



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
dr. sc. Pavao Gagro
31550 VALPOVO
Trg kralja Tomislava 10

OTPRAVAK

Poslovni broj: OU-343/2024-1

U Valpovu, 9.9.2024. g. -----
(Slovima: deveti rujna dvijetisućdvadesetčetvrti) godine-----

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, na osnovi podnesenog Zahtjeva za provođenje postupka po članku 316. Ovršnog zakona od strane -----

Predlagatelja osiguranja društva Poljoprivredno prehrambeni koncern Valpovo društvo s ograničenom odgovornošću, Valpovo (Grad Valpovo), Ulica Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243 zastupano po Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o., Osijek, K. A. Stepinca 4 protiv -----

Protivnika osiguranja društva AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, Petrijevci (Općina Petrijevci), Provala, 1 OIB: 08271690285 zastupano po članu uprave Mariu Ravliću, OIB: 03405529189, Osijek, Ulica Franje Antuna Blažića 10 -----

te Sporazuma o utvrđenju kupoprodajne cijene i količine od 9.8.2024. (devetog kolovoza dvijetisućdvadesetčetvrti) godine sačinio sam temeljem odredbi članaka 316., 317., 149. i 150. Ovršnog zakona sljedeći: -----

ZAKLJUČAK

O PRODAJI POKRETNINA USMENOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Predmet usmene javne dražbe su sljedeće pokretnine: -----
122.978 kilograma/ 122,978 t merkantilnog ječma, -----
116.603,00 kilograma / 116,603 t merkantilne pšenice IV. klase, -----
236.174,00 kilograma / 236,174 t merkantilne pšenice III. klase, -----

s kojih pokretnina je izvršen prijenos prava vlasništva s imena protivnika osiguranja AGRO RAVLIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i ugostiteljstvo, Petrijevci (Općina Petrijevci), Provala, 1 OIB: 08271690285, na ime predlagatelja osiguranja Poljoprivredno prehrambeni koncern Valpovo društvo s ograničenom odgovornošću, Valpovo (Grad Valpovo), Ulica Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na pokretninama, koji je potvrđen od strane javnog bilježnika dr. sc. Pavla Gagre iz Valpova pod poslovnim brojem OV-1257/2024 dana 16.02.2024. godine (dalje u tekstu: Sporazum). -----

2. Predlagatelj osiguranja nalazi se u posjedu pokretnina. -----

3. Razgledavanje i informiranje o pokretninama je moguće uz prethodni dogovor sa predlagateljem osiguranja. -----

4. Predlagatelj i protivnik osiguranja su Sporazumom o utvrđenju kupoprodajne cijene od dana 9. kolovoza 2024. godine, za potrebe unovčenja predmeta osiguranja iz Sporazuma, suglasno utvrdile kupoprodajnu cijenu i količinu predmetnih usjeva sa PDV-om kako slijedi: -
- 122.978 kilograma/ 122,978 t merkantilnog ječma – ukupne vrijednosti 22.289,76 (dvadesetdvijetisućdvjestoosamdesetdeveteuraisedamdesetšestcenti) EUR, -----
- 116.603,00 kilograma / 116,603 t merkantilne pšenice IV. klase – ukupne vrijednosti 22.154,57 (dvadesetdvijetisućestopedesetčetireuraipedesetsedamcenti) EUR, -----
- 236.174,00 kilograma / 236,174 t merkantilne pšenice III. klase – ukupne vrijednosti 46.201,53 (četrdesetšesttisućadvjestojedaneuroipedesettricenta) EUR. -----

5. Na dražbi se pokretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine procijenjene vrijednosti i to predstavlja početnu cijenu za nadmetanje. -----

6. Pokretnine iz točke 1. (prve) ovog zaključka prodaju se na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati dana 26.9.2024. (dvadesetšestog rujna dvijetisućdvadesetčetvrt) godine u uredu javnog bilježnika dr.sc. Pavla Gagre u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10, sa početkom u 12:00 sati. -----

7. Uvjeti sudjelovanja na dražbi: -----

Na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe uz uvjet da su priložile potrebne dokumente: -----

a) presliku identifikacijske isprave (izvornik na uvid) -----

b) po javnom bilježniku ovjerenu punomoć za zastupanje ukoliko sudjeluje ovlašteni punomoćnik, (u izvorniku) -----

c) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine -----

d) aktivni izvadak iz Sudskog registra za pravne osobe, ne stariji od 30 dana -----

Iznos jamčevine iznosi 10% procijenjene vrijednosti pokretnina i uplaćuje se na račun javnog bilježnika na račun javnog bilježnika dr. sc. Pavla Gagre »za druge osobe« broj: IBAN HR5524120091538000283, otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina, a predlagatelj osiguranja (vjerovnik) je oslobođen plaćanja jamčevine ako njegova tražbina doseže iznos jamčevine. -----

Jamčevina se može uplatiti najkasnije do 23.9.2024. (dvadesettrećeg rujna dvijetisućdvadesetčetvrt) godine. (najkasnije tri dana prije održavanja dražbe) -----

Za potrebe provedbe dražbe Javni bilježnik sastaviti će popis osoba koje su ispunile uvjete da sudjeluju kao ponuditelji. -----

Na početku dražbe Javni bilježnik upoznaje nazočne ponuditelje o postupku nadmetanja, određuje minimalno dizanje cijene, u iznosu ne manjem od 100 (sto) EUR nakon čega otvara sam postupak nadmetanja. -----

U provođenju dražbe pokretnine se prodaju onom ponuditelju koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude, ponudio viši iznos od početne prodajne cijene odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu. -----

O provedbi postupka usmene javne dražbe Javni bilježnik vodi zapisnik u koji unosi sve podatke o načinu i tijeku nadmetanja. -----

Ako se pokretnine ne uspiju prodati na dražbi, postupak će se obustaviti. -----

Kupac je dužan položiti kupovninu i pokretnine uzeti odmah nakon zaključenja dražbe. -----

Ako kupac odmah ne položi kupovninu, smatrat će se da dražba nije uspjela. -----

Kupac postaje vlasnik kupljenih pokretnina njihovim preuzimanjem. -----

Kupcu ne pripadaju prava po osnovi odgovornosti zbog nedostataka stvari. -----
Na dražbi se pokretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine procijenjene vrijednosti. -----
Na temelju provedene dražbe, pošto kupovina bude položena, javni bilježnik sklopit će u obliku javnobilježničkog akta u ime predlagatelja osiguranja s kupcem ugovor o prodaji predmeta osiguranja. -----

Poreze i sva ostala javna davanja koja proizlaze iz sklapanja ugovora o kupoprodaji snosi kupac. -----

Kupac snosi i troškove javnog bilježnika koji se odnose na sklapanje ugovora o kupoprodaji, kao i troškove izlaza robe: 12,00 (dvanaest) EUR/t, trošak izlazne analize robe: 0,9 (nula i devet) EUR/t, trošak skladišnine 2,7 (dvanaest) EUR/t mjesečno (obračun po danu) te uz napomenu kako se na ukupnu količinu kultura prilikom izlaska iz silosa obračunava kalo izlaza, koji iznosi 0,5 (nula i pet) % na količinu, sve sukladno važećem cjeniku prijema, sušenja, skladištenja i izlaza pšenice te ječma, tritikala i zobi za 2024. godinu trgovačkog društva PPK Valpovo d.o.o. u čijim se silosima roba nalazi. -----

Pokretnine se prodaju po sistemu viđeno-kupljeno i kupac se odriče prava pozivanja na bilo kakve nedostatke vezane za kupljene pokretnine. -----

Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku stalna služba u Valpovu i na oglasnoj ploči javnog bilježnika dr.sc. Pavla Gagre iz Valpova. -----

Opravak ove isprave izdan je u 4 (četiri) primjerka i to za predlagatelja osiguranja PPK Valpovo d.o.o., Valpovo, protivnika osiguranja Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, E-oglasnu ploču Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, oglasnu ploču ovog javnobilježničkog ureda dok se izvornik nalazi u arhivi javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr. 14. stavak 2. u svezi s Tbr. 1. stavak 4. ZJP u iznosu od 5,31 EUR-a, te je ista uplaćena izravno na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 23. PPJT u iznosu od 53,20 eura uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25 %. -----

-----JAVNI BILJEŽNIK

-----dr. sc. Pavao Gagro, v.r.

Ja, javni bilježnik dr. sc. Pavao Gagro, sa službenim sjedištem u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. -----

Ovaj otpravak u smislu odredbi članka 95. ZJB u pravnom prometu zamjenjuje izvornik javnobilježničkom aktu, a izdan je u 4 (četiri) primjerka i to za predlagatelja osiguranja PPK Valpovo d.o.o., Valpovo, protivnika osiguranja Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek, E-oglasnu ploču Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, oglasnu ploču ovog javnobilježničkog ureda.-----

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe i nagrade, jer je ovaj otpravak izdan neposredno nakon sačinjavanja javnobilježničkog akta. -----

U Valpovu, 9.9.2024. g. -----

(Slovima: deveti rujna dvijetisućedvadesetčetvrte) godine-----

JAVNI BILJEŽNIK
dr. sc. Pavao Gagro

