

EKOTEKS d.o.o. u stečaju
Puškarićeva 15, Lučko
OIB: 75592937137
Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

31 -07- 2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Zagreb, 25. srpnja 2018. godine

Na broj: St- 1812/13

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet

Stečajni dužnik: EKOTEKS d.o.o. – u stečaju, iz Lučkog, Puškarićeva 15,
OIB: 75592937137 zastupan po Mirjani Zuzija, stečajnoj
upraviteljici:

PODNEŠAK

Dana 12. srpnja 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu je u ovršnom postupku (kojeg je pokrenuo razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika radi naplate potraživanja) održao ročište za prodaju slijedećih nekretnina u vlasništvu ovršenika:

- 1. a) k.č.br. 3522/1 u naravi vinograd Krč u Dolju, površine 20 čhv, 73m², upisano u zk.ul.br. 6158 k.o. Remete,
- 1. b) - 1402/10000 dijela zk.č.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintićka i dvorište, površine 600m², upisane u zk. uložak 107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S1 u prizemlju objekta, neto korisne površine 70,24 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom, (E-1),
- 1. c) - 1702/10000 dijela zk.č.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintićka i dvorište, površine 600m², upisane u zk. uložak 107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S2 u prizemlju objekta neto korisne površine 85,32 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 10 u nivou prizemlja objekta i PM 4 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, (E-2),

- 1. d) - 2590/10000 dijela zk.č.br. 3523, stambena zgrada br. 66 Kvintićka i dvorište, površine 600m², upisane u zk. uložak 107547 k.o. Remete, povezano sa vlasništvom trosobnog stana oznake S4, u potkrovlju objekta neto korisne površine 129,78 čm, sa parkirnim mjestima oznake PM 5 i PM 8 u nivou podruma objekta u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, (E-4).

Na navedenom ročištu razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. se prijavio kao kupac na dražbi za nekretnine opisane pod točkom 1. a), 1. b) i 1. c), dok je za nekretninu opisanu pod točkom 1. d) pristao na prijedlog Vicenca Blagaića za odgodu ovrhe u trajanju od 6 mjeseci.

Nakon što se na ročištu za prodaju pristupilo prodaji, utvrđeno je da je razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. dao najpovoljnije ponude za nekretnine iz točke 1. a), 1. b) i 1. c), pa su nekretnine unovčene za 2/3 procijenjene vrijednosti, odnosno:

- nekretnina opisana pod točkom 1. a) dosuđena je razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao kupcu za iznos od 16.500,00 kn,
- nekretnina opisana pod točkom 1. b) dosuđena je razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao kupcu za iznos od 486.537,02 kn,
- a nekretnina opisana pod točkom 1. c) dosuđena je razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao kupcu za iznos od 682.560,00 kn.

Temeljem članka 100.a Ovršnog zakona, razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. kao ovrhovoditelj-kupac je oslobođen plaćanja kupovnine s obzirom da je kupovina manja od njegove tražbine.

Iz naprijed navedenog proizlazi da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnom postupku unovčene u ukupnom iznosu od 1.185.597,02 kn.

Sukladno članku 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, - dalje u tekstu: SZ), a u svezi sa člankom 164.a SZ-a, stečajna upraviteljica ostvaruje pravo:

- na troškove utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u paušalnom iznosu od 5 posto od utška što iznosi 59.279,85 kn te
- na troškove unovčenja u paušalnom iznosu od 5 posto od utška što iznosi 59.729,85 kn.

Slijedom navedenog ukupni troškovi u svezi prodaje predmetnih nekretnina iznose 119.459,70 kn.

EKOTEKS d.o.o. – u stečaju
zastupan po Mirjani Zuzija,
stečajnoj upraviteljici:

