U, \_\_\_\_\_, dana

Placitus d.o.o.  
MAKARSKA

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su :

1. IVICA VUJNOVIĆ, rođen 22.10.1949., SUĆURAJ, SUĆURAJ BB, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 10099922 izdanu od PP Hvar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. FRANO BOŽIĆ, rođen 24.04.1973., PLOČE, VUKOVARSKA 19, direktor PLACITUS d.o.o. Makarska, Ante Starčevića 32., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14750665 izdanu od PP Ploče, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar RH na dan ovjere, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-7078/2008  
U Makarskoj, 08.05.2008.

Javni bilježnik *re*  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnički savjetnik



Ja, javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1.  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave :

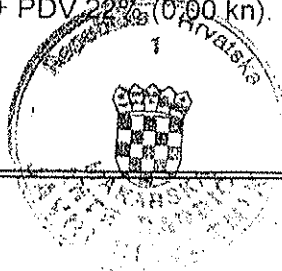
**"PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI"**

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **IVICA VUJNOVIĆ**, rođen 22.10.1949., **SUČURAJ**, **SUČURAJ BB**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: **OV-7079/2008**  
U Makarskoj, **08.05.2008.**



Javni bilježnik *re*  
**ANTE BARBIĆ**

*Javnobilježnički savjetnik*





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 03.12.2017. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uloška: 1008

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1405/2010

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                    | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 541/17                        | PAŠNJAK            |          |     | 3032 |           |
| 2.   | 541/20                        | ŠUMA               |          |     | 965  |           |
| 3.   | 542/1                         | ŠUMA               |          |     | 1191 |           |
| 4.   | 542/2                         | VINOGRAD - PAŠNJAK |          |     | 1205 |           |
|      |                               | UKUPNO:            |          |     | 6393 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>DANIEL MAJA Ž. RIKARDA, SUĆURAJ   |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 28.10.2010. broj Z-1405/10<br><br>Temeljem čl. 81. st. 1. i čl. 82. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe od 26. listopada 2010. godine, zabilježuje se spor koji se glede kč.br. 542/2 vodi kod Općinskog suda u Starom Gradu, pod posl.br. II P-422/10. |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 01.12.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1396

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 541/16                        | ŠUMA             |          |     | 841  |           |
| 2.   | 542/4                         | PAŠNJAK          |          |     | 778  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1619 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                     | Primjedba |
|------|-----------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>DANIEL MAJA |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2017.

Između :

PIACUN PAVLA pok. Nikole., Split, Rendićeva 35  
PIACUN ZORANA pok. Nikole , Sućuraj., te  
PIACUN ANTE pok. Nikole Sućuraj.,  
kao prodavatelja

i

PLACITUS d.o.o. Makarska , zastupano po g. Frani Božiću, iz Ploča, Vukovarska 19., članu Uprave  
MBS TSS : o6o241o39.,  
kao kupca .,

sklopljen je sljedeći :

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI

### Točka 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prodavatelji :

- knjižni vlasnicu svaki za po 1/3 dijela nad nekretninom upisanom u z.ul. 1o27 A za k.o.Sućuraj kao č. zem. 541/15 uknj. pov. 777 m2., i č. zem. 544/1 uknj. pov. 99 m2., te
- vanknjižni vlasnici svaki za po 1/3 dijela nad nekretninom upisanom u z.ul. 59o za k.o.Sućuraj kao č. zem. 543/1 uknj. pov. 382 m2
- da se oko vlasništva č. zem. 543/1 k.o. Sućuraj vodi vlasnička parnica između prodavatelja kao tužitelja i Općine Sućuraj kao tuženika pod P- 57/o6
- da su u katastarskom operatu obje nekretnine u PL 564 za k.o.Sućuraj upisane na imena prodavatelja

### Točka 2

Ovim predugovorom ugovorne strane se obvezuju da će sklopiti Ugovor o kupoprodaji ( dalje – glavni ugovor) kojim će prodavateljica prodati , a kupac kupiti u cijelosti nekretnine opisane u t. 1 ovog predugovora.

