

POSEJDON APARTMENTS doo Banj
U STEČAJU
St.164/2023
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 26.04.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Ane Markač

Odgovor na poziv na očitovanje Sonje Laptoš, zastupane po odvjetnici Matei Posavec Petrić

Pozivom na očitovanje zatražila je Sonja Laptoš od stečajne upraviteljice izjasniti se o sklapanju konačnog kupoprodajnog ugovora i pristupanja ispunjenju istog. U svrhu navedenog stečajna upraviteljica očituje se kako slijedi:

Utvrđuje se da je Sonja Laptoš Predugovor o kupoprodaji nekretnine označene kao dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8 upisano u ZU2919 k.o.Ždrelac sklopila sa društvom Posejdon apartments doo dana 16.09.2022.god.

Stečajni postupak nad društvom Posejdon apartments doo otvoren je dana 21.rujna 2023.god rješenjem naslovnog suda posl.br.St-164/2023.

Utvrđuje se da je Sonja Laptoš po navedenom Predugovoru, kaparu od 5.000,00 eur isplatila na ruke bivšem zakonskom zastupniku društva Snježani Ivančić. Uplata kapare dakle nije izvršena na žiro-račun društva Posejdon apartments doo,

Sukladno navedenom stečajna upraviteljica smatra da ne postoje ni pravne ni ekonomske pretpostavke da bi se pristupilo sklapanju konačnog kupoprodajnog ugovora.

Navodi Sonje Laptoš da je ušla u zakonit posjed predmetne nekretnine na prijedlog stečajnog dužnika su netočni, a iz razloga što je Sonja Laptoš u posjed nekretnine ušla prije otvaranja stečajnog postupka i to bez pravne osnove. Činjenica da je Sonja Laptoš o svom trošku namjestila apartman i plaćala režijske troškove ne dovodi je u povoljniji položaj u ovom stečajnom postupku jer je isti prostor i koristila više od godine dana bez valjane pravne osnove.

Posebno se ukazuje da Sonja Laptoš od otvaranja stečajnog postupka nije u posjedu predmetne nekretnine jer je ključeve apartmana predala u studenom 2023.god stečajnoj upraviteljici.

Što se pak tiče pokretnina koje su vlasništvo Sonje Laptoš, a nalaze se u predmetnoj nekretnini-apartmanu, iste su utvrđene i popisane, a nakon prodaje imovine stečajnog dužnika, vlasnica pokretne imovine bit će pozvana da je preuzme o svom trošku.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.