



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 01.03.2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

St-388/23

Dužnik: PMA GAJ d.o.o. u stečaju Zagreb, Slavonskog 1, OIB: 45045011090

Stečajni i razlučni vjerovnik: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

PODNEŠAK

stečajnog i razlučnog vjerovnika

I. U predmetnom stečajnom postupku zakazana je skupština vjerovnika za dan 4.3.2024. s predloženim sljedećim dnevnim redom:

1. Produljenju zakupa s društvom BIODERM d.o.o. na postrojenju stečajnog dužnika za razdoblje od 1.5.2024. godine do 1.9.2025. godine uz obvezu zakupnika plaćati razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR), OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, ugovorene ugovorne kamate na dati kredit stečajnom dužniku za razdoblje od 1.5.2024. godine do 1.9.2025. godine na iznos tražbine priznate razlučnom vjerovniku u ovom stečajnom postupku temeljem kao oblik plaćanja zakupnine
2. Donošenje odluke o pokretanju postupka izrade stečajnog plana, a koji bi morao biti donesen do kraja isteka zakupa 1.9.2025. godine

II. Ovim putem, HBOR kao stečajni i razlučni vjerovnik, predlaže na skupštini vjerovnika iz točke I. ovog podneska, donošenje sljedećih odluka:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje novog ugovora o zakupu sa Bioderm d.o.o, Maslenjača, Velika Maslenjača 46, OIB: 23194553846 kao zakupnikom (dalje: Zakupnik) za zakup bioplinskog postrojenja stečajnog dužnika na rok od 16 mjeseci, u razdoblju od 1.5.2024. godine do 1.9.2025., pod uvjetom da:
 - Zakupnik stečajnom dužniku plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 22.400,00 EUR,
 - Zakupnik snosi sve mjesečne troškove bioplinskog postrojenja i sve ostale (izravne i neizravne) troškove potrebne za nastavak proizvodnje električne energije za cjelokupno razdoblje trajanja zakupa,
 - stečajni dužnik, temeljem prava HBOR-a kao razlučnog vjerovnika po Ugovoru o ustupu potraživanja iz Ugovora o otkupu el. energije br. BIOPLIN 1.f.2-47/15 zaključenog

između HROTE-e i stečajnog dužnika, za cjelokupno razdoblje trajanja zakupa, namiruje tražbinu HBOR-a (iz sredstava koje stečajni dužnik zaprimi od HROTE-a) po Ugovoru o kreditu PZOE-05/17 s pripadajućim dodacima, u visini od 22.400,00 EUR mjesečno,

a koji uvjeti će se, kao bitni, utvrditi ugovorom o zakupu, koji će se sklopiti između stečajnog dužnika kao zakupodavca i Zakupnika.

2. U slučaju da Zakupniku ne bude prihvatljiv zakup pod uvjetima navedenim u točki 1. ove Odluke, nalaže se stečajnom upravitelju da, što je ranije moguće, objavi javni poziv za davanje u zakup bioplinskog postrojenja pod uvjetima koji će se naknadno definirati na skupštini vjerovnika.
3. Nalaže se stečajnom upravitelju da, u slučaju ugovaranja zakupa iz točke 1. ove Odluke, temeljem prava HBOR-a kao razlučnog vjerovnika po Ugovoru o ustupu potraživanja iz točke 1. alineje 3. ove Odluke, za cjelokupno razdoblje trajanja zakupa, namiruje tražbinu HBOR-a (iz sredstava koje stečajni dužnik zaprimi od HROTE-a) po Ugovoru o kreditu PZOE-05/17 s pripadajućim dodacima, u visini od 22.400,00 EUR mjesečno.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju da, odmah po sklapanju ugovora o zakupu iz točke 1. ove Odluke objavi javni poziv za podnošenje ponuda za sudjelovanje u stečajnom planu te da izradi stečajni plan, koji bi morao biti pravomoćno potvrđen do isteka zakupa iz točke 1. ove Odluke, a najkasnije do 1.9.2025. godine.
5. Nalaže se stečajnom upravitelju da ugovor o zakupu iz točke 1. ove Odluke sadrži odredbu prema kojoj, ako odabrani investitor po potvrđenom stečajnom planu iz točke 4. ove Odluke bude Zakupnik, ugovor o zakupu se raskida prije ugovorenog isteka trajanja zakupa i to s danom pravomoćnosti sudske odluke o potvrdi stečajnog plana te će se namirenje vjerovnika, između ostalog i HBOR-a, nastaviti sukladno potvrđenom stečajnom planu. Ukoliko odabrani investitor po potvrđenom stečajnom planu iz točke 4. ove Odluke ne bude Zakupnik, ugovor o zakupu ostaje na snazi do ugovorenog roka njegovog trajanja, a najkasnije do 1.9.2025. godine, neovisno o pravomoćnosti sudske odluke o potvrdi stečajnog plana.

za stečajnog i razlučnog vjerovnika:

punomoćnik
Maja Haramustek, mag.iur.