



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-1461/2017-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUTNIK društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, skraćena tvrtka: PUTNIK d. o. o. u stečaju, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 1/1, OIB 73569519190, dana 08. studenog 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Dopunjuje se rješenje o prodaji ovoga suda posl. br. 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine te će se nekretnine upisane u:

- zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod i to:

b) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m² označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m² označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m² označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m² oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m²,

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja

c) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m², označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m² označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m² označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m² označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m²,

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja

prodavati kao jedna cjelina, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

V. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-1461/2017-24 od 04. lipnja 2019. godine određena je prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisanih u zk. ul. 4527 k.o. Slavonski Brod na način da će se podavati u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj očitovao se da je naknadno utvrdio da nekretnine i to: b) 2. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. posebni dio – podrum butika "Zlatne ruke" koji se sastoji od predprostora sa stubištem sa 4,30 m² označeno u e. nacrtu b1, spremišta sa 7,73 m² označeno u e. nacrtu b2, garderobe sa 3,52 m² označeno u e. nacrtu b3, sanitarnog prostora sa 4,02 m² oznakom u e. nacrtu br. 4 ukupne površine 19,57 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m² te c) 4. suvlasnički dio: 2/92 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. posebni dio – prizemlje butika "Zlatne ruke" koje se sastoji od vjetrobrana sa 2,48 m², označeno u e. n. b1, prodajnog prostora sa 76,54 m² označeno u e. n. b2, svlačionice sa 3,69 m² označeno u e. n. b3, stubišnog prostora sa 3,47 m² označenog u e. n. b4, ukupne površine 86,18 m² – s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 2/92 djela kč. br. 2515 – stambena zgrada br. 1 u Nas. Slavonija I sa 875 m² u naravi čine funkcionalnu nedjeljivu cjelinu i međusobno se ne mogu podijeliti, pa ih je potrebno prodati kao jednu cjelinu.

Razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama Republika Hrvatska suglasila se da se predmetni suvlasnički dijelovi odnosno predmetne etažne jedinice prodaju kao jedna cjelina.

Stoga je u cilju zaštite kupaca, a s obzirom da se faktično stanje nekretnina razlikuje od zemljišnoknjižnog stanja, potrebno ovu imovinu unovčiti kao jednu cjelinu kako bi je stekao jedan kupac koji bi se mogao nesmetano uvesti u posjed i upisati u zemljišne knjige pa je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 08. studenog 2019. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788f-aac18**

Kontrolni broj: **0c635-408fa-89e00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.