



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikše Gluševića iz Novog Sela, Vošćica 4, OIB: 93089593431, zastupanog po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Novo Selo**

- Z.U. 1973 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 687, 688 i 689
- Z.U. 2248 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 690 i 691
- Z.U. 514 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 692

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 1973 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 687, 688 i 689
- Z.U. 2248 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 690 i 691
- Z.U. 514 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 692

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

- Z.U. 1973 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 687, 688 i 689

1. Suvlasnički dio: 1/4
NISETEO SILVIJA PK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 1/4
FELLNER ANDJELJKA
3. Suvlasnički dio: 2/4
REPUBLIKA HRVATSKA

- Z.U. 2248 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 690 i 691

1. Suvlasnički dio: 14/16
SELAČKA SEOSKA BLAGAJNA
2. Suvlasnički dio: 2/16
SELAČKA SEOSKA BLAGAJNA

- Z.U. 514 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 692

1. Suvlasnički dio: 1/2
ANTONIJEVIĆ MAJOR VICKO FRANIN
2. Suvlasnički dio: 1/2
ANTONIJEVIĆ MATE FRANIN

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. lipnja 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 8, k.o. Novo Selo na ime Antonijević Mate „Marijina“. Dalje navodi kako je Antonijević Mate preminuo, a naslijedili su ga sinovi Budimir i Frane, s time da je Frane već tada boravio u Americi te nikada više nije došao na Brač. Dalje navodi kako su Budimira Antonijevića naslijedili sinovi Frano i Slavko Antonijević, a nakon smrti Slavka istog je naslijedio Frano Antonijević. Predlagatelj ističe kako je Frano Antonijević javno ovjerenom izjavom potvrdio kako je predmetne nekretnine njegov otac prije više od 40 godina darovao ovdje predlagatelju. Zaključuje kako je

dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 8, k.o. Novo Selo, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Antoičević Mate pok. Marije, poslovni broj O-34/65, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Antonijević Budimila pok. Mate, poslovni broj O-212/90, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Slavka Antonijevića, doneseno po javnoj bilježnici u Supetru kao sudskoj povjerenici, Morani Petranić, poslovni broj O-5117/2024 UPP/OS-O-83/2024, izjavu Frana Antonijevića, ovjerenu pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem OV-1162/2025, dana 7. svibnja 2025..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 8. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru
2. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca (uz prijedlog i priloge)
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)
4. Braco Kušeta, odvjetnik u Supetru, punomoćnik u predmetnu Z-40509/2025

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 14:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z18599259642a1a9c