### Točka 3

Kupoprodajna cijena će biti ugovorena u iznosu od od 1oo € ( sto eura) po metru kvadratnom, za nekretnine označene u t. 1. ovog predugovora, odnosno u ukupnom iznosu od 125.8oo € (sto dvadeset pet tisuća i osam sto eura ) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je dužan na ime kapare u roku od osam radnih dana od dana sklapanja ovog predugovora prodavateljima isplatiti kunksu protuvrijednost od 12.58o,oo € ( dvanaest tisuća petsto osamdeset eura) u protivnom smatrat će se da ovaj predugovor nije ni sklopljen.

Ostatak kupoprodajne cijene dospijeva za isplatu najkasnije istekom roka od šest mjeseci od sklapanja ovog predugovora ako se do tada prodavatelji prema kupcu legitimiraju kao bezteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik nad objema predmetnim nekretninama, u protivnom, u roku od sedam radnih dana nakon takve legitimacije.

Sa dospijećem obveze za isplatu pune kupoprodajne cijene dospijeva i obveza ugovornih strana na sklapanje glavnog ugovora.

Prodavatelji su dužni u roku ne dužem od šest mjeseci od sklapanja ovog predugovora po ovlaštenom mjerniku i trošku kupca izvršiti katastarsku identifikaciju predmeta prodaje.

Kupac je ovlašten sukladno izvršenom geodetskom premjeru obračunati konačnu cijenu u odnosu na stvarnu površinu predmeta prodaje u naravi i ugovorenu jediničnu cijenu.

Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva, bez obzira na moguće okolnosti do kojih bi nakon sklapanja ovog predugovora moglo doći.

Uplata iz ovog članka ugovora izvršit će se, prema nalogu prodavatelja isplatom u gotovini, odnosno uplatom na bankovni konto.

#### *Točka 4*

Prodavatelji se obvezuju urediti zemljišno-knjižno i katastarsko stanje na način da će u posebnom sudskom odnosno upravnom postupku zatražiti i postići upis istih na svoje ime za obje predmetne nekretnine sve to najkasnije u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ovog predugovora.

#### *Točka 5*

Kupac će nekretnine kupiti u viđenom stanju, prodavatelji će za evikciju odgovarati po zakonu.

#### *Točka 6*

Kupac može ovaj predugovor produžiti na rok od još jedne godine dana, u kom roku su prodavatelji dužni riješiti zemljišno knjižno stanje i legitimirati se prema kupcu kao besteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnici, u protivnom, ukoliko kupac ne produži ugovor za naredni period od godine dana, stranke će postupiti po Zakonu o obveznim odnosima.

Kupcu prileži pravo na raskid posla ukoliko ne uspije steći vlasništvo nad svim predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pravo na uknjižbu vlasništva stječe kupac danom isplate pune ugovorene cijene o čemu će prodavatelji izdati kupcu posebnu potvrdu sa ovlaštenjem na uknjižbu unutar glavnog ugovora ili kao posebni akt.

#### *Točka 7*

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog predugovora iz bilo kog osnova. Troškove sačinjenja ovog predugovora i glavnog ugovora snosi kupac, kao i porez na promet po istome.

Za slučaj spora ugovara se prvostupanijska nadležnost Općinskog suda u Starom Gradu.

Prodavatelji u odnosu na kupca imaju za prava i obveze iz ovog posla položaj solidarnih vjerovnika i dužnika.

#### *Točka 8*

U znak prihvata prava i obveza koje po njih iz ovog posla slijede ugovorne strane ga potpisuju, a smatra se se sklopljenim kada ga potpiše posljednja strana koju obvezuje, osobno, odnosno po ovlaštenom zastupniku, prokuristi, odnosno punomoćniku.

