

## Obrazac 22.

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Poslovni broj spisa: ST-2223/2016  
 Dužnik: NAŠ DOM PLUS d.o.o., Priljevo 203 L Vukovar,  
 OIB: 21734587493

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 PRIMLJENO

21-09-2018

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

## PRIHOD

Zakup	107.500,00 kn
Prodaja nekretnina	296.232,11 kn
Povrat osiguranja	2.968,89 kn
Kamata	0,82 kn
UKUPNO	406.701,82 kn

## RASHOD

Knjigovodstvene usluge	41.250,00 kn
Naknada banke	675,36 kn
FINA javna dražba	1.750,00 kn
Plaćeni PDV	10.625,00 kn
Hrvatske vode	25.990,47 kn
Ugovor o djelu arhiviranje	1.638,91 kn
Javni bilježnik	1.552,50 kn
Procjena	1.875,00 kn
UKUPNO	85.357,24 kn

Stanje na žiro računu 20.09.2018. 321.344,58 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br St-2223/2016-74 od 19.9.2018. godine odobrava se nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 236.551,24 kn.

Nakon isplate nagrade stečajnom upravitelju na računu i podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka, iznos od 62.000,00 kn preostaje za završnu diobu vjerovnika.

## ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

OGLASNA PLOČA

TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 25-09-2018

Škinto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat

osl. pl.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 14 St-2223/16-24 od 10. studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. Vukovar, Priljevo 203 L, OIB 21734587493 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2223/16-32 od 9. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.426.000,50 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

#### Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel u Đakovu zk.ul.br. 1463 k.o. Budrovci:

- ZK tijelo I k.č.br. 1163/4 INDUSTRIJSKA ZONA 6503 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 4299 m<sup>2</sup>, 3 SKLADIŠTA INDUSTRIJSKA ZONA 684 m<sup>2</sup>, POSLOVNA GRAĐEVINA – SALON NAMJEŠTAJA INDUSTRIJSKA ZONA 1476 m<sup>2</sup> i STUBIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA 44 m<sup>2</sup>;
- ZK tijelo II POSLOVNI PROSTOR P1 - koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od ulaza sa 25,48 m<sup>2</sup>, lokala sa 8,17 m<sup>2</sup>, prodajnog prostora sa 1.348,38 m<sup>2</sup>, ureda sa 20,32 m<sup>2</sup>, ureda sa 13,69 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 8,96 m<sup>2</sup>, WC Ž sa 3,41 m<sup>2</sup>, WC M sa 4,66 m<sup>2</sup>, garderobe sa 11,10 m<sup>2</sup>, ureda sa 27,41 m<sup>2</sup>, skladišta sa 252,88 m<sup>2</sup> i ulaza sa 11,92 m<sup>2</sup>, u ukupnoj površini od 1.736,38 m<sup>2</sup>

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St- St-2223/16-36 od 15. ožujka 2016. godine određena je prodaja navedene nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Dana 27. travnja 2017. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te je na utvrđena vrijednost u iznosu od 5.660.000,00 kn. Dana 19.6.2017. godine na stranicama Fine objavljen Poziv za sudjelovanje u drugoj e dražbi u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom NAŠ DOM PLUS d.o.o. u stečaju. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA unovčene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnina je prodana za iznos od 2.830.000,00 kn. Sukladno odredbi čl. 254 u stečajnu masu izdvojen je iznos od 283.000,00 kn. Nakon što je rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu postalo pravomoćno i donijet zaključak o predaji iste kupcu, temeljem čl. 124. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) održano je ročište za diobu 20.2.2018. godine. Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Budrovci koja nije opterećena teretima. Od strane stalnog sudskog vještaka sačinjena je procjena tržišne vrijednosti nekretnine. Nekretnina se prodaje kod javnog bilježnika otvaranjem ponuda u isticanje početne cijene. Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul. 984 k.o. Budrovci prodan je na šestom ročištu za otvaranje ponuda 14.9.2018. godine za iznos od 13.232,11 kn. Kupac je uplatio kupovninu na račun stečajnog dužnika.

Privatak: zapisnik javnog bilježnika o održanom ročištu od 14.9.2018. godine

Željka Vulić iz Vinkovaca, Bana Jelačića 47/A kao osnivač i bivši zakonski zastupnik dužnika preuzela je arhivsko gradivo dužnika popisano od strane ovlaštene osobe te Izjavu o pružimanju i čuvanju ovjerila kod javnog bilježnika.

Privatak: Izjava ovjerena kod javnog bilježnika Nikole Vulića broj OV-337/2018

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos stečajne mase iznosi 62.000,00 kn što čini 2,15% iznosa preostalih utvrđenih tražbina te se dijeli među vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda sukladno tablici br. 1.

Tablica 1.

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namireno razlučnom vjerovniku	Iznos preostale tražbine	Iznos za završnu diobu
1	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA	23057039320	JADRANSKI TRG 3A 51000 RIJEKA	5.380.659,47	2.547.000,00	2.833.659,47	61.023,57
2	HRVATSKE VODE	28921383001	ULICA GRADA VUKOVARA 220 10000 ZAGREB	45.341,03		45.341,03	976,43
UKUPNO:				5.426.000,50	2.547.000,00	2.879.000,50	62.000,00

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 21/09/2018/ godine

Tihana Majić

**NAŠ DOM PLUS d.o.o.**  
**• U STEČAJU •**  
 VUKOVAR, Priljevo 203L  
 OIB: 21734587493