

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Zagrebu
St-1206/2022

Predmet: obračun troškova unovčenja nekretnine na k.č. 5858/406 i 5858/52 k.o. Novi Vinodolski

Nastavno na zaključke s ročišta od 18. svibnja 2026. dostavlja se ispravak obračuna troškova unovčenja s naznakom da se isti odnosi na obje čestice, k.o. 5858/406 i 5858/52 k.o. Novi te je izbrisan donji redak koji je omaškom ostao od prethodnog obračuna. Svi iznosi ostaju isti kako je i obrazloženo na samom ročištu.

Nastali troškovi	Ukupno	5858/406 - 53,60%	5858/52 - 46,40%
porez na dobit 10%	45.605,97	24.444,80	21.161,17
Nagrada stečajnom upravitelju	38.875,97	20.837,52	18.038,45
Putni troškovi	832,40	446,17	386,23
Procjembeni elaborat	862,50	462,30	400,20
FINA račun za dražbu	119,45	64,03	55,42
Računovodstvo	187,50	100,50	87,00
HP pošta i biljeg	5,33	2,86	2,47
Bankovne naknade	257,50	138,02	119,48
UKUPNO	86.746,62	46.496,19	40.250,43
Predvidivi troškovi	Ukupno	Razmjerno	Razmjerno
Putni troškovi*	832,40	446,17	386,23
Bankovne naknade	150,00	80,40	69,60
Računovodstvo 2026	187,50	100,50	87,00
Poštanski i uredski troškovi	30,00	16,08	13,92
FINA certifikat za fiskalizaciju	49,78	26,68	23,10
UKUPNO	1.249,68	669,83	579,85
SVEUKUPNO	87.996,30	47.166,02	40.830,28

*sadašnji stečajni upravitelj obavlja samostalnu djelatnost te stečajna masa nije obveznik doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na osnovicu nagrade. U slučaju isplate dijela nagrade prijašnjem stečajnom upravitelju, taj dio potencijalno podliježe trošku doprinosa za ZO.

**sukladno sudskoj praksi Pž-175/2024 od 23. 1. 2024. i Pž-383/2023 od 15. 3. 2023.

*** za pristup ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu

**** PDV na isporuku nekretnine nije obračunat temeljem članka 40. stavka (1) točke k i stavka (6) Zakona o porezu na dodanu vrijednost, budući da za zemljište nije izdan izvršni akt o gradnji.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

IBAN stečajne mase za namirenje: HR5223900011101402313 kod HPB d.d.

S obzirom da su oba razlučna vjerovnika dostavila obračune svoji potraživanja osiguranih razlučnim pravom, predlaže se sudu donijeti rješenja o namirenju.

U Šibeniku, 26. svibnja 2026.

Stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso

-