


FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Split, 05.05.2022.
Klasa: O/110-10/22-01/149
Ur.br.: 07-01-22-29



Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-145/2014 od dana 28. siječnja 2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36463)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-145/2014

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AKORD D.O.O. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 SPLIT, OIB: 46566483708

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: LJILJANA POLJANIĆ, VINKOVAČKA 25, 21000 SPLIT, OIB: 73648398828

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 08.02.2022.g. postupila sukladno nalogu iz Zaključka Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 1 St -145/2014-112 od 08. veljače 2022.g. te provela elektroničke javne dražbe bez uplaćenog predujma.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36463



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake k.č.br. 522/2 upisana u ZU 2046 za KO Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, 61/1000 dijela nekretnine (1. etaža), zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m2, koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B-1, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka i terase, ukupne površine 78,10 m2, sa pripadkom spremišta oznake S3 i parkirnog mjesta oznake P6 u podrumu, površine 12,27 m2, odnosno sveukupne površine 90,37 m2 na nacrtu označeno crvenom kosom crtom. Adresa nekretnine je Maršala Tita 11, Volosko, Opatija.
Identifikator predmeta prodaje	20481
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.02.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.05.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.04.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.05.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.05.2022. 12:18:36.882

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 364630, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	446.000,00	11.04.2022.	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	Uplatitelj jamčevine	-
2	446.000,00	11.04.2022.	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	Uplatitelj jamčevine	-
3	446.000,00	11.04.2022.	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	Uplatitelj jamčevine	-
4	446.000,00	08.04.2022.	KRISTIJAN CINOTTI TUŠKANAC 29 D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32924860754	Uplatitelj jamčevine	-
5	446.000,00	07.04.2022.	PETAR HRŽIĆ NOVA CESTA 46 A, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 47470291041	Uplatitelj jamčevine	-
6	446.000,00	29.03.2022.	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 71411072930		
--	--	--	------------------	--	--



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	HR8723600003220078898	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	
2	PETAR HRŽIĆ NOVA CESTA 46 A, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 47470291041	HR6624840083212342438	-	PETAR HRŽIĆ OIB: 47470291041	
3	KRISTIJAN CINOTTI TUŠKANAC 29 D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32924860754	HR2223600003235896112	-	KRISTIJAN CINOTTI OIB: 32924860754	
4	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	HR8623600001102730421	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104	



5	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	HR7425000093230405539	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
6	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	NO0442002166296	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	Teodora Tomac OIB: 52626759234 Marsala Tita 11, Opatija, Hrvatska


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	29987	299871	4.155.000,00	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	Valjana ponuda
2	30278	302783	4.165.000,00	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	30152	KRISTIJAN CINOTTI TUŠKANAC 29 D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32924860754	-	KRISTIJAN CINOTTI OIB: 32924860754
2	30145	PETAR HRŽIĆ NOVA CESTA 46 A, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 47470291041	-	PETAR HRŽIĆ OIB: 47470291041
3	30232	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104
4	30233	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.05.2022. 12:08:36.882	30278	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	4.165.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	04.05.2022. 12:06:50.446	29987	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	4.155.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	04.05.2022.	30278	ŽELJKO TOMAC	-	ŽELJKO	4.145.000,00	Važeća	Valjana



	12:06:11.650		MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859		TOMAC OIB: 20118547859			ponuda
4	04.05.2022. 12:00:42.578	29987	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	4.115.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	04.05.2022. 11:59:54.142	30278	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	4.015.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	04.05.2022. 11:56:43.826	29987	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB:	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	3.965.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			71411072930					
7	04.05.2022. 11:56:33.053	30278	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	3.865.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	04.05.2022. 11:55:03.174	29987	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	3.765.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	04.05.2022. 11:54:40.223	30278	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	3.665.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	04.05.2022. 09:53:55.016	29987	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1	-	MLADEN SVETEC OIB:	3.565.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930		71411072930			
11	04.05.2022. 09:51:26.696	30278	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	3.465.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	03.05.2022. 17:42:46.981	29987	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	3.365.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	03.05.2022. 17:42:31.081	30278	ŽELJKO TOMAC MARŠALA TITA 11, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 20118547859	-	ŽELJKO TOMAC OIB: 20118547859	3.355.000,00	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija
