



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5726/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Malina Eduarda, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar zastupan po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. travnja 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1683 katastarske općine Golubinjak na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 926 gaj 9495 m² (oranica 9495 m²)
- te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Malina Eduarda, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar
- Na temelju smrtnih listova za Bureš Vencla i Policki Franjku brišu se doživotna uživanja uknjižena pod Z-1271/56 i Z-956/96.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3490 katastarske općine Gornji Daruvar na nekretnini koja se sastoji od
kčbr. 256 podborska 237 m² (dvorište 187 m², kuća, podborska 50 m²),
kčbr. 257/2 podkućnice 417 m² (voćnjak 417 m²)
te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Malina Eduarda, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Malina Eduard, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 926 gaj 9495 m² (oranica 9495 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1683 katastarske općine Golubinjak
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 256 podborska 237 m² (dvorište 187 m², kuća, podborska 50 m²), kčbr. 257/2 podkućnice 417 m² (voćnjak 417 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3490 katastarske općine Gornji Daruvar
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15. svibnja 29. travnja 2026., a završava dana 29. svibnja 2026. god., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovoga rješenja koje su prije prevođenja k.o. Golubinjak i k.o. Gornji Daruvar u katastarskoj evidenciji bile upisane na predlagatelja kao posjednika.

(2) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 3490 k.o. Gornji Daruvar kao suvlasnici upisani su Moravec Ana, Gronji Daruvar, Moravec FRanjka, Gornji Daruvar, Malina Eduard (Franjo), Gornji Daruvar, Podborska ul. 15.

(3) U izvratku iz BZP-a za zk. ul. 1683 k.o. Golubinjak kao suvlasnici upisani su Policki Josip, Kutinaž Fanika, Policki Vlasta, Ružička Slavinka r. Policki, Marević Jiržinka Đurđa r. Policki, Kezić Marija, sestra pok. Franje, Osijek, Stipanović Jozefina, sestra pok. Franje, Osijek, Ambrož Milada, nećakinja pok. Franje, Ljudevit Selo, Policki Antonija, nećakinja pok. Franje, Osijek, Policki Tomislav, nećak pok. Franje, Gornji Daruvar, Bureš Ana, OIB:69707003415, Golubinjak 96, Golubinjak, Malina Eduard (Franjo), Gornji Daruvar, Podborska ul. 15, Tepeš Emilija, OIB:85744195953, Prekopakra, Stjepana Radića 69, Ambrož Milada, OIB: 96745485894, Ljudevit Selo 2D, Lepka Jarmila, OIB:57331167415, Donji Sređani 31, Donji Sređani, Svatoš Zdravka, OIB:50042442899, Matije Gupca 105, Daruvar, Jedvaj Zdenka, OIB: 62553719223, Batinjani 224 A, Batinjani, Bahnik Danica, OIB:49731062854, Golubinjak 51, Golubinjak. Na teretnom listu upisana su doživotna uživanja za korist Policki Fanike i Bureš Vencla iz Golubinjaka pod Z-1271/56 i Z-956/96.

(4) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio izvratke iiz BZP-a za zk. ul. 3490 k.o. Gornji Daruvar i za zk. ul. 1683 k.o. Golubinjak, povijest promjena za predmetne čestice, rješenje Z-665/84, rješenje katastra od 1984, godine, posjedovni list 252, izvod iz katastarskog plana, smrtni listovi .

(5) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne čestice otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 16. travnja 2026. god.

Sudac:
Damir Palatinuš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Malina Eduard po opunom. odvj. Marini Lacković, Daruvar
2. Policky Vlasta, Ljudevit Selo 1/D, Ljudevit Selo, 43500 Daruvar
3. Marević Jirinka, Put II. dalmatinske brigade 59, 20345 Staševica
4. Ambrož Milada, Ljudevit Selo 2/D, Ljudevit Selo, 43500 Daruvar
5. Policky Tomislav, Ljudevit Selo 1/D, Ljudevit Selo, 43500 Daruvar
6. Bureš Ana, Golubinjak 96, Golubinjak, 43500 Daruvar
7. Tepeš Emilija, Ulica Stjepana Radića 69, Prekopakra, 34550 Pakrac
8. Lepka Jarmila, Donji Sređani 31, Donji Sređani, 43506 Dežanovac
9. Svatoš Zdravka, Matije Gupca 105, 43500 Daruvar
10. Jedvaj Zdenka, Batinjani 224/A, Batinjani, 43500 Daruvar
11. Bahnik Danica, Golubinjak 51, Golubinjak, 43500 Daruvar

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac- ogl. ploča
2. Grad Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar - ogl. ploča
3. Općinski sud u Bjelovaru, Bjelovar e - ogl. ploča
4. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - ogl. ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:25

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851970248d300c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-