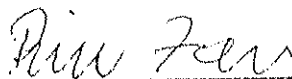
Prodavatelj :

Pavo Placun



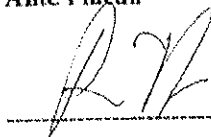
U, \_\_\_\_\_, dana

Zoran Placun



U, \_\_\_\_\_, dana

Ante Placun

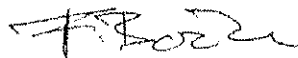


U, \_\_\_\_\_, dana

Kupac :

Placitus d.o.o.  
Član Uprave  
Frano Božić

Placitus d.o.o.  
MAKARSKA



U, \_\_\_\_\_, dana

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su :

1. PAVAO PIACUN, rođen 21.02.1949., SPLIT, IVANA RENDIĆA 35, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100239617 izdanu od PU Splitsko-Dalmat., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. ZORAN PJACUN, rođen 19.02.1952., SUĆURAJ, SUĆURAJ BB, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100962027 izdanu od PP Hvar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. ANTE PIACUN, rođen 18.05.1955., SUĆURAJ, SUĆURAJ 0, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15575321 izdanu od MUP Hvar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 22% (19,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-10103/2008  
U Makarskoj, 27.06.2008.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave :

### "PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI"

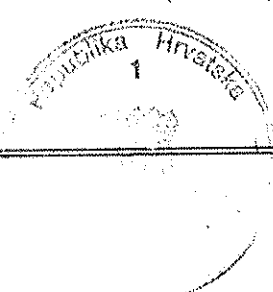
Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom) koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka ANTE PIACUN, rođen 18.05.1955., SUĆURAJ, SUĆURAJ 0.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-10104/2008  
U Makarskoj, 27.06.2008.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ



Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 01.12.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1027 A

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 541/15                        | ORANICA          |          |     | 777 |           |
| 2.   | 544/1                         | ORANICA          |          |     | 99  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 876 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/3<br>PIACUN PAVAO POK.NIKOLE, SPLIT |               |           |
| 2. Suvlasnički dio: 1/3<br>PIACUN ZORAN POK.NIKOLE        |               |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/3<br>PIACUN ANTE POK.NIKOLE         |               |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2017.

Između :

**MIHALJEVIĆ FRANE** pok. Abrama iz Sućurja  
kao prodavatelja .,

i

**PLACITUS** d.o.o. Makarska , zastupano po g. Frani Božiću, iz Ploča, Vukovarska 19., članu Uprave  
MBS TSS : o6o241o39.,  
kao kupca .,

sklopljen je sljedeći :

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI**

### *Točka 1*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj :

- jedini i isključivi vanknjižni vlasnik u cijelosti nad nekretninom upisanom u z.ul. 33o za k.o.Sućuraj kao č. zem. 541/9 pov. 345 m2., , u naravi zemljište na području " Maćak" u Općini Sućuraj
- da je predmetna nekretnina upisana kao knjižno vlasništvo na imena Mihaljević Jozo, Nikola, Rudolf i Abram svi pok. Franje
- da se u katastarskom operatu upisane u PL 99 za k.o.Sućuraj upisane na Mihaljević Abrama pok. Franje

### *Točka 2*

Ovim predugovorom ugovorne strane se obvezuju da će sklopiti Ugovor o kupoprodaji ( dalje – glavni ugovor) kojim će prodavatelj prodati , a kupac kupiti nekretnine opisane u t. l ovog predugovora.

### *Točka 3*

Kupoprodajna cijena će biti ugovorena u iznosu od od 1oo € ( sto eura) po metru kvadratnom, za nekretninu označenu u t. l. ovog predugovora odnosno u ukupnom iznosu od 34.5oo,oo € (trideset četiri tisuće i pet sto eura ) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupac je dužan isplatiti na ime kapare iznos od 3.45o,oo € ( tri tisuće četiri sto pedeset eura ) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate , najkasnije u roku od sedam radnih dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na ovom predugovoru.

Ostatak kupoprodajne cijene dospijeva za isplatu najkasnije istekom roka od šest mjeseci od dana ovjere potpisa prodavatelja na ovom predugovoru, ako se do tada prodavatelj prema kupcu legitimira kao bezteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik nad predmetnim nekretninama., u protivnom, u roku od sedam radnih dana nakon takve legitimacije.



Sa dospijeeem obveze za isplatu pune kupoprodajne cijene dospijeva i obveza ugovornih strana na sklapanje glavnog ugovora.

Unutar roka od godine dana kupac je ovlašten izvršiti geodetski premjer predmetne nekretnine pa će se konačna cijena obračunati u odnosu na njenu stvarnu površinu i ugovorenu jediničnu cijenu.

Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva, bez obzira na moguće okolnosti do kojih bi nakon sklapanja ovog ugovora moglo doći.

Uplata iz ovog članka ugovora izvršit će se, prema nalogu prodavatelja isplatom u gotovini, odnosno uplatom na bankovni konto.

#### *Točka 4*

Prodavatelj se obvezuje urediti zemljišno-knjižno i katastarsko stanje na način da će u posebnom sudskom odnosno upravnom postupku zatražiti i postići upis iste na svoje ime i sve to najkasnije u roku od jedne godine od dana sklapanja ovog predugovora.

#### *Točka 5*

Kupac će nekretninu kupiti u viđenom stanju, prodavatelj će za evikciju odgovarati po zakonu.

#### *Točka 6*

Kupac može ovaj predugovor produžiti na rok od još jedne godine dana, u kom roku je prodavatelj dužan riješiti zemljišno knjižno stanje i legitimirati se prema kupcu kao besteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik, u protivnom, ukoliko kupac ne produži ugovor za naredni period od godine dana, stranke će postupiti po Zakonu o obveznim odnosima.

Kupcu prileži pravo na raskid posla ukoliko ne uspije steći vlasništvo nad predmetnom nekretninom u cijelosti.

Prodavatelj ovim predugovorom dopušta kupcu predbilježbu vlasništva u zemljišnim knjigama, pravo na uknjižbu stječe kupac danom isplate pune ugovorene cijene o čemu će prodavateljica izdati kupcu posebnu potvrdu sa ovlaštenjem na uknjižbu unutar glavnog ugovora ili kao posebni akt.

#### *Točka 7*

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog predugovora iz bilo kog osnova. Troškove sačinjenja ovog predugovora i glavnog ugovora snosi kupac, kao i porez na promet po istome.

Za slučaj spora ugovara se prvostupajnska nadležnost Općinskog suda u Starom Gradu.

#### *Točka 8*

U znak prihvata prava i obveza koje po njih iz ovog posla slijede ugovorne strane ga potpisuju, a smatrat će se sklopljenim kada ga potpiše posljednja strana koju obvezuje, osobno, odnosno po ovlaštenom zastupniku, prokuristi, odnosno punomoćniku.

Prodavatelj :

Franjo Mihaljević  
po pun.

U Makarskoj dana

7.7.08

Kupac :

Placitus d.o.o.  
Član Uprave  
Frano Božić

Placitus d.o.o.  
MAKARSKA

U Makarskoj dana

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je :

FRANO MIHALJEVIĆ, rođen 22.05.1937., SUĆURAJ, SUĆURAJ 0, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 15575315 izdanu od MUP Hvar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-10623/2008  
U Makarskoj, 07.07.2008.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički posjednik





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD

Stanje na dan: 01.12.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 330

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 541/9                         | VRT              |          |     | 345  |           |
| 2.   | 553/2                         | DIO PUTA         |          |     | 99   |           |
| 3.   | 562/6                         | VRT              |          |     | 508  |           |
| 4.   | 562/7                         | VRT              |          |     | 1166 |           |
| 5.   | 630                           | VINOGRAD         |          |     | 457  |           |
| 6.   | 635                           | VRT              |          |     | 693  |           |
| 7.   | 646/28                        | VINOGRAD         |          |     | 2376 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 5644 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/4<br>MIHALJEVIĆ JOZO POK.FRANJE     |               |           |
| 2. Suvlasnički dio: 1/4<br>MIHALJEVIĆ NIKOLA POK.FRANJE   |               |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/4<br>MIHALJEVIĆ RUDOLF POK.FRANJE   |               |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/24<br>TROŠELJ JELA, RIJEKA          |               |           |
| 5. Suvlasnički dio: 1/24<br>BRISTOW NATALIJA              |               |           |
| 6. Suvlasnički dio: 4/24<br>MIHALJEVIĆ FRANO POK.ABRAHAMA |               |           |

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 330

C

## Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2017.

