Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6376/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa promjene oblika, površine i izgrađenosti temeljem geodetskog elaborata RN broj 181/2025 k.o. Markuševec, dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 10. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se upis promjene temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN broj 181/2025 k.o. Markuševec zaprimljenog pod posl. br. Z-6376/2026 u zk.ul.br. 3390, 2791, 2792, 2795 i zk.ul. br. 1358 k.o. Markuševec.
II. Određuje se učiniti vidljivim da je zaprimljen prijavni list za zemljišnu knjigu RN broj 181/2025 k.o. Markuševec u zk.ul.br. 3390, 2791, 2792, 2795 i zk.ul.br. 1358 k.o. Markuševec.

Obrazloženje

1. Dana 9. veljače 2026. godine zaprimljen je potvrđeni geodetski elaborat RN broj 181/2025 k. o. Markuševec, klasa: 932-06/2025-02/5644 od 9. prosinca 2025., a u svrhu donošenja odluke o dopustivosti upisa promjene u skladu sa sadržajem dostavljenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu (čl. 11. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK).
Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK). Stanje na koje se odnosi citirani članak obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu.
2. Uvidom u prijavni list za zemljišnu knjigu, utvrđeno je da se istim predviđa promjena oblika, površine i izgrađenosti u pogledu dijelova kč.br. 7510 upisanih u zk.ul.br. 3390, 2791, 2792 i 2795 k.o. Markuševec i kč.br. 7511 upisane u zk.ul.br. 1358 k.o. Markuševec, na način prikazan u novome stanju prijavnog lista.
Obzirom su kao (su)vlasnici zemljišta u pogledu kojih se vrši promjena upisane različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u predmetnim zk. ulošcima, promjena iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu u odnosu na novoformiranu česticu kč.br. 7511 (koja čestica se formira od dijelova kč.br. 7510 i kč.br. 7511) ne može se provesti bez isprave prikladne za uknjižbu u smislu odredbe čl. 164. st. 4. ZZK, a samim time postoji zapreka i za provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu.

3. Stoga je sud, sukladno odredbama čl. 118. st. 1. i st. 4. te čl. 120. st. 1. ZZK odlučio kao u izreci.

Zagreb, 10. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Šantek Ivan, Šanteki 23, 10000 Zagreb
2. Šantek Juraj, Trnovečka cesta 46, 10000 Zagreb
3. Šantek Ignac (Ostavina), Šanteki 17/34, 10000 Zagreb
4. Šantek Stjepan (Vid), Šanteki 4, 10000 Zagreb
5. Šantek Josip, Magdalenska ulica 17, Donja Pušća, 10290 Zaprešić
6. Ferenčak Mira r. Šantek, Ferenčaki gornji 18, 10000 Zagreb
7. Šantek Drago, Ulica Vida Ročića 73, 10000 Zagreb
8. Šantek Ivan, Šanteki 31, 10000 Zagreb
9. Šantek Melita, Toti 33, 10000 Zagreb
10. Šantek Saša (Stjepan), Toti 33, 10000 Zagreb
11. Đuran Marko, Liješće 73, 10000 Zagreb
12. Marčinković Robert, Liješće 73, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Hegedić Ivica, Šanteki 27, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.02.2026 14:13	**Serijski broj certifikata**	140462792799983670638531694329831655291334817636
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1828139862824f60	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -