



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7346/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kokot Branko, OIB: 95210018950, Petrijanec, Ulica bana Jelačića 26, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Vinica Breg (331368), u zk.ul. 5775, i to:
 - čkbr. 1151/2, Pod Starim gradom, šuma, površine 2205 m²
 - čkbr. 1152/2, Pod Starim gradom, pašnjak, površine 151 m²
 - čkbr. 1153/2, Pod Starim gradom, vinograd, površine 831 m²
 - čkbr. 1154/2, Pod Starim gradom, kuća i dvorište, površine 133 m²
2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Petrijanec (331252), u zk.ul. 4002, i to:
 - čkbr. 1465/2, Butina, oranica, površine 3161 m²

u zemljišnim knjigama kao suvlasnici navedenih nekretnina u 1/2 dijela upisani su Drvarek Jaga (mldb., Petrijanec 119) i Kokot Mara (Družbinec, Dravska 9),

predlaže se sudu odrediti ispravak upisa tako da se cijele predmetne nekretnine u k.o. Vinica Breg i k.o. Petrijanec uknjiže u vlasništvo predlagatelja Kokot Branko, OIB: 95210018950, Petrijanec, Ulica bana Jelačića 26, u cijelosti (1/1).

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za

katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica i Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Kokot Branko podnio je sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem čl. 208.–216. Zakona o zemljišnim knjigama, navodeći kako ima pravni interes za sređenje zemljišnoknjižnog stanja na gore navedenim nekretninama. Predlagatelj ističe kako je on, zajedno sa svojim pravnim prednicima, roditeljima pokojnim Kokot Ivanom i Kokot Marom, dugogodišnji, mirni i nesmetani posjednik predmetnih čestica. Specifično navodi da je nekretnine u k.o. Vinica Breg stekao nasljeđivanjem iza pokojnog oca Kokot Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.1711/2023, dok je preostali dio u istoj općini, kao i česticu u k.o. Petrijanec, stekao temeljem darovnog ugovora sklopljenog s majkom Kokot Marom 2026. godine. Nadalje, predlagatelj pojašnjava da je u zemljišnim knjigama, pored upisane majke (čije je pravo prenio na sebe), kao suvlasnica u 1/2 dijela i dalje upisana pokojna osoba Drvarek Jaga, daljnja rođakinja, što ne odgovara stvarnom stanju posjeda i vlasništva. Kao dokaz svojih navoda o dugogodišnjem posjedništvu, predlagatelj je spreman osigurati prisutnost susjeda i međaša prilikom sudskog uredovanja. Slijedom navedenog, predlagatelj zaključuje da je zemljišnoknjižno stanje nesređeno te predlaže sudu da ovaj prijedlog smatra i prijavom prava vlasništva kojom bi se on upisao kao vlasnik u cijelosti.

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kokot Branko, Petrijanec, Ulica bana Jelačića 26
2. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 14:
54

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857787348356cab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-