Između :

PETRIČEVIĆ PAVIŠE, Ivanovog .. iz Splita , Istarska 14.,  
OIB : 27593735216  
kao prodavatelja ..

i

PLACITUS d.o.o. Makarska , zastupano po g. Anti Mioču iz Vodica, Ante Poljička 38, članu Uprave  
MBS TSS : o6o241o39., OIB : 723738259o9.,  
kao kupca ..

sklopljen je sljedeći :

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Točka 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina :

- upisana u z.ul. 962 za k.o.Sučuraj kao č. zem. 541/13 pov. 175 m2., zemljišno knjižno vlasništvo Petričević Ivana pok. Pavla oca prodavatelja za 5/28 dijela, koji je upisan i u katastru zemljišta kao njen posjednik u PL 114 za k.o.Sučuraj za 1/7 dijela
- upisana u z.ul. 39o za k.o.Sučuraj kao č. zem. č. zem. 541/12 pov. 494 m2., zemljišno knjižno vlasništvo trećih osoba , dok je u katastru zemljišta upisan Petričević Ivana pok. Pavla otac prodavatelja za 1/7 na 99 m2, te treće osobe.

time da je :

- prodavatelj stvarni vlasnik č. zem. 541/13 i č. zem. 541/12 k.o.Sučuraj u cijelosti .

### Točka 2


Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine iz t. l. ovog ugovora.

### Točka 3

Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od od **80 €** ( osamdeset eura) **po metru kvadratnom**, za nekretnine označene u t. l. ovog predugovora odnosno u ukupnom iznosu od **53.520 €** ( pedeset tri tisuće petsto dvadeset eura i oo centa) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplat .

Kupac je isplatio prodavatelju na ime kapare iznos od **5.000,00 €** ( pet tisuća eura ) u kunskoj protivvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate

Ostatak kupoprodajne cijene dospijeva za isplatu u sljedećim obrocima :

- 
- iznos od 5.000,00 € u roku od sedam dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru,
  - ostatak najkasnije istekom roka od šest mjeseci od dana ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru, ako se do tada prodavatelj prema kupcu legitimira kao bezteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik nad predmetnim nekretninama, u protivnom, u roku od sedam radnih dana nakon takve legitimacije.

Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva, bez obzira na moguće okolnosti do kojih bi nakon sklapanja ovog ugovora moglo doći.

Uplata iz ovog članka ugovora izvršit će se, prema nalogu prodavatelja isplatom u gotovini, odnosno uplatom na bankovni konto.

#### *Točka 3*

Prodavatelj je dužan u roku ne dužem od šest mjeseci od sklapanja ovog ugovora po ovlaštenom mjerniku i trošku kupca izvršiti službeno verificiranu katastarsku identifikaciju i premjer predmeta prodaje.

Unutar roka od godine dana kupac je ovlašten, sukladno izvršenom geodetskom premjeru obračunati konačnu cijenu primjenom ugovorene jedinične cijene u odnosu na stvarnu površinu predmeta prodaje.

#### *Točka 4*

Prodavatelj se obvezuje urediti zemljišno-knjižno i katastarsko stanje na način da će u posebnom sudskom odnosno upravnom postupku zatražiti i postići upis istih na svoje ime u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta i sve to najkasnije u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ovog predugovora.

#### *Točka 5*

Kupac predmetne nekretnine kupuje u viđenom stanju, prodavatelj za cvikeiju odgovara po zakonu.

#### *Točka 6*

Kupac može ovaj ugovor produžiti na rok od još jedne godine dana, u kom roku je prodavatelj dužan riješiti zemljišno knjižno stanje i legitimirati se prema kupcu kao besteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik, u protivnom, ukoliko kupac ne produži ugovor za naredni period od godine dana, stranke će postupiti po Zakonu o obveznim odnosima.

Kupcu prileži pravo na raskid posla ukoliko ne uspije steći vlasništvo nad svim predmetnim nekretninama te ostalim nekretninama iz kompleksa „Mačak“ u cijelosti.

Pravo na uknjižbu vlasništva stječe kupac danom isplate pune ugovorene cijene o čemu je prodavatelj sa danom isplate dužan izdati kupcu posebnu potvrdu sa ovlaštenjem na bezuvjetnu i besteretnu uknjižbu vlasništva kupca nad predmetom ugovora.

#### *Točka 7*

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kog osnova.

