



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ASSUMO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 162, OIB:40189943554, dana 17. veljače 2021. godine

r i j e š i o j e

- I.) Od diobne mase - kupovnine u iznosu od **1. 618.177,80 kuna**, koja je doznačena ovome sudu od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu poslovni broj Ovr-3516/19, nakon unovčenja nekretnina stečajnog dužnika ASSUMO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 162, OIB:40189943554 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 1248 k.o. Remete, kat.čest.br. 2198/1 dvorište Jazbina površine 88 m2 i kat.čest br. 2198/3 kuća u Jazbini br. 15 i dvorište površine 1168 m2, sveukupne površine 1256 m2, namiruje se:
  - A) prvenstveno stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od **166.164,47 kn**, s osnova stvarnih troškova unovčenja nekretnina
  - B) razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, djelomično, s iznosom od **1.452.013,33 kn**.
- II.) Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:
  - iznos od **166.164,47** kuna na račun stečajnog dužnika ASSUMO d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 162, OIB:40189943554, otvoren kod Erstesteiermarkische bank d.d. HR 4924020061100991244
  - iznos od **1.452.013,33 kn** na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, br. HR6423400091000000013 poziv na br. model HR05 2600013-663248-7

### Obrazloženje

Stečajni postupak je nad gore navedenim stečajnim dužnikom otvoren 19. srpnja 2019.g. a stečajnu masu stečajnog dužnika činile su gore navedene nekretnine koje su se unovčavale u ovršnom postupku u predmetu posl. br. br. Ovr-3516/19 kod Općinskog

građanskog suda u Zagrebu.

Iste su unovčene za kupovninu od 1.633.415,00 kn, od koje je općinski sud namirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 15.237,20 kn, a ostatak od 1.618.177,80 kn doznačio ovome sudu radi namirenja vjerovnika, budući da se namirenje vrši u stečajnom postupku.

Sukladno odredbi čl. 124 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) održano je ročište za diobu na kojem je stečajni upravitelj predložio način namirenja sukladno odredbi čl. 248 i 254 SZ-a kao u izreci ovog rješenja.

Temeljem odredbi OZ odnosećih na unovčenje nekretnina, namirenje sud vrši temeljem stanja spisa i stanja zemljišnih knjiga.

Uvidom u rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, te zapisnik s ispitnog ročišta i specifikaciju dugovanja predanu na ročištu za diobu utvrđeno je da je prvoupisani razlučni (hipotekarni) vjerovnik u zemljišnim knjigama PBZ d.d. Zagreb, koji je na ročištu za diobu te podneskom od 10. veljače 2021. g. iskazao ukupnu tražbinu u iznosu od 20.141.208,48 kn.

Odredba čl. 254 SZ-a propisuje raspodjelu utrška. Utržak u ovom konkretnom slučaju iznosi 1.618.177,80 kn, koji je doznačen ovome sudu od ovršnog suda. Kako se radi o nekretnini koja je upisana u zemljišnim knjigama, to prema zauzetom stavu Visokog trgovačkog suda RH, stečajni upravitelj iskazuje samo stvarne troškove unovčenja prema odredbi čl. 254 st. 3 SZ-a koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška odnosno ukoliko su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši ili niži tada će se odrediti u stvarnoj visini. Ako je zbog troškova unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalih troškovima unovčenja.

U ovom konkretnom slučaju stečajni upravitelj je na ročištu za diobu održanom dana 11. veljače 2021. godine a i podneskom od 04. veljače 2021. g. te 25.11.2020. g. specificirao navedene troškove koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 155.164,47 kn o čemu je ovaj sud donio posebno rješenje, zatim na trošak računovodstva od 10.000,00 kn i troškove vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika kod banke u iznosu od 1.000,00 kn, na što razlučni vjerovnik PBZ d.d. nije imao primjedbi.

Nakon odbitka stvarnih troškova unovčenja, s ostatkom od 1.452.013,33 kn namiren je razlučni vjerovnik PBZ d.d. i to samo djelomično budući da njegova tražbina iznosi 20.141.208,48 kn. Proizlazi dakle da nije bilo dostatnih sredstava za namirenje drugoupisanog u zemljišnim knjigama, razlučnog vjerovnika RH.

Temeljem gore navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 125. OZ i čl. 248. i 253, te 254 SZ.

U Zagrebu, 17. veljače 2021.

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

*Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana primitka istog, a koja se podnosi ovom sudu u tri primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.*

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Antonija Galić
2. putem mrežnih stranica e oglasne ploče ovog suda
3. razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d.- Filip Piškulić odv. u OD Suić i Škunca, Zgb, Domagojeva 14
4. razlučni vj. RH po ŽDO Zagreb
5. Računovodstvo s klauzulom pravomoćnosti (nakon pravomoćnosti)

Broj zapisa: **eb2f7-7a252**

Kontrolni broj: **00978-69075-d9ccf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.