



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj 1 St-440/2017-204

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa dužnika SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 65890365873, zastupanom po stečajnoj upraviteljici stečajne mase Moniki Trkulji, dana 17. svibnja 2023.

z a k l j u č i o j e

Određuje se brisanje zabilježbi sa:

- katastarske oznake 573/2 ZGR, zk. ul. 2281, k.o. 330043 Jezera, zemljišnoknjižno opisana kao hotel, dvorište, ukupne korisne površine 1.292 m², od čega dvorište površine 868 m² te hotel površine 424 m², u odnosu na koju nekretninu su uspostavljeni posebni dijelovi (etaže) i to njih ukupno 16

i to broj Z-2324/23.

Obrazloženje

1. Prema podnesku punomoćnika DIGI STORE d.o.o. iz Zagreba, OIB: 21457411709 proizlazi da je na nekretnini stečajnog dužnika SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera nakon prodaje istih po odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22) i nakon pravomoćnosti zaključka o predaji u posjed i brisanju tereta koji zaključak je ovaj sud donio pod brojem 1 St-440/17-154 od 22. siječnja 2021., na predmetnim nekretninama upisana zabilježba radi uknjižbe založnog prava u korist Pavić Ante, a temeljem rješenja Županijskog suda od 12. siječnja 2023.

2. Međutim do upisa založnog prava u korist Pavić Ante došlo je nakon što je nekretnina prodana i predana kupcu u stečajnom postupku i to primjenom čl. 247. Stečajnog zakona.

3. Iz podneska kupca kojim je zatraženo brisanje novoupisnog založnog prava proizlazi da je Pavić Anto prethodno bio založni vjerovnik koji je taj status stekao kao šesti po redu upisa evidentiranjem u zemljišnoj knjizi 16. studenog 2018. Na takvu odluku prigovorio je stečajni upravitelj prigovor je prihvaćen te je to pravo brisano 17. ožujka 2021. Međutim protiv toga rješenja, znači rješenje kojim se prihvaća prigovor stečajnog upravitelja podnijeta je žalba koja je prihvaćena rješenjem Županijskog suda u Varaždinu te je isto dostavljeno Zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom s

nalogom da se provede upis založnog prava u korist Pavić Ante. Međutim ovaj stečajni postupak je nakon unovčenja nekretnina zaključen rješenjem ovog suda od 11. ožujka 2022. i u međuvremenu su brisana sva ostala tada evidentirana založna prava.

4. Kako je dakle sud dužan brisati založno pravo na nekretnini unovčenoj temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona to je ovim zaključkom i određeno brisanje naknadno upisanog založnog prava, a sve u smislu odgovarajuće primjene čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16).

U Zadru 17. svibnja 2023.

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda

- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno uz rješenje o dosudi

Broj zapisa: **9-30859-029cd**

Kontrolni broj: **04416-568dc-4f519**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.