

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 3. listopada 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Dražan Ezgeta stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 21. rujna 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Grgi Komadini višem državnoodvjetničkom savjetniku - specijalisti, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie, k.č.br. 2234, u naravi kuća i dvorište, površine 601 m², upisana u z.k.ul.br. 2770, k.o. 302023, UMAG.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr-321/10-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: - GLAVNI ULOŽAK (vidi sporedni u z.k. ul. 4375, 4682 k.o. Umag i u z.k. ul. 3382 k.o. Umag, na etaži redni broj 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85) REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN,

- na temelju Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od

3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA ZADRUGA, OIB: 97326986939, UNGARIJA 39C, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-894/10-2 od 22. studenog 2010.g., zabilježena je ovrha,

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-144/11-3 od 11. veljače 2011.g., zabilježena je ovrha,

- na temelju rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/11-2 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, na nekretninama u AI, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaoamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaestisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na nekretninama u A-I, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN (uz zabilježbu ovršivosti tražbine),

- na temelju Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-125/13-2 od 2. svibnja 2013.g., zabilježena je ovrha,

- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,

- na temelju Rješenja o ovrsi od 03. travnja 2014. godine pod posl. br: Ovr-226/14, zabilježena je ovrha,

- na temelju Rješenja o ovrsi od 29. siječnja 2015. godine, posl. br. Ovr-86/15-2, zabilježena je ovrha,

- na temelju zaključka od 03. lipnja 2015.g. Ovr-4568/15-10 (Ovr-18/14), zabilježena je ovrha.

Utvrđuje se da je raspravljanje odgođeno na ročištu od 21. rujna 2022.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj uz podnesak od 27. rujna 2022. dostavio novu revidiranu procjenu predmetne nekretnine po sudskom vještaku Anti Bandiću po kojem bi predmetna nekretnina vrijedila 3.655.000,00 kn ili 485.101,87 €, sve primjenom fiksnog tečaja konverzije 1,00 eura = 7,53450 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine zaokruži na 3.700.000,00 kn ili 491.849,87 eura, sve primjenom fiksnog tečaja konverzije 1,00 eura = 7,53450 kn.

Republika Hrvatska suglasna je s ovakvim prijedlogom stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj ponavlja kako je nekretnina slobodna od osoba i stvari, te da se nalazi na adresi Šetalište Vladimira Gortana 5, Umag.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,08 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb312-7f3f5**

Kontrolni broj: **0969b-f18d5-e2812**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.