



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6552/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Habajec Davorin, OIB: 84500493719, iz Zadvorska ulica 52, Zadvorsko, Brezovica i dr., radi provedbe prijavnog lista, dana 15.svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 125 katastarske općine Globočec, na nekretninama u vlasništvu s neodređenim omjerom Habajec Jakob, Sušobreg 25, Habajec Stjepan, Sušobreg 42, Habajec Josip, Sušobreg 42, Habajec Vinko, Sušobreg 42, Habajec Zora, Sušobreg 42, Špoljar Zora, Sušobreg 4, Habajec Kata, Zagreb, Štosova 3, Habajec Slava, Zagreba, Maksimirska 13, Hajdina Kata, Sušobreg, Vuglač Franjo, Sušobreg, Vuglač Vid, Sušobreg, Jambrek Kata, Sušobreg, Hajdina Zora, Sušobreg, Koščević Štefica, Zagreb, Svetog Mateja 70 u 21/570 dijela i Živković Vesna, Zagreb, Tomašićeva 10, u 21/570 dijela

1. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa: 932-06/2026-02/173, Ur.broj: 541-13-04/1-26-3 od 09.04.2026.godine, dopušta se sljedeći upis:

-mijenja se izgrađenost i površina kčbr. 320/2 oranica rajušćica 330 čhv 1187 m², na način da su sada:

-kčbr. 320/2 sušobreg-dio (donji sušobreg) donji sušobreg 1191 m² (od toga kuća, Sušobreg - dio, (Donji Sušobreg), Donji Sušobreg 800 sa 67 m², nadstrešnica sa 52 m², dvorište sa 1072 m²)

2. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:UP/I 932-07/26-02/158, Ur.broj: 541-13-04/1-26-4 od 10.04.2026. godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

a) da za evidentiranje kuće, Sušobreg-dio (Donji Sušobreg) Donji Sušobreg 800 sa 67 m² izgrađene na kčbr. 320/2 k.o. Globočec priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje gradnju i zaštitu okoliša Zlatar, Klasa: UP/I-361-03/13-01/20866, Ur.broj: 2140/01-08/6-16-7 od 07.03.2016. godine.

b) da za evidentiranje nadstrešnice sa 52 m² izgrađene na kčbr. 320/2 k.o. Globočec u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 15. svibnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Habajec Jakob, Sušobreg 25,
2. Habajec Stjepan, Sušobreg 42,
3. Habajec Josip, Sušobreg 42,
4. Habajec Vinko, Sušobreg 42,
5. Habajec Zora, Sušobreg 42,
6. Špoljar Zora, Sušobreg 4,
7. Habajec Kata, Zagreb, Štosova 3
8. Habajec Slava, Zagreba, Maksimirska 13
9. Hajdina Kata, Sušobreg,
10. Vuglač Franjo, Sušobreg,
11. Vuglač Vid, Sušobreg,
12. Jambrek Kata, Sušobreg,
13. Hajdina Zora, Sušobreg,
14. Košćević Štefica, Zagreb, Svetog Mateja 70
15. Živković Vesna, Zagreb, Tomašićeva 10

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Park Hrvatske Mladeži 2, 49250 Zlatar
2. HABAJEC DAVORIN, Zadvorska ulica 52, Zadvorsko, 10257 Brezovica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 14:
01

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186007816508b6d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-