

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Brazilska 3, 10000 Zagreb

St.dužnik: Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska ulica 3, OIB: 04009084842

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
St-1682/2021-

Predmet: Obračun troškova unovčenja (identifikator nadmetanja: 52115)

Pravomoćnom odlukom o dosudi posl.br. St-1682/2021-102 nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to:

22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) lokal L-22 na prvom katu, ukupne površine 28,09 m²

unovčena je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (**identifikator nadmetanja: 52115**) za iznos 15.409,48 EUR.

Postignuta kupovna u iznosu od 15.409,48 EUR je za iznos od 150,00 EUR niža od ponude Krunoslava Škreba, Zagreb, a koja je bila istaknuta u iznosu od 15.559,48 EUR te je odlukom suda posl.br. St-1682/2021-120 zadržana uplaćena jamčevina iznos od 150,00 EUR, a koja se ima iskoristiti za pokrivanje razlike u ostvarenoj kupovni.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 st.3. i čl.248.SZ-a.

1. Pregled vrijednosti unovčene stečajne mase

U tablici 1 prikazani su udjeli vrijednosti unovčenih nekretnina u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase izražen u postotku.

	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni udio (%)
	Lokal L-14	6.436,09	13,1123
	Lokal L-13	7.186,51	14,6411
	Lokal L-21	19.902,13	40,5469
	Lokal L-22	15.559,48	31,6995
	UKUPNO	49.084,21	100,00 %

2. Pregled iznosa indirektnih troškova

U tablici 2 iskazani su indirektni troškovi. Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen

je u postotnom iznosu 40,5469 % prema udjelu iznosa postignutih na dražbi u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase.

	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 31,6995 (%)
	Knjigovodstvo	3.900,00	1.236,28
	Vještačenje nekretnina	1.500,00	475,49
	Putni troškovi	614,70	194,86
	Voda	138,92	44,04
	Bankarske naknade	175,87	55,75
	Nagrada st.upravitelja	6.225,65	1.973,50
	Doprinos za ZO 7,5%	466,92	148,01
	UKUPNO	13.022,03	4.127,93

3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja.

	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 33,33%
	Fina dražbe	464,55	154,85

4. Preplaćeni dio

Odlukom suda posl.br. St-1682/2021-70 iz iznosa kupovnine od 6.436,09 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to: 14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m², identifikator nadmetanja 52105, namireni su troškovi u iznosu od 3.133,01 EUR. Troškovi unovčenja koji terete tu nekretninu iznose 1.800,38 EUR te se za preplaćeni dio u iznosu 1.332,63 EUR razmjerno u postotku 36,48% umanjuje iznos nastalih troškova za iznos 486,18 EUR

	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni dio povrata
	Lokal L-13	7.186,51	16,8507 %
	Lokal L-21	19.902,13	46,6659 %
	Lokal L-22	15.559,48	36,4833 %
	UKUPNO	42.648,12	100,00 %

5. Prijedlog diobe

Ukupno nastali troškovi unovčenja iznose 3.796,60 EUR (neizravni + izravni - preplaćeni dio)

Zagreb, 17.03.2026.g