

3/ST-413/2016-64

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
04-01-2019 god. u 1 prim.

sa \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
službeno poslom otvoren - s oštećenjem od \_\_\_\_\_  
Predmet: \_\_\_\_\_  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - oduzetak primljeno \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB:25029020073

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. listopada 2018. do 31. prosinac 2018.

- U izvještajnom razdoblju u sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik legitimiran kao aktivna ili pasivna strana izvršene su sljedeće radnje:

-Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoje postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice Stana Ratković c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016. Glavna rasprava održana je dana 23. listopada 2018., a objava presuda zakazana za dan 18. siječnja 2019.

-Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoje postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice: Dinka Kutlić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016. Glavna rasprava održana je dana 23. listopada 2018., 20. prosinca 2018. i nova glavna rasprava zakazana je za dan 24. siječnja 2019.

-Dana 30. studenog 2018. održana glavna rasprava u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem P-394/2016 - MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju c/a Stipo Šokić i dr. radi predaje u posjed nekretnina i iseljenja / radi utvrđenja prava vlasništva. Nova glavna rasprava zakazana za dan 24. siječnja 2019.

-Do dana izvješća nije zaprimljena odluka po žalbi stečajnog dužnika na rješenje zemljišnoknjižno odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu o odbijanju etažiranja nekretnine koja čini stečajnu masu.

-Sjednica Odbora vjerovnika nije sazivana.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>

Dvorište sa 502

Zgrada mješovite uporabe Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci, Z-7383/11

- 4711
- 3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.  
4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11  
5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11  
6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13  
7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Ovr-3225/13, Z-8926/13  
8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017.

- Najmoprimci uredno podmiruju najam nekretnine koje drže u posjedu.

- Djelomične diobe novčanih sredstava nisu moguće iz razloga rezerviranja novčanih sredstava za potencijalne troškove parničnih postupaka koji su u tijeku pred nadležnim trgovačkim sudom i Visokim trgovačkim sudom. Do danas nepravomoćno presuđeni troškovi parničnog postupka iznose 17.407,50 kn.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.listopada 2018. do 31. prosinca 2018.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	152.642,00 kn
Najamnine	18.031,25 kn
UKUPNO ( priljev)	170.673,25 kn
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	217,50 kn
Komunalna naknada	741,21 kn
Knjigovodstvene usluge	1.750,00 kn
Sudska pristojba i predujam FINA	175,00 kn
Ukupno (odljev)	2.883,71 kn
<b>Stanje na dan 31.12.2018.</b>	<b>167.789,54 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku, a u cilju obogaćenja stečajne mase.

Slavonski Brod, 04. siječanj 2019.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

**MRKI-GRADNJA d.o.o.**

GRADITELJSTVO I USLUGE

**U STEČAJU**

M. Gupca 22, Slavonski Brod