Troškove sačinjenja ovog ugovora snosi kupac, kao i porez na promet po istome.

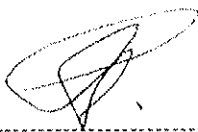
Za slučaj spora ugovara se prvostupanjska nadležnost Općinskog suda u Starom Gradu.

*Točka 8*

U znak prihvata prava i obveza koje po njih iz ovog posla slijede ugovorne strane ga potpisuju, a smatrat će se sklopljenim kada ga potpiše posljednja strana koju obvezuje, osobno, odnosno po ovlaštenom zastupniku, prokuristi, odnosno punomoćniku.

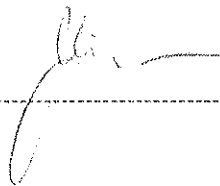
Prodavatelj :

Paviša Petričević



Kupac :

Placitus d.o.o.  
Član Uprave  
Ante Mioč



U Makarskoj, dana 21.09.2009

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je :

**PAVIŠA PETRIČEVIĆ**, rođen 22.09.1957., SPLIT, ISTARSKA 14, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100853907 izdanu od PU SPLITSKO-ALMAT. , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 23% (3,45 kn).

Broj: OV-10906/2009  
U Makarskoj, 21.09.2009.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Javnobilježnički svjedok  
*Ante Mioč*

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1.  
potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere  
potpisat:

**"UGOVOR O KUPOPRODAJI "**

Ispisano je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, pisačim strojem i  
rukom, na papiru koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa  
sobom stranka PAVIŠA PETRIČEVIĆ, rođen 22.09.1957., SPLIT,  
ISTARSKA 14.

Javna bilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00  
kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.  
Javna bilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23%  
(2,30 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: JV-10907/2009  
U Makarskoj, 21.09.2009.



Javna bilježnička pristojba i nagrada  
plaćena je u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD

Stanje na dan: 01.12.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1160/2012

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 541/12                        | VRT              |          |     | 494 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 494 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>BABIĆ INO, OIB: 58173195850, SPLIT, ZAJČEVA 6 |           |

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|--|---|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |   |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-1160/12<br><br>Na temelju Tužbe od 20.07.2012.g. zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod br.P.306/12, glede č. zem.541/12 predlagatelja Jadrana Brkana i Mate Brkana. |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                     | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|--------------------------|---|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 |   |       |           |
| 1.1                      | Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-713/11<br><br>Zabilježuje se odbijen prijedlog Jelene Furčić iz Splita, Lička 6b, zastupane po punomoćniku Rikardu Pavloviću, odvjetniku u Splitu za uknjižbu založnog prava na nekretninama kč.br. 541/12 upisana u zk.ul. 390 k.o. Sućuraj i na kč.br. 541/13 upisana u zk.ul. 1444 k.o. Sućuraj, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 06. svibnja 2011. godine. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD  
Stanje na dan: 01.12.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 1444

Broj zadnjeg dnevnika: Z-719/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 541/13                        | VRT              |          |     | 175 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 175 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>BABIĆ INO, OIB: 58173195850, SPLIT, ZAJČEVA 6 |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 1   |       |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 10.05.2011. broj Z-713/11<br><br>Zabilježuje se odbijen prijedlog Jelene Furčić iz Splita, Lička 6b, zastupane po punomoćniku Rikardu Pavloviću, odvjetniku u Splitu za uknjižbu založnog prava na nekretninama kč.br. 541/12 upisana u zk.ul. 390 k.o. Sućuraj i na kč.br. 541/13 upisana u zk.ul. 1444 k.o. Sućuraj, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 06. svibnja 2011. godine. |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2017.

VISKOVIĆ ŽELJKO pok. Ivana ., iz Makarske, javne dobrotvornosti 22  
OIB :04697418067  
kao prodavatelj ..

