


FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Split, 05.05.2022.
Klasa: O/110-10/22-01/149
Ur.br.: 07-01-22-30



Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-145/2014 od dana 28. siječnja 2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36464)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-145/2014

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: AKORD D.O.O. U STEČAJU, KOPILICA 5, 21000 SPLIT, OIB: 46566483708

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: LJILJANA POLJANIĆ, VINKOVAČKA 25, 21000 SPLIT, OIB: 73648398828

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 08.02.2022.g. postupila sukladno nalogu iz Zaključka Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 1 St -145/2014-112 od 08. veljače 2022.g. te provela elektroničke javne dražbe bez uplaćenog predujma.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36464



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake k.č.br. 522/2 upisana u ZU 2046 za KO Volosko, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, 64/1000 dijela nekretnine (7. etaža), zgrada, dvorište i garaža, ukupne površine 1681 m ² , koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom zgrade označen kao apartman B2-3, na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 kupaonice, garderobe, 2 sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ukupne površine 82,34 m ² , sa pripadkom spremišta oznake S5 i parkirnog mjesta oznake P14 u podrumu, površine 12,79 m ² , odnosno sveukupne površine 95,13 m ² na nacrtu označeno svjetlo plavom kosom crtom. Adresa nekretnine je Maršala Tita 11, Volosko, Opatija.
Identifikator predmeta prodaje	20482
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.02.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.05.2022. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	20.04.2022. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.05.2022. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.05.2022. 13:15:47.562

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 364649, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	551.000,00	11.04.2022.	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	Uplatitelj jamčevine	-
2	551.000,00	11.04.2022.	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	Uplatitelj jamčevine	-
3	551.000,00	08.04.2022.	KRISTIJAN CINOTTI TUŠKANAC 29 D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32924860754	Uplatitelj jamčevine	-
4	551.000,00	07.04.2022.	DANIEL KOVAČEVIĆ ULICA ANTONA MIHIĆA 5, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 99140550928	Uplatitelj jamčevine	-
5	551.000,00	29.03.2022.	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	HR8723600003220078898	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	
2	DANIEL KOVAČEVIĆ ULICA ANTONA MIHIĆA 5, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 99140550928	HR1023400093214814789	-	DANIEL KOVAČEVIĆ OIB: 99140550928	
3	KRISTIJAN CINOTTI TUŠKANAC 29 D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32924860754	HR2223600003235896112	-	KRISTIJAN CINOTTI OIB: 32924860754	
4	RONALD ŠURAN MARČANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	HR7425000093230405539	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARČANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	



5	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	HR8623600001102730421	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104	
---	--	-----------------------	---	-----------------------------------	--


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30229	302295	4.352.500,00	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	Valjana ponuda
2	29988	299880	4.452.500,00	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	30170	KRISTIJAN CINOTTI TUŠKANAC 29 D, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32924860754	-	KRISTIJAN CINOTTI OIB: 32924860754
2	30236	TOP CLASS j.d.o.o. Ulica Karla Metikoša 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 50576501381	-	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104
3	30139	DANIEL KOVAČEVIĆ ULICA ANTONA MIHIĆA 5, 51410 OPATIJA, HRVATSKA OIB: 99140550928	-	DANIEL KOVAČEVIĆ OIB: 99140550928



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.05.2022. 13:05:47.562	29988	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	4.452.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	04.05.2022. 12:59:57.414	30229	RONALD ŠURAN MARCANI 131 C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 66459144347	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	4.352.500,00	Važeća	Valjana ponuda



3	04.05.2022. 12:23:29.914	29988	MLADEN SVETEC DUGI KONEC 1 C, 10297 IGRIŠĆE, HRVATSKA OIB: 71411072930	-	MLADEN SVETEC OIB: 71411072930	4.332.500,00	Važeća	Valjana ponuda
---	-----------------------------	-------	---	---	---	--------------	--------	-------------------

Financijska agencija
