

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506  
Ur.br.: 07-01-21-439  
Zagreb, 23.08.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 27.01.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 32026)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.03.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 11.600,00 kn.

### **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 01.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29444.

Financijska agencija objavila je dana 25.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32026.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 148. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148), parkirališno mjesto u podrumu br. 64, ukupne površine 12,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	16572
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	25.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.08.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	04.08.2021. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.08.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	19.08.2021. 11:52:07
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva na broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320269, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	11.700,00	26.07.2021.	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	Uplatitelj jamčevine	-
2	11.700,00	23.07.2021.	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	Uplatitelj jamčevine	-
3	11.700,00	23.07.2021.	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	HR5024070003204224306	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	
2	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	HR9823400093209327273	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	
3	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	HR3224020063210073414	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25057	250570	66.500,00	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	Valjana ponuda
2	25121	251216	92.500,00	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	Valjana ponuda
3	25069	250694	94.500,00	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	Valjana ponuda





# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA


Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 19.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.08.2021. 11:42:07	25069	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	94.500,00	Važeća	Valjana ponuda
2	19.08.2021. 11:41:42	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	92.500,00	Važeća	Valjana ponuda
3	19.08.2021.	25069	ŽELJKO	-	ŽELJKO	90.500,00	Važeća	Valjana

	11:31:46		LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722		LALATOVIĆ OIB: 49644855722			ponuda
4	19.08.2021. 11:31:14	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	88.500,00	Važeća	Valjana ponuda
5	19.08.2021. 11:31:01	25069	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	86.500,00	Važeća	Valjana ponuda
6	19.08.2021. 11:30:19	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	84.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 78701373985					
7	19.08.2021. 11:29:25	25069	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	82.500,00	Važeća	Valjana ponuda
8	19.08.2021. 11:28:41	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	80.500,00	Važeća	Valjana ponuda
9	19.08.2021. 11:28:38	25069	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	78.500,00	Važeća	Valjana ponuda
10	19.08.2021. 11:18:44	25121	VEDRAN MARGITIĆ	-	VEDRAN MARGITIĆ	76.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	    	OIB: 78701373985			
11	19.08.2021. 11:18:41	25069	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	74.500,00	Važeća	Valjana ponuda
12	19.08.2021. 11:09:20	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	72.500,00	Važeća	Valjana ponuda
13	19.08.2021. 11:09:16	25069	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	ŽELJKO LALATOVIĆ OIB: 49644855722	70.500,00	Važeća	Valjana ponuda

								
14	19.08.2021. 10:59:32	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	68.500,00	Važeća	Valjana ponuda
15	19.08.2021. 10:59:22	25057	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	66.500,00	Važeća	Valjana ponuda
16	19.08.2021. 10:49:14	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	64.500,00	Važeća	Valjana ponuda
17	19.08.2021. 10:48:18	25057	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	62.500,00	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 30272588853					
18	19.08.2021. 10:45:35	25121	VEDRAN MARGITIĆ VESLAČKA ULICA 17 A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 78701373985	-	VEDRAN MARGITIĆ OIB: 78701373985	60.500,00	Važeća	Valjana ponuda
19	19.08.2021. 09:33:02	25057	IVAN PLEČAŠ INDUSTRIJSKA 2, 20350 METKOVIĆ, HRVATSKA OIB: 30272588853	-	IVAN PLEČAŠ OIB: 30272588853	58.500,00	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**