;

PLACITUS d.o.o. Makarska , zastupano po g. Anti Mioču, članu Uprave  
MBS TSS : 060241039., OIB :72373825909.,  
kao kupac ..

sklapaju sljedeći :

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Točka 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju :

- da su nekretnine označene kao č. zem. 541/1 pov. 14.181 m2., č. zem. 541/4 pov. 950 m2., č. zem. 541/10 pov. 1.018 m2 i č. zem. 541/19 pov. 1.435 m2 ukupne pov. od 17.583 m2 u zemljišnoj knjizi z.ul. 995 za k.o.Sučuraj upisane za 1/2 dijela na ime Visković Iva pok. Ante, čiji je slijednik prodavatelj za 1/5 dijela na temelju Rješenja o nasljeđivanju O-90/95 Op.suda u Makarskoj
- da je prodavatelj zemljišno – knjižni suvlasnik predmetnih nekretnina za 1/10 dijela
- da prodavatelj na ime svog suvlasničkog dijela drži u vlasničkom posjedu fizički dio predmetnih nekretnina i to baš na č. zem. 541/1 k.o.Sučuraj u ukupnoj pov. 1.466,60 m2 , a koji je fizički dio prikazan na geodetskom snimku koji čini sastavni dio ovog ugovora.
- da su č. zem. 541/1., 541/4 i 542/19 u katastarskom operatu upisane u PL 386 za k.o. Sućuraj na ime prodavatelja za 1/10 , dočim je č. zem. 541/10 upisana u PL 78 i PL 80 za k.o.Sučuraj na treće osobe .

### Točka 2

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje zemljište iz 1.1 ovog ugovora.

### Točka 3

Kupoprodajna cijena je ugovorena u iznosu od 100,00 € ( sto eura) po metru kvadratnom, za zemljište označeno u t. l. ovog ugovora odnosno u ukupnom iznosu od 146.660,00 € (sto četrdeset šest tisuća i šesto šezdeset eura) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupoprodajna cijena dospijeva za isplatu u sljedećim obrocima:

- iznos od 15.000,00 € u roku od sedam dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na ovom ugovoru,
- ostatak u roku od šest mjeseci od dana ovjere potpisa na ovom ugovoru, ako se do tada prodavatelj prema kupcu legitimira kao bezteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik nad predmetnim nekretnostima, u protivnom, u roku od sedam radnih dana nakon takve legitimacije.

Ugovorena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva, bez obzira na moguće okolnosti do kojih bi nakon sklapanja ovog ugovora moglo doći.

Uplata iz ovog članka ugovora izvršit će se, prema nalogu prodavatelja isplatom u gotovini, odnosno uplatom na bankovni konto.

Prodavatelj je dužan u roku ne dužem od šest mjeseci od sklapanja ovog ugovora po ovlaštenom mjerniku i trošku kupca izvršiti službeno verificiranu katastarsku identifikaciju predmeta prodaje.

Unutar roka od godine dana kupac je ovlašten sukladno izvršenom geodetskom premjeru obračunati konačnu cijenu primjenom ugovorene jedinočne cijene u odnosu na stvarnu površinu predmeta prodaje.

#### Točka 4

Prodavatelj se obvezuje urediti zemljišno-knjižno i katastarsko stanje na način da će za zemljište koje je predmetom ovog ugovora, u posebnom sudskom odnosno upravnom postupku, zatražiti i postići upis istog na svoje ime u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu i sve to najkasnije u roku od šest mjeseci od dana sklapanja ovog ugovora.

#### Točka 5

Kupac zemljište kupuje u videnom stanju, prodavatelj za evikciju odgovara po zakonu.

#### Točka 6

Kupac može ovaj ugovor produžiti na rok od još jedne godine dana, u kom roku je prodavatelj dužan riješiti zemljišno knjižno stanje i legitimirati se prema kupcu kao bezteretni zemljišno knjižni i katastarski vlasnik, u protivnom, ukoliko kupac ne produži ugovor za naredni period od godine dana, stranke će postupiti po Zakonu o obveznim odnosima.

Kupcu prileži pravo na raskid posla ukoliko ne uspije steći vlasništvo nad svim predmetnim nekretnostima u cijelosti.

Na temelju ovog ugovora kupac je ovlašten zatražiti i postići predbilježbu svog prava vlasništva po ovom ugovoru u zemljišnoj knjizi, a nad nekretnostima navedenim u t. 1 ovog ugovora.

Pravo na uknjižbu vlasništva stječe kupac danom isplate pune ugovorene cijene o čemu će prodavatelj dati kupcu posebnu potvrdu sa bezuvjetnim ovlaštenjem na besieretnu uknjižbu vlasništva, koju je dužan dati kupcu sa danom isplate kupoprodajne cijene.

1 EUR = 7,301949 kn      20.08.2020. godine

15.000 € = 109.529,24 kn

*Točka 7*

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da se odriču prava pobijanja ovog ugovora iz bilo kog osnova.

Troškove sačinjenja ovog ugovora snosi kupac, kao i porez na promet po istome.

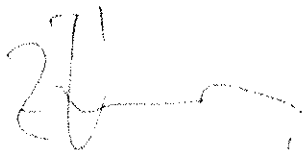
Za slučaj spora ugovara se pristupanje nadležnost Općinskog suda u Makarskoj.

*Točka 8*

U znak prihvata prava i obveza koje po njim iz ovog posla slijede ugovorne strane ga potpisuju, a smatrat će se sklopljenim kada ga potpiše posljednja strana koju obvezuje, osobno, odnosno po ovlaštenom zastupniku, prokuristi, odnosno punomoćniku, a prodavatelj javno ovjeri svoj potpis na istome.

Prodavatelj :

Željko Visković



19.08.2009. 19.08.09.

Kupac :

Placitus d.o.o.  
MAKARSKA  
Placitus d.o.o.  
Član Uprave  
Ante Mioč

\_\_\_\_\_ dana

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je :

**ŽELJKO VISKOVIĆ**, rođen 29.01.1944., MAKARSKA, JAVNE DOBROTVORNOSTI 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102290349 izdanu od PP Makarska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 23% (3,45 kn).

Broj: OV-9524/2009  
U Makarskoj, 19.08.2009.

Javni bilježnik  
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD

Stanje na dan: 02.12.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311731, SUĆURAJ

Broj ZK uložka: 995

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |       | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2    |           |
| 1.   | 370 ZGR                       | KUĆA STOJNA      |          |     | 49    |           |
| 2.   | 371 ZGR                       | KUĆA STOJNA      |          |     | 36    |           |
| 3.   | 372 ZGR                       | GUSTIRNA         |          |     | 43    |           |
| 4.   | 541/1                         | PAŠNJAK VOĆNJAK  |          |     | 14181 |           |
| 5.   | 541/4                         | PAŠNJAK          |          |     | 950   |           |
| 6.   | 541/5                         | PAŠNJAK          |          |     | 256   |           |
| 7.   | 541/6                         | VINOGRAD         |          |     | 55    |           |
| 8.   | 541/10                        | VINOGRAD         |          |     | 1018  |           |
| 9.   | 541/19                        | PAŠNJAK VINOGRAD |          |     | 1435  |           |
| 10.  | 623/27                        | ŠUMA             |          |     | 345   |           |
| 11.  | 628/1                         | VINOGRAD         |          |     | 2690  |           |
| 12.  | 628/2                         | VINOGRAD         |          |     | 1769  |           |
| 13.  | 628/5                         | VINOGRAD         |          |     | 305   |           |
| 14.  | 629                           | PAŠNJAK          |          |     | 15842 |           |
| 15.  | 631/1                         | VINOGRAD         |          |     | 4948  |           |
| 16.  | 643/1                         | VINOGRAD         |          |     | 345   |           |
| 17.  | 643/4                         | VINOGRAD         |          |     | 244   |           |
| 18.  | 646/5                         | VINOGRAD         |          |     | 1132  |           |
| 19.  | 646/30                        | ŠUMA             |          |     | 513   |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 46156 |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                     | Sadržaj upisa             | Primjedba |
|--------------------------|---------------------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/10 | VISKOVIĆ ŽELJKO           |           |
| 2. Suvlasnički dio: 1/10 | ANDRIJAŠEVIĆ JASNA        |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/10 | VOĆANEC IVANA             |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/10 | FAKAC NIVES               |           |
| 5. Suvlasnički dio: 1/10 | JELAŠ MIRJANA             |           |
| 6. Suvlasnički dio: 1/2  | VISKOVIĆ STJEPAN POK.ANTE |